

Buxtehude

Ubicación central y hermosa vida.

Número de propiedad: 25127005



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • HABITACIONES: 3.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 313 m²

Número de propiedad: 25127005 - 21614 Buxtehude

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25127005 - 21614 Buxtehude

De un vistazo

Número de propiedad	25127005
Superficie habitable	ca. 90 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2.5
Baños	1
Año de construcción	2017

Precio del alquiler	1.500 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

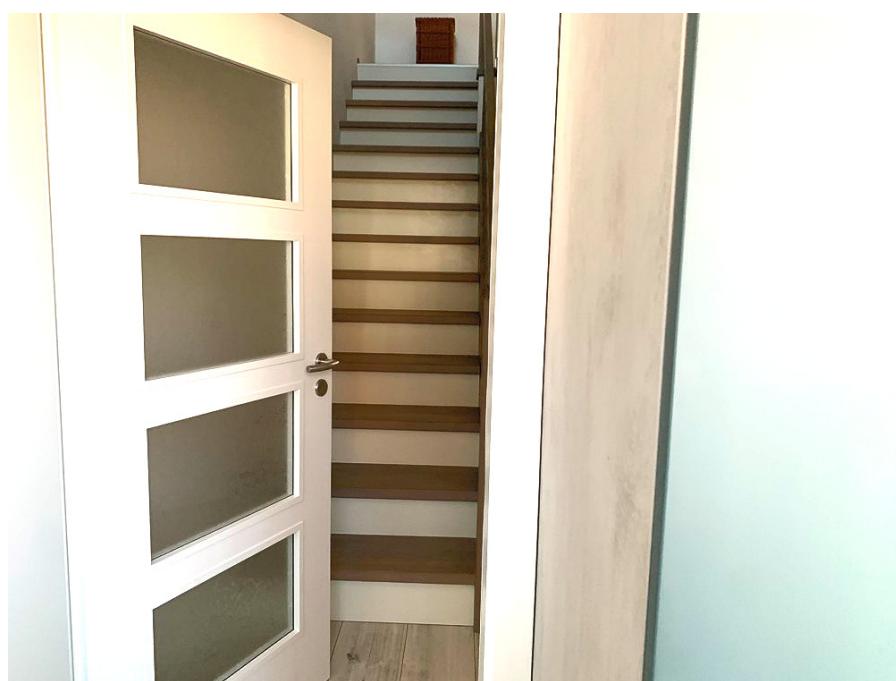
Número de propiedad: 25127005 - 21614 Buxtehude

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	129.50 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	23.03.2033	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1926

Número de propiedad: 25127005 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127005 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127005 - 21614 Buxtehude

La propiedad



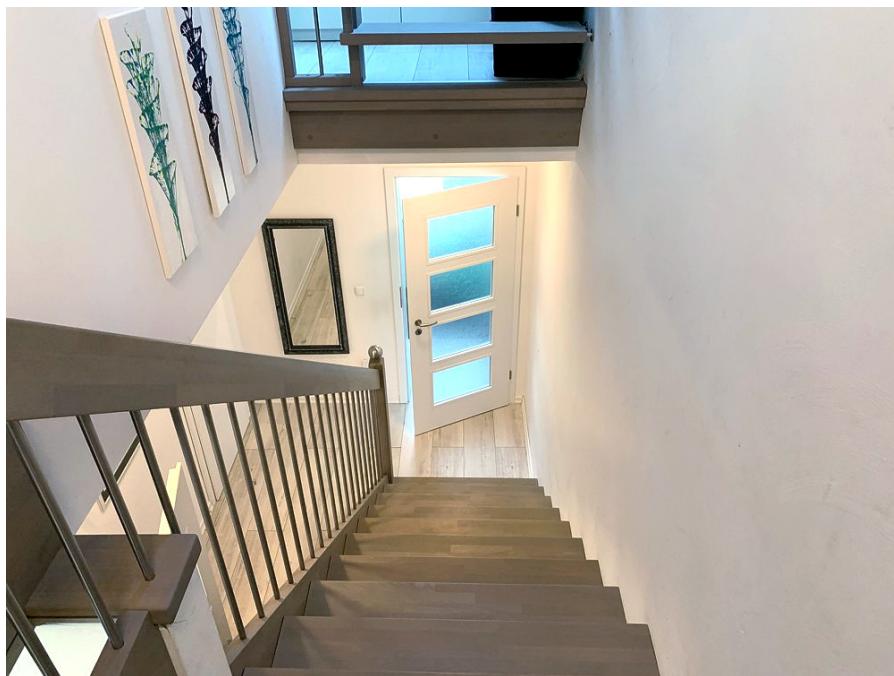
Número de propiedad: 25127005 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127005 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127005 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127005 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25127005 - 21614 Buxtehude

La propiedad

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25127005 - 21614 Buxtehude

Una primera impresión

Se alquila una casa adosada única y espaciosa con aproximadamente 162 m² de superficie habitable. El recibidor de la planta baja ofrece amplio espacio para abrigos y ropa voluminosa. Un amplio aseo de invitados con ventana espera a los nuevos inquilinos, junto con un trastero y una amplia sala de estar con cocina americana. La cocina, instalada en 2017, presenta un diseño moderno y limpio. Se accede al jardín desde la cocina. En la planta superior, además del baño con ducha, se encuentran el dormitorio principal y otra habitación. Desde esta habitación también se accede al ático, con un acabado confortable y un gran potencial. Para más información, póngase en contacto con nuestra oficina en el +49 4161 70 49 48 0. ¡Esperamos tener noticias suyas!

Número de propiedad: 25127005 - 21614 Buxtehude

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einem familienfreundlichen Wohngebiet. Dieses bietet Ihnen den Luxus Kindergärten, Spielplätzen und eine Grunschule in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Der Stadtkern mit der Buxtehuder Altstadt und allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie Ärzten, Apotheken, etc. sind nur wenige Minuten entfernt. Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und auch die Este ist unweit entfernt.

Buxtehude selbst verfügt über einen eigenen S-Bahn-Anschluss, der Sie direkt nach Hamburg oder in Richtung Cuxhaven führt. Dieser ist in ca.15 Gehminuten zu erreichen. Die Hansestadt Buxtehude ist eine selbständige Gemeinde am südlichen Rande des Alten Landes im Landkreis Stade in Niedersachsen. Die Stadt liegt geografisch zwischen dem Hamburger Stadtteil Neugraben-Fischbek und der Kreisstadt Stade an der Bundesstraße 73. Mit rund 40.000 Einwohnern ist die Hansestadt Buxtehude die zweitgrößte Stadt des Landkreises Stade.

Número de propiedad: 25127005 - 21614 Buxtehude

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.3.2033.

Endenergiebedarf beträgt 129.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1926.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25127005 - 21614 Buxtehude

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13, 21682 Stade
Tel.: +49 4141 - 93 89 21 0
E-Mail: stade@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com