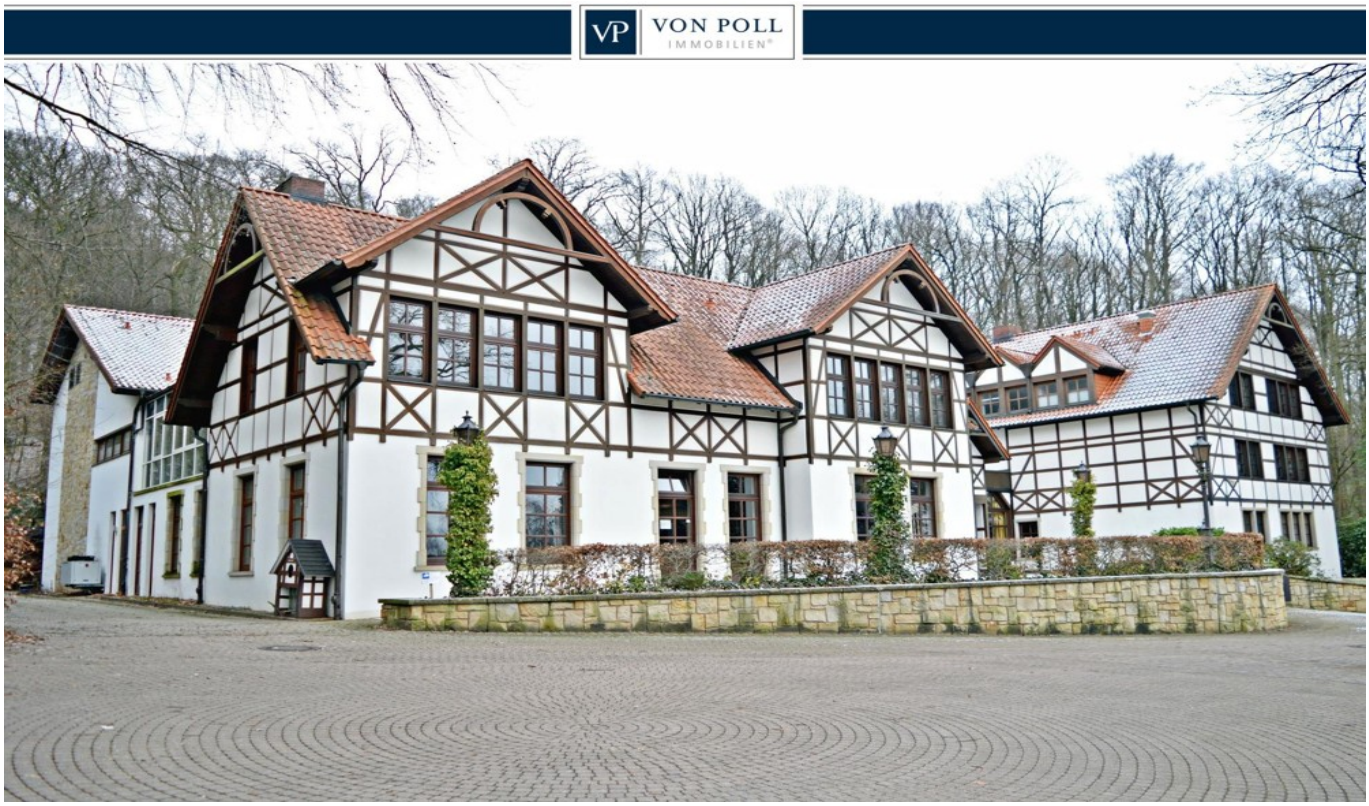
Rinteln

Hotel Waldkater am Kamm des Wesergebirges

Número de propiedad: 24216002



PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • HABITACIONES: 31 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.052 m²

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

De un vistazo

Número de propiedad	24216002
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	31
Año de construcción	1989
Tipo de aparcamiento	16 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	A petición
Hostelería	Hotel
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 2.315 m²
Modernización / Rehabilitación	2019
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 2.315 m²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	12.04.2032

