

Neustadt in Holstein

Bürofläche in der Innenstadt

Número de propiedad: 26270502



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 400 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

De un vistazo

Número de propiedad	26270502
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3
Año de construcción	1976
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	400 EUR
Costes adicionales	60 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 3-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 52 m ²
Modernización / Rehabilitación	2023
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	05.06.2019	Consumo de energía final	138.50 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	2005

Número de propiedad: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

La propiedad



Número de propiedad: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

La propiedad



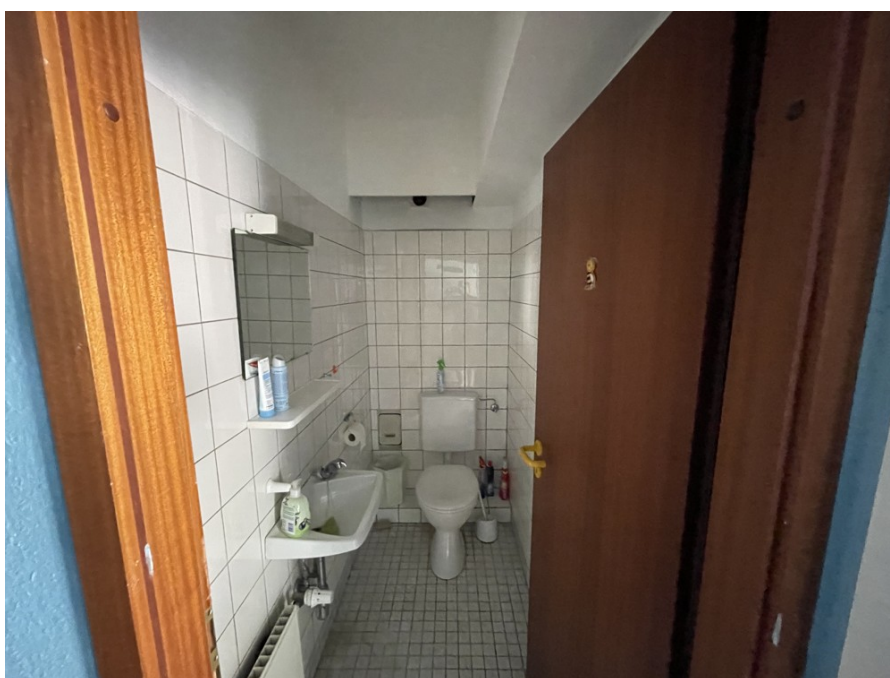
Número de propiedad: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

La propiedad



Número de propiedad: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

La propiedad



Número de propiedad: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Una primera impresión

Ihr neuer Standort in Neustadt i.H.

Die Bürofläche liegt in der begehrten- zentralen Lage der Neustädter Innenstadt.

Verschiedene Einzelhandelsgeschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Objekt verfügt über eine attraktive Bürofläche im ersten Obergeschoss, die ca. 52 m²

große Fläche teilt sich in drei Räume auf. Im hinteren Bereich befinden sich die zwei

getrennten WC`s. Das Büro verfügt über einen Balkon, der nach Norden ausgerichtet ist.

Ein Pkw-Stellplatz kann für 50,- Euro monatlich angemietet werden. Die Immobilie verfügt über eine eigene Heizungstherme.

Mit dieser Bürofläche liegen Sie genau richtig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für einen individuellen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Todo sobre la ubicación

Neustadt selbst ist in jeder Jahreszeit eine gemütliche Kleinstadt in der es sich gut leben lässt. Die Stadt bietet

alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Kirchen, Sportvereine u.v.m. Neustadt besticht u.a. durch den Fjord-ähnlichen Hafen. Hier wird nicht nur Getreide und Holz umgeschlagen, hier sind auch viele Freizeitkapitäne und echte Fischer Zuhause. Der Seglerhafen, der Tennisplatz und das Strandbad sind fußläufig zu erreichen. Auch die ärztliche Versorgung durch das Klinikum ist in Kürze gewährleistet.

Da am Neustädter Hafen immer viel los ist, laden Brauerei und Cafés ein sich an den Traditionsseglern, den großen Frachtschiffen und den bunten Fischerbooten zu erfreuen.

Durch die gute Verkehrsinfrastruktur (Autobahnanschlüsse, Busverkehrsnetz und Bahnanbindung), sind die Städte Lübeck (30 Min.),

Hamburg (60 Min.) und Kopenhagen (120 Min.) schnell zu erreichen.

Número de propiedad: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jessica Koppitz

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein

Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0

E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com