

Stadthagen

Schlosspassage Stadthagen • Gewerbe- und Büroflächen in zentraler Lage

Número de propiedad: 23216021

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



HABITACIONES: 25

Número de propiedad: 23216021 - 31655 Stadthagen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23216021 - 31655 Stadthagen

De un vistazo

Número de propiedad	23216021
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	25
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	8 x Aparcamiento subterráneo

Casa	
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,85 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 1.588 m²
Modernización / Rehabilitación	2010
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 1.588 m²

Número de propiedad: 23216021 - 31655 Stadthagen

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	24.01.2034	Consumo de energía final	94.40 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 23216021 - 31655 Stadthagen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Número de propiedad: 23216021 - 31655 Stadthagen

La propiedad



Número de propiedad: 23216021 - 31655 Stadthagen

La propiedad



Número de propiedad: 23216021 - 31655 Stadthagen

Una primera impresión

Willkommen in der Schlosspassage, einem herausragenden Standort inmitten der lebendigen Innenstadt von Stadthagen. Diese einzigartige Immobilie bietet eine vielseitige Auswahl an Gewerbe- und Büroflächen, die sich perfekt für unterschiedlichste Geschäftsideen eignen. Die Gewerbe- und Büroflächen umfassen ca. 1588m² und setzen sich wie folgt zusammen : Büro I ca. - 228,97 m² Büro II ca. - 158,14 m² Post - ca. 414,32 m² Podologie - ca. 48,22 m² Frisör - ca. 147,91 m² Kaffee/Kräuterladen ca. - 134,12 m² Geschäftsraum II ca. - 415,07 m² Zusätzlich bietet diese Immobilie eine attraktive Dachgeschosswohnung mit ca. 44,32 m² für private Wohnzwecke. Ein weiterer Vorteil sind die 8 Tiefgaragenstellplätze, die für Kunden und Mitarbeiter zur Verfügung stehen, um den Komfort und die Zugänglichkeit zu maximieren. Die Schlosspassage besticht nicht nur durch ihre zentrale Lage, sondern auch durch ihre architektonische Schönheit und die hohe Fußgängerfrequenz, die ein enormes Potenzial für Ihren Geschäftserfolg bietet. Diese Flächen eignen sich perfekt für Einzelhändler, Dienstleister, Agenturen und andere Unternehmen, die auf der Suche nach einem repräsentativen Standort sind, der sich durch exzellente Sichtbarkeit und Erreichbarkeit auszeichnet. Erkunden Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese beeindruckende Immobilie bietet. Wir laden Sie herzlich dazu ein, diese Räumlichkeiten persönlich zu besichtigen und sich von ihrem Potenzial überzeugen zu lassen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 23216021 - 31655 Stadthagen

Todo sobre la ubicación

Die Schlosspassage ist Teil der Fußgängerzone der Innenstadt von Stadthagen in unmittelbarer Nähe zum Historischen Schlossareal und einem großzügigen Parkplatzangebot. Stadthagen nennt sich selber „Stadt der Weserrenaissance“. Gut 22.000 Einwohner leben in der Stadt, die zwischen Minden und Hannover im Zentrum des Landkreises Schaumburg im Land Niedersachsen liegt. In seiner Geschichte war Stadthagen nicht nur Unversitäts-, sondern auch Residenzstadt. Neben drei Grundschulen verfügt Stadthagen mit einer Gesamtschule, zwei Gymnasien und einer Oberschule eine gute „Bildungsdichte“. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Stadthagen. Entfernung Flughafen Hannover: 50km / 40Min. Entfernung Hannover Innenstadt: 50km / 50 Min. Entfernung A2 Nord: 18 km / 25Min. Entfernung A2 Süd: 30 km / 35Min. Entfernung Bahnhof Stadthagen: 0.75km / 2Min

Número de propiedad: 23216021 - 31655 Stadthagen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.1.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 37.50 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 29.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número de propiedad: 23216021 - 31655 Stadthagen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4 Schaumburg
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com