

Bückerburg

# Encantadora casa adosada en Bückerburg

Número de propiedad: 25216017

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 285.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 127 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 760 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückeburg**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückebug

## De un vistazo

|                      |  |
|----------------------|--|
| Número de propiedad  | 25216017                                       |
| Superficie habitable | ca. 127 m <sup>2</sup>                         |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas                              |
| Habitaciones         | 5  |
| Baños                | 2  |
| Año de construcción  | 1963   |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Precio de compra               | 285.000 EUR   |
| Casa                           | Casa unifamiliar  |
| Comisión                       | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernización / Rehabilitación | 2016  |
| Estado de la propiedad         | cuidado   |
| Método de construcción         | Sólido  |
| Espacio utilizable             | ca. 45 m <sup>2</sup>   |
| Características                | Chimenea, Cocina empotrada  |

Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückebug

## Datos energéticos

|                                     |                     |   |                             |
|-------------------------------------|---------------------|---|-----------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central | Certificado energético                              | Certificado de consumo      |
| Fuente de energía                   | Gas                 | Consumo de energía final                            | 172.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certificado energético válido hasta | 30.01.2036          | Clase de eficiencia energética                      | F                           |
| Fuente de energía                   | Gas                 | Año de construcción según el certificado energético | 1963                        |

Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückeburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückeburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückeburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückebug

## La propiedad



Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückebug

## La propiedad



Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückeburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückebug

## La propiedad



Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückeburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückebug

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)5722 - 28 10 377

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückebug**

## Una primera impresión

Esta casa adosada, construida en 1963 y bien mantenida, se encuentra en una tranquila zona residencial de Bückebug y ofrece amplio espacio para cada estilo de vida, con aproximadamente 127 m<sup>2</sup> de superficie habitable y una generosa parcela de 760 m<sup>2</sup>. La propiedad es ideal tanto como vivienda unifamiliar para una familia numerosa como para dos familias, ideal para vivir con varias generaciones o para alquilar parcialmente. La casa se distribuye en dos plantas y cuenta con un total de cinco habitaciones, dos baños con luz natural y una moderna cocina instalada en 2016. La distribución es funcional y familiar, y el ático ofrece un atractivo potencial de ampliación. En los últimos años se han realizado numerosas reformas que han mejorado significativamente el confort y la eficiencia energética de la propiedad. La calefacción central de gas data de 2013, y también se han renovado las tuberías de electricidad y agua. Las ventanas se sustituyeron por modelos modernos de doble acristalamiento en 2017. La conexión para chimenea, instalada en 2018, proporciona una mayor comodidad y permite opciones de calefacción alternativas. El sistema de drenaje también se ha renovado y ya se han instalado todas las conexiones necesarias para la instalación de persianas eléctricas. La casa se encuentra en una amplia parcela de aproximadamente 760 m<sup>2</sup>, muy bien cuidada. El jardín, de fácil mantenimiento, ofrece amplio espacio para niños, aficionados a la jardinería o para relajarse al aire libre. Una terraza de aproximadamente 35 m<sup>2</sup> con acceso directo desde el salón invita a relajarse al aire libre. La propiedad también incluye una plaza de garaje y una plaza de aparcamiento exterior adicional en el terreno. Esta propiedad combina una construcción sólida con comodidades modernas y diversas posibilidades de uso. La tranquila ubicación en Bückebug, el generoso tamaño de la parcela, las modernizaciones bien pensadas y la posibilidad de usar la casa como vivienda unifamiliar o bifamiliar la convierten en una oportunidad especialmente atractiva para familias, parejas que necesitan más espacio o inversores con visión de futuro.

**Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückeburg**

## **Detalles de los servicios**

- **Gasheizung von 2013**
- **Strom und Wasser erneuert**
- **Fenster 2017 erneuert**
- **Doppelverglasung**
- **Küche 2016**
- **Kamin 2018**
- **Drainage erneuert**
- **Dachboden Ausbaureserve**
- **Vorrichtung Jalousien elektrisch**
- **Großer Garten**
- **Terrasse**
- **Garage**

**Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückeburg**

## **Todo sobre la ubicación**

**Das Haus befindet sich in Bückeburg.**

**In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.**

**Hameln, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.**

**Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.**

**Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.**

**Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.**

**Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückebug**

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.10.2026.

Endenergiebedarf beträgt 263.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

**Número de propiedad: 25216017 - 31675 Bückebug**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Hussein Safwan**

---

**Lange Straße 4, 31675 Bückebug**

**Tel.: +49 5722 - 28 10 377**

**E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**