

Buxtehude

Propiedad comercial versátil en una ubicación central y de fácil acceso.

Número de propiedad: 25127001



PRECIO DEL ALQUILER: 3.300 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.356 m²

Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

De un vistazo

Número de propiedad	25127001
Año de construcción	1982
Tipo de aparcamiento	14 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	3.300 EUR
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 472 m²
Modernización / Rehabilitación	2013
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 472 m²

Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	07.03.2035	Año de construcción según el certificado energético	1982

Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

La propiedad



KI-basiertes Homestaging

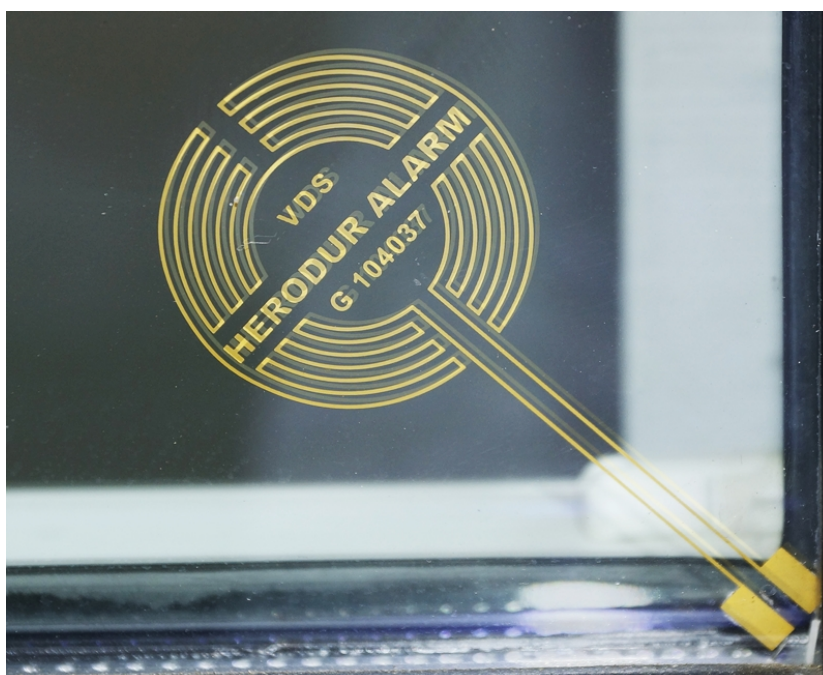
Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

Una primera impresión

Tras registrarse correctamente, recibirá inmediatamente sus datos de acceso y podrá disfrutar del tour de 360° a su propio ritmo. Bienvenido a una propiedad única con diversas posibilidades de uso. Este inmueble comercial, bien mantenido y compuesto por un local comercial y un almacén, se encuentra en una amplia parcela de aproximadamente 2.356 m². En total, dispone de aproximadamente 472,80 m² de espacio, divididos en aproximadamente 106 m² de oficinas y locales comerciales, aproximadamente 345 m² de almacén y aproximadamente 21,80 m² de espacio auxiliar. El edificio se ha modernizado continuamente para cumplir con los estándares actuales. La modernización más reciente tuvo lugar en 2013, durante la cual se sustituyó el tejado del almacén y se instaló un sistema fotovoltaico. En 2008 se llevó a cabo una importante renovación con la remodelación del local comercial, mientras que una ampliación ya había ampliado la estructura en 1992. La propiedad cuenta con unas completas prestaciones. La espaciosa zona de ventas se caracteriza por un amplio escaparate que permite la entrada de abundante luz natural y presenta sus productos de forma atractiva. Dos puertas enrollables eléctricas de suelo a techo facilitan el acceso a la nave, que cuenta con un suelo de hormigón resistente, ideal para maquinaria pesada o vehículos. La seguridad de la propiedad está garantizada mediante un sistema de alarma y una conexión de fibra óptica proporciona un acceso a internet rápido y fiable. Hay duchas y aseos disponibles para empleados y visitantes, y la oficina interior ofrece el máximo confort con calefacción por suelo radiante. La nave cuenta con múltiples conexiones de alta tensión (400 V), lo que permite un uso flexible del espacio. Un sistema de calefacción de aire forzado a gasóleo mantiene la nave caliente, mientras que las zonas de venta, almacén y oficinas se calientan mediante un sistema de calefacción de gas. La iluminación LED proporciona una iluminación agradable y de bajo consumo en todo el edificio. Un aspecto clave de esta propiedad es el aparcamiento: hay un total de 14 plazas disponibles, siete cerca de la zona de oficinas y siete cerca de la nave. La publicidad exterior también está bien planificada: una pancarta en la tienda y una torre iluminada en la calle ofrecen una excelente visibilidad y oportunidades publicitarias para su negocio. Esta propiedad ofrece un gran potencial y es ideal para empresas que buscan una sala de exposición bien equipada y mantenida. Gracias a su ubicación estratégica y sus versátiles opciones de uso, está lista para sus ideas de negocio. Programe una visita ahora para comprobar las ventajas de esta propiedad.

Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

Detalles de los servicios

- Verkaufsraum mit großer Schaufensterfront
- Dusch/Waschräume
- Zwei bodentiefe & elektr. Rolltore
- Halle mit tragfähigem Betonboden
- Alarmgesichert
- Glasfaseranschluss
- Büro mit Fußbodenheizung
- 400V-Anschluss in Halle und Werkraum
- LED-Beleuchtung
- 14 Stellplätze (7 x Büro / 7 x Halle)
- Halle mit Öl betriebener Luftheizung
- Verkaufs-/Lagerräume und Büro über Gasheizung
- Außenwerbung über Werbebänderole am Laden und beleuchteten Turm an der Straße möglich

Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

Todo sobre la ubicación

Diese Immobilie bietet durch ihre zentrale und verkehrsgünstige Lage einen optimalen Standort. Sie ist an der Harburger Straße gelegen, welche in die B73 mündet und zukünftig einen Anschluss an die A26 erhalten soll.

An einer frequentierten Straße gelegen, erreichen mit Ihrer Werbung eine große Sichtbarkeit und durch die zentrale Lage sind fußläufig in kürzester Zeit verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Rewe Center, LIDL, Futterhaus) sowie Baumärkte und Einrichtungshäuser. Auch Bäckereien, Kindergärten und eine Grundschule sind schnell erreicht. Des Weiteren verfügt Buxtehude neben allen weiterführenden Schulformen auch über eine Hochschule, ein umfangreiches Kultur- und Freizeitangebot und eine schöne historische Altstadt.

Die Hansestadt Buxtehude ist eine selbständige Gemeinde am südlichen Rande des Alten Landes im Landkreis Stade in Niedersachsen. Die Stadt liegt geografisch zwischen dem Hamburger Stadtteil Neugraben-Fischbek und der Kreisstadt Stade an der Bundesstraße 73 und verfügt über einen eigenen Bahn-Anschluss, der Sie direkt nach Hamburg oder Richtung Cuxhaven führt.

Mit rund 40.000 Einwohnern ist die Hansestadt Buxtehude die zweitgrößte Stadt des Landkreises Stade. Besonders attraktiv macht die Hansestadt ihre Lage im Speckgürtel Hamburgs. Internationale Unternehmen, wie zum Beispiel die Airbus oder der Hamburger Hafen geben Ihnen die Möglichkeit, bequem in der Nähe Ihres Arbeitsplatzes zu Wohnen.

Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.3.2035.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 77.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 13.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25127001 - 21614 Buxtehude

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13, 21682 Stade

Tel.: +49 4141 - 93 89 21 0

E-Mail: stade@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com