

Bückeburg / Rösche

Casa de dos familias en la popular zona residencial de Bückeburg-Rösche

Número de propiedad: 25216011

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 445.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 197 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 702 m²

Número de propiedad: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

De un vistazo

Número de propiedad	25216011
Superficie habitable	ca. 197 m²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2005
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	445.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 20 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röske

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	19.05.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	59.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2005

Número de propiedad: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

La propiedad



Número de propiedad: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

La propiedad



Número de propiedad: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

La propiedad



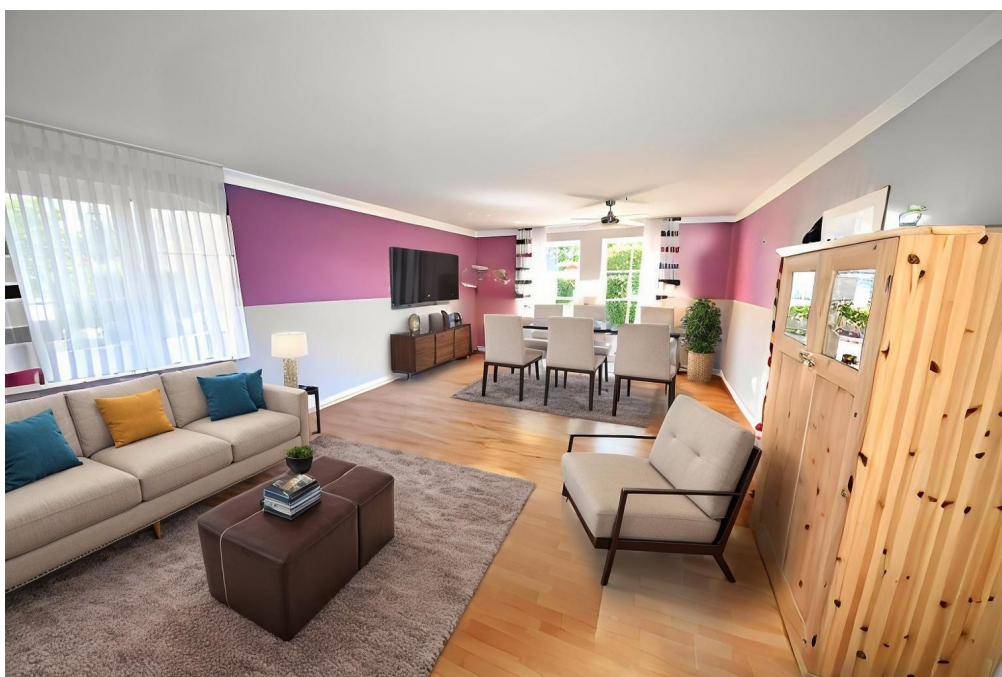
Número de propiedad: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

La propiedad



Número de propiedad: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

La propiedad



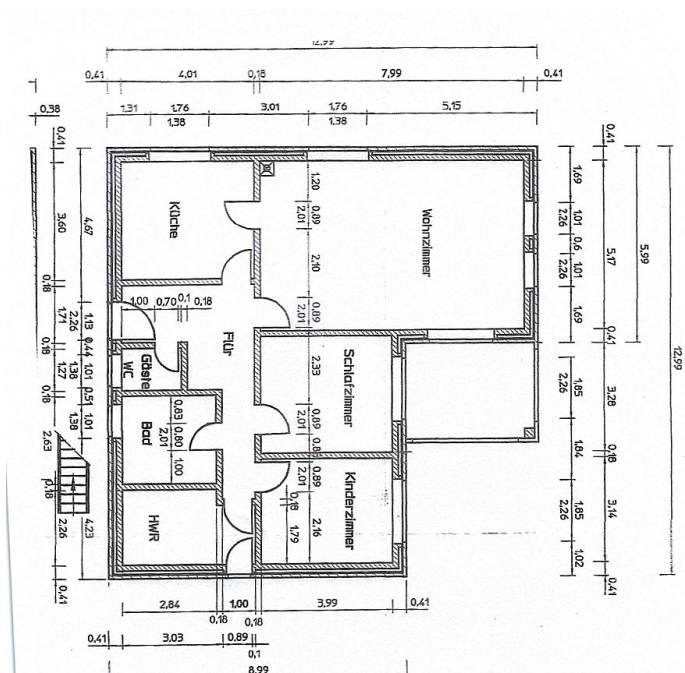
Número de propiedad: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

