

Neustadt in Holstein

# Espacios de oficinas y almacenes en Neustadt in Holstein

**Número de propiedad: 25270014**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 699.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.427 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## De un vistazo

Número de propiedad	25270014	Precio de compra	699.000 EUR
Año de construcción	1990	Almacenes / centros de producción	Almacén
Tipo de aparcamiento	6 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio total	ca. 550 m <sup>2</sup>
		Superficie comercial	ca. 550 m <sup>2</sup>
		Superficie alquilable	ca. 550 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## La propiedad



Número de propiedad: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## La propiedad



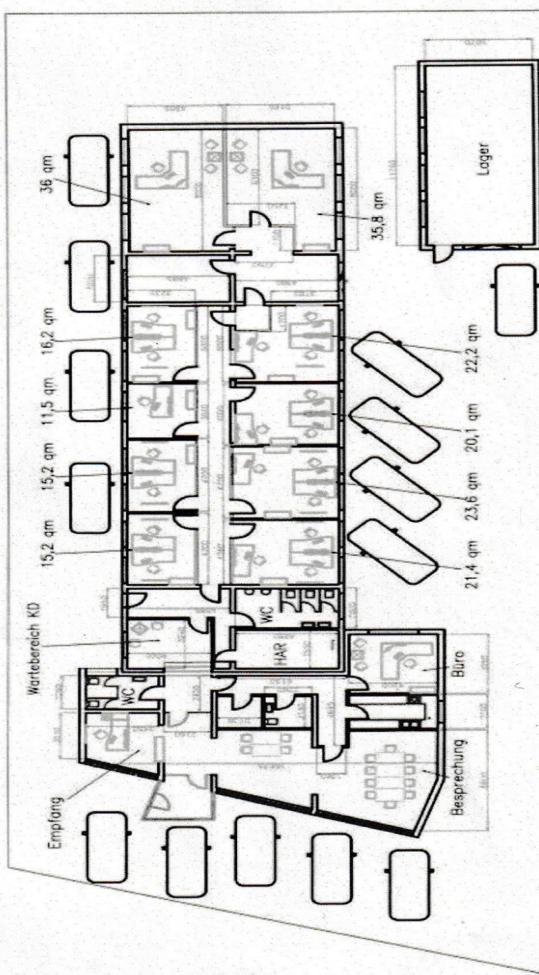
Número de propiedad: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

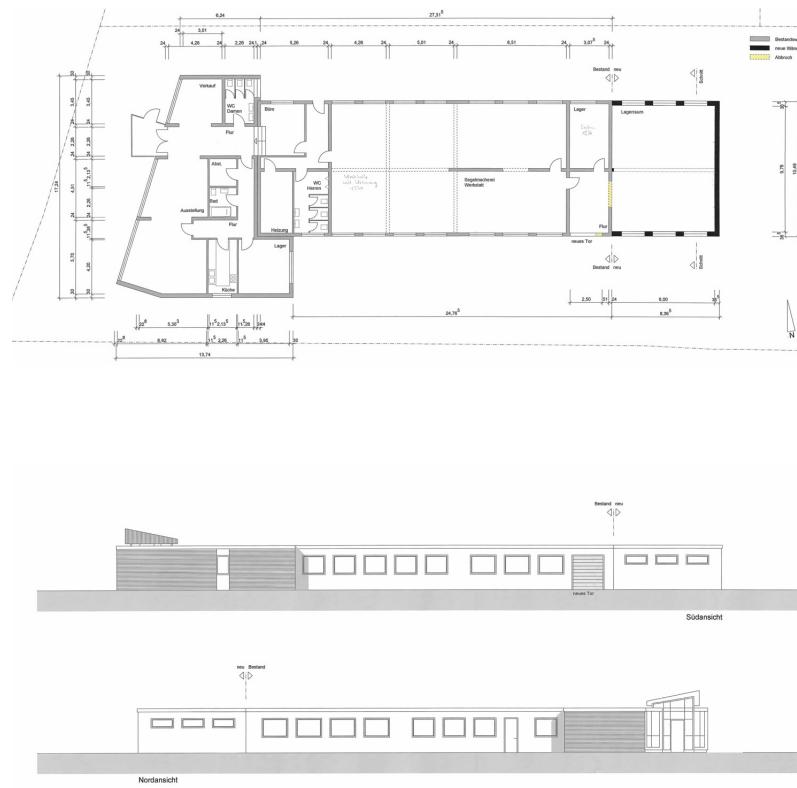
## La propiedad



Número de propiedad: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## Una primera impresión

Se vende un versátil local comercial en una ubicación privilegiada en Neustadt in Holstein. La propiedad se encuentra en un parque industrial consolidado con excelente infraestructura y acceso directo a la autopista A1, lo que garantiza una accesibilidad excepcional para clientes, empleados y personal logístico. La propiedad se vende libre de cualquier contrato de arrendamiento vigente. Consta de una parcela de aproximadamente 1.427 m<sup>2</sup>, una zona combinada de oficinas, almacén y producción de aproximadamente 550 m<sup>2</sup> y un garaje de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>. El espacio de oficinas ofrece amplias distribuciones y opciones de uso flexibles, ideal para administración, proveedores de servicios o espacios de trabajo combinados. La propiedad también incluye un almacén y una zona de producción adecuados para diversos fines comerciales. Características y ventajas: Espacio de oficinas versátil y zona funcional de almacén/producción. Numerosas plazas de aparcamiento para coches y camiones directamente en la propiedad. Excelentes conexiones de transporte a través de la autopista A1. Ubicación atractiva en un entorno comercial dinámico. Conclusión: Una combinación ideal de oficinas y almacén en una ubicación atractiva, perfecta para empresas o inversores que valoran la buena accesibilidad, espacios representativos y áreas funcionales.

Número de propiedad: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## Todo sobre la ubicación

Lage:

Das Objekt befindet sich in Neustadt in Holstein, einem wirtschaftsstarken Standort in Ostholstein. Dank der direkten Autobahnbindung A1 erreichen Sie Lübeck, Hamburg und die Ostseeregion in kurzer Zeit. Auch die regionale Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie und Dienstleistungen ist hervorragend ausgeprägt.

Número de propiedad: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jessica Koppitz

---

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein

Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0

E-Mail: [neustadt.in.holstein@von-poll.com](mailto:neustadt.in.holstein@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)