

Lauenau

Amplio apartamento en alquiler en una ubicación céntrica en Lauenau

Número de propiedad: 25216015



PRECIO DEL ALQUILER: 930 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 25216015 - 31867 Lauenau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25216015 - 31867 Lauenau

De un vistazo

Número de propiedad	25216015
Superficie habitable	ca. 140 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1950
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	930 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Piso
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: 25216015 - 31867 Lauenau

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25216015 - 31867 Lauenau

La propiedad



Número de propiedad: 25216015 - 31867 Lauenau

La propiedad



Número de propiedad: 25216015 - 31867 Lauenau

La propiedad



Número de propiedad: 25216015 - 31867 Lauenau

La propiedad



Número de propiedad: 25216015 - 31867 Lauenau

La propiedad



Número de propiedad: 25216015 - 31867 Lauenau

Una primera impresión

En el corazón de Lauenau, se alquila un espacioso apartamento de 4 habitaciones con aproximadamente 140 m² de superficie habitable. Ubicado en un edificio de ladrillo renovado y bien cuidado, el apartamento ofrece un ambiente luminoso y acogedor, con una distribución impecable. El suelo de parquet de roble de alta calidad crea un ambiente cálido y acogedor, mientras que las ventanas de doble acristalamiento realzan su encanto atemporal y proporcionan un excelente aislamiento térmico. Un balcón y acceso al jardín ofrecen la oportunidad de relajarse al aire libre. Gracias a la calefacción de gas, renovada en 2019, y a los acabados modernos, el apartamento se encuentra en muy buen estado. Su céntrica ubicación en Lauenau ofrece excelentes infraestructuras, como tiendas, colegios, médicos y buenas conexiones de transporte. Esto lo convierte en el apartamento ideal para parejas, familias o quienes buscan combinar vida y trabajo. El apartamento está disponible de inmediato. Tenga en cuenta que, antes de visitarlo, se requiere un informe crediticio actualizado de Schufa, un comprobante de ingresos de los últimos tres meses y un formulario de declaración jurada del inquilino. Solo se puede concertar una cita para visitarlo presentando estos documentos.

Número de propiedad: 25216015 - 31867 Lauenau

Todo sobre la ubicación

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich zentral in Lauenau . In unmittelbarer Nähe befindet sich die Autobahn A2, und die Bundesstraße 442.

Lauenau, ein idyllisches Städtchen in Deutschland, besticht nicht nur durch seine natürliche Schönheit, sondern auch durch seine günstige Lage und exzellente Verkehrsanbindung.

Lauenau liegt eingebettet inmitten der malerischen Landschaft, umgeben von grünen Hügeln und Wäldern. Die Stadt bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die perfekt für Familien und Naturliebhaber geeignet ist. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Wiesen und Wäldern, was ideale Bedingungen für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren bietet.

In Lauenau selbst sowie in den benachbarten Städten gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Diese sind leicht erreichbar und bieten eine hohe Lebensqualität.

Número de propiedad: 25216015 - 31867 Lauenau

Otros datos

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 25216015 - 31867 Lauenau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com