La propiedad



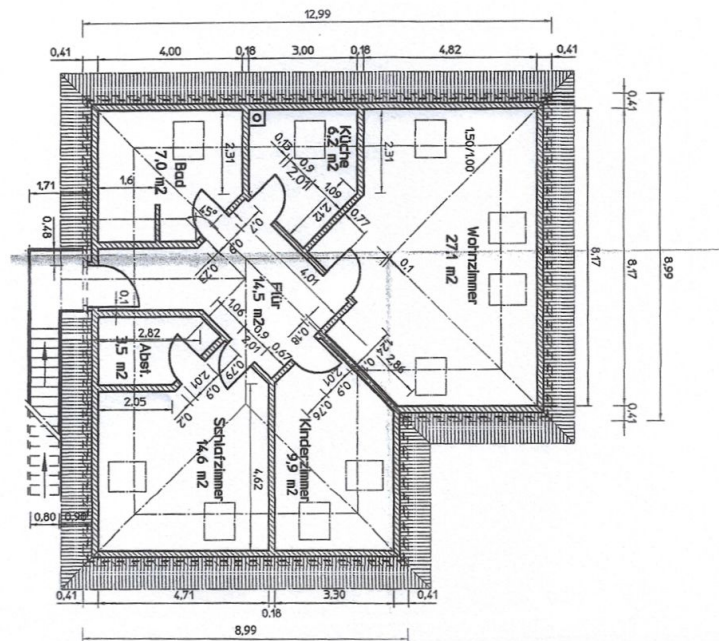
Número de propiedad: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

La propiedad



Número de propiedad: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

La propiedad



Número de propiedad: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Una primera impresión

Encantadora casa bifamiliar en una cotizada zona residencial de Bückeburg-Röcke. Esta atractiva casa bifamiliar, construida en 2005, se sitúa en una amplia parcela de aproximadamente 702 m² en una de las zonas residenciales más codiciadas de la hermosa Bückeburg-Röcke. La propiedad impresiona por su cuidada distribución, sus modernas comodidades y sus versátiles opciones de uso, ideal tanto para propietarios como para inversores. La superficie habitable total de aproximadamente 197 m² se divide en dos unidades independientes. La planta baja ofrece aproximadamente 115 m² y cuenta con habitaciones amplias y luminosas, una acogedora terraza con acceso al jardín y una chimenea para disfrutar de tardes relajantes. La planta superior, de aproximadamente 82 m², ofrece un ambiente confortable, perfecto para vivir con varias generaciones o para alquilar. La casa está equipada con un eficiente sistema de calefacción de gas, ventanas de doble acristalamiento con persianas exteriores y un completo aislamiento exterior: características que representan una vida contemporánea y energéticamente eficiente. Otro punto a destacar es el espacioso garaje doble, que ofrece amplio espacio para vehículos y trastero. Un punto especialmente destacado es el jardín de fácil mantenimiento, que no solo es visualmente atractivo, sino que también presume de un diseño práctico. El césped, las plantas cuidadosamente seleccionadas y los espacios despejados crean un oasis de bienestar ideal con un mantenimiento mínimo. Aquí, los niños encontrarán espacio para jugar, los amantes de la jardinería tendrán espacio para crear y quienes buscan tranquilidad encontrarán un refugio verde. La terraza contigua invita a pasar horas de relax al aire libre. Esta propiedad impresiona por su acertada combinación de funcionalidad, confort y ubicación: una oportunidad única en Bückeburg-Röcke. ¡Concierte una visita ahora y déjese cautivar por esta excepcional casa!

Número de propiedad: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Detalles de los servicios

- Bückeburg Röcke
- beliebte Wohnsiedlung
- Baujahr 2005
- 2 Wohneinheiten
- ca. 197m² Wohnfläche
- ca. 702m² Grundstücksfläche
- Gasheizung
- Doppelgarage
- Gartennutzung
- Terrasse
- Kaminvorrichtung
- Außenrollos
- Isolierverglasung
- Außendämmung

Número de propiedad: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Todo sobre la ubicación

Das Haus befindet sich in Bückeburg-Röcke in einer beliebten ruhigen und geschlossenen Wohnsiedlung.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.

Hameln, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Número de propiedad: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.5.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 59.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 25216011 - 31675 Bückebug / Röcke

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückebug

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com