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	520.30 kWh/m²a
Año de construcción según el certificado energético	1988

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

La propiedad

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

Una primera impresión

Das Hotel Waldkater beeindruckt mit einer großzügigen Nutzfläche von ca. 2315m² auf einem Grundstück von ca. 7052m² am Kamm des Wesergebirges. Das 1989 in "H-Bauweise" errichtete Gebäude erstreckt sich über ein- bis zweigeschossige Massivbauweise und ist vollunterkellert. Die Tiefgarage mit 16 Stellplätzen bietet bequeme Parkmöglichkeiten für Gäste. Der Waldkater ist Teil der Ringhotels und verfügt über 4 Sterne.

Mit insgesamt 31 Gästezimmern, darunter 6 Einzel-, 21 Doppel- und 2 Vierbettzimmer, bietet das Hotel komfortable Übernachtungsmöglichkeiten. Die Gästezimmer wurden in den letzten 4 Jahren modernisiert, wobei besonderer Wert auf hochwertige Badezimmer gelegt wurde Die Mehrheit der Zimmer verfügt über einen Balkon.

Das Hotel bietet zwei Restaurants, die Gaststube Brauerei und das Restaurant Waldkater, mit insgesamt 200 Sitzplätzen und Außengastronomie. Ein Veranstaltungssaal mit 80 Sitzplätzen und zwei Tagungs-/ Seminarräume ermöglichen eine Vielzahl von Veranstaltungen. Eine eigene Brauerei rundet das gastronomische Angebot ab.

Die Erschließung der Geschosse erfolgt über zwei Treppenhäuser und zwei Aufzugsanlagen für einen barrierefreien Zugang. Eine moderne Gastronomieküche mit Kühlräumen und Lastenfahrstuhl, eine Sauna sowie Personalräume und Umkleiden sorgen für einen hohen Komfort. Die Heizungsanlage ist neu und gewährleistet eine effiziente Beheizung mittels Fußbodenheizung und Radiatoren.

Der Waldkater wurde sukzessiv modernisiert und instandgehalten, so wurden unter anderem in den letzten 4 Jahren die Gästezimmer mit Bädern erneuert , eine neue Heizungsanlage wurde verbaut sowie die Gäste WC wurden erneuert.

Durch die einzigartige Lage des Hotels Waldkater genießen Gäste nicht nur exzellenten Service und modernen Komfort, sondern auch eine atemberaubende Aussicht auf das Weserbergland. Die kontinuierliche Modernisierung, Instandhaltung, das gute Renommee und der hohe Bekanntheitsgrad machen dieses Hotel zu einem attraktiven Investment in eine vielversprechende Zukunft.

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

Detalles de los servicios

·hoher Bekanntheitsgrad regional/überregional
·31 Gästezimmer
·2 Restaurants mit Außengastronomie
·2 Fahrstühle
·Gastronomieküche mit Lastenaufzug und Kühlräumen
·Brauerei
·Tiefgarage
·Tagungs-/Veranstaltungsräume
·Sauna
·Personalräume
·4 Sterne
·neue Gasheizung
·neu renovierte Gästezimmer
·neu renovierte Gäste WC
·Fußbodenheizung mit Radiatoren
·hochwertiger Holzparkettfußboden

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

Todo sobre la ubicación

Das Hotel Waldkater in Rinteln liegt eingebettet in die malerische Natur des Weserberglandes. Die Stadt Rinteln selbst zeichnet sich durch ihre idyllische Lage am Ufer der Weser aus und bietet eine charmante Altstadt mit historischen Gebäuden. Die Region ist durch eine gute Verkehrsanbindung gekennzeichnet, mit schnellem Zugang zur Autobahn und öffentlichen Verkehrsmitteln. Lokale Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote prägen das Stadtbild und bieten den Gästen ein vielfältiges Freizeitangebot.

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.4.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 520.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com