

Rinteln

# Hotel Waldkater en la cresta de las montañas Weser

Número de propiedad: 24216002



PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • HABITACIONES: 31 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.052 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## De un vistazo

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Número de propiedad  | 24216002                      |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas             |
| Habitaciones         | 31                            |
| Año de construcción  | 1989                          |
| Tipo de aparcamiento | 16 x Aparcamiento subterráneo |

|                                |                                                                           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Precio de compra               | A petición                                                                |
| Hostelería                     | Hotel                                                                     |
| Comisión                       | Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Espacio total                  | ca. 2.315 m <sup>2</sup>                                                  |
| Modernización / Rehabilitación | 2019                                                                      |
| Estado de la propiedad         | cuidado                                                                   |
| Método de construcción         | Sólido                                                                    |
| Espacio utilizable             | ca. 2.315 m <sup>2</sup>                                                  |
| Características                | Terraza, Balcón                                                           |

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |                        |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Certificado energético válido hasta | 12.04.2032 | Consumo de energía final                            | 520.30 kWh/m²a         |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 1988                   |

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



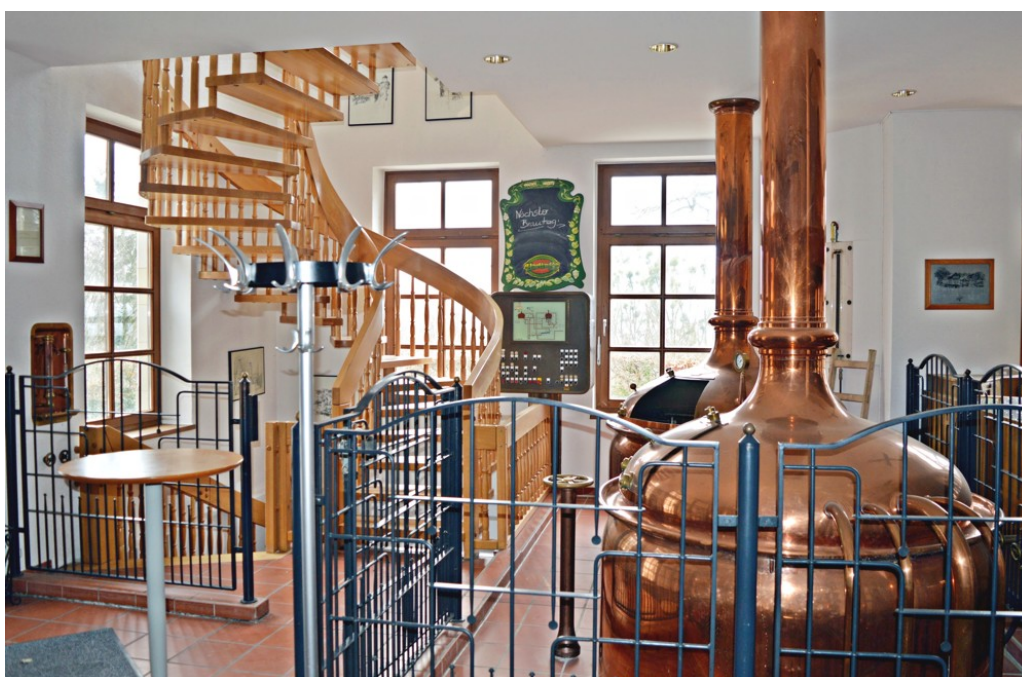
Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## La propiedad



Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## Una primera impresión

El Hotel Waldkater cuenta con una impresionante superficie útil de 2.315 m<sup>2</sup> en una parcela de 7.052 m<sup>2</sup> en la cima de las colinas del Weser. Construido en 1989 en forma de H, el edificio consta de una o dos plantas de sólida construcción y cuenta con un sótano completo. El aparcamiento subterráneo con 16 plazas ofrece un cómodo aparcamiento para los huéspedes. El Waldkater forma parte del grupo Ringhotels y es un hotel de 4 estrellas. Con un total de 31 habitaciones, incluyendo 6 individuales, 21 dobles y 2 cuádruples, el hotel ofrece un alojamiento confortable. Las habitaciones se han modernizado en los últimos cuatro años, con especial énfasis en los baños de alta calidad. La mayoría de las habitaciones tienen balcón. El hotel cuenta con dos restaurantes: el pub Brauerei y el restaurante Waldkater, con un total de 200 plazas y terraza. Una sala de eventos con capacidad para 80 personas y dos salas de conferencias/seminarios permiten la celebración de diversos eventos. Una cervecería propia complementa la oferta gastronómica del hotel. Se accede a las plantas superiores mediante dos escaleras y dos ascensores, lo que garantiza un acceso sin barreras. Una moderna cocina comercial con cámara frigorífica y montacargas, sauna, salas de personal y vestuarios ofrecen un alto nivel de confort. El sistema de calefacción es nuevo y garantiza una calefacción eficiente mediante suelo radiante y radiadores. El Waldkater se ha modernizado y mantenido continuamente; por ejemplo, las habitaciones y los baños se han renovado en los últimos cuatro años, se ha instalado un nuevo sistema de calefacción y se han modernizado los aseos. Gracias a la privilegiada ubicación del Waldkater, los huéspedes disfrutan no solo de un excelente servicio y un confort moderno, sino también de impresionantes vistas a la meseta del Weser. La continua modernización y el mantenimiento, la excelente reputación y la alta reputación hacen de este hotel una inversión atractiva con un futuro prometedor.

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## Detalles de los servicios

- hoher Bekanntheitsgrad regional/überregional
- 31 Gästezimmer
- 2 Restaurants mit Außengastronomie
- 2 Fahrstühle
- Gastronomieküche mit Lastenaufzug und Kühlräumen
- Brauerei
- Tiefgarage
- Tagungs-/Veranstaltungsräume
- Sauna
- Personalräume
- 4 Sterne
- neue Gasheizung
- neu renovierte Gästezimmer
- neu renovierte Gäste WC
- Fußbodenheizung mit Radiatoren
- hochwertiger Holzparkettfußboden

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## Todo sobre la ubicación

Das Hotel Waldkater in Rinteln liegt eingebettet in die malerische Natur des Weserberglandes. Die Stadt Rinteln selbst zeichnet sich durch ihre idyllische Lage am Ufer der Weser aus und bietet eine charmante Altstadt mit historischen Gebäuden. Die Region ist durch eine gute Verkehrsanbindung gekennzeichnet, mit schnellem Zugang zur Autobahn und öffentlichen Verkehrsmitteln. Lokale Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote prägen das Stadtbild und bieten den Gästen ein vielfältiges Freizeitangebot.

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.4.2032.

Endenergieverbrauch beträgt 520.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 24216002 - 31737 Rinteln

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Hussein Safwan

---

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)