

Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

Issendorf: Terreno edificable y estanque

Número de propiedad: 25240006



PRECIO DE COMPRA: 89.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.959 m²

Número de propiedad: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

De un vistazo

Número de propiedad	25240006	Precio de compra	89.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

La propiedad



Número de propiedad: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

La propiedad



Número de propiedad: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

La propiedad



Número de propiedad: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

La propiedad



Número de propiedad: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

Una primera impresión

****Terreno en pendiente con arroyo y estanques**** Este espacioso terreno, con una superficie total de aproximadamente 2959 m², se encuentra en la segunda fila de propiedades y ofrece diversas posibilidades de desarrollo individual. La parcela cuenta con un plan urbanístico vigente y es apta para la construcción de viviendas. El terreno en pendiente se puede aprovechar al máximo en el proceso de planificación para lograr características arquitectónicas y atractivos conceptos de vivienda. Una característica especial de esta parcela es su diseño natural, con un arroyo o canal que la atraviesa, así como varios estanques existentes. Estos elementos crean una atmósfera especial y ofrecen potencial para un atractivo diseño de jardines. Un puente existente proporciona un cómodo acceso a las distintas zonas del terreno. Los árboles existentes le dan a la propiedad una estructura madura y crean un entorno natural. Gracias a su ubicación en la segunda fila de propiedades, las futuras construcciones se beneficiarán de una ubicación protegida, alejada de las carreteras principales. La parcela es ideal para propietarios que deseen una solución de vivienda única en un entorno natural. Su ubicación en la ladera ofrece interesantes posibilidades para la construcción en terrazas, creando atractivos espacios de vida y exteriores. Estaremos encantados de ofrecerle más información o concertar una cita de visita.

Número de propiedad: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

Detalles de los servicios

- Lage in 2. Reihe
- Bebaubar nach B-Plan
- GFZ & GRZ von 0,2
- Hanglage nutzbar
- Brücke
- Bachlauf / Kanal
- Idyllischer Baumbestand
- Teiche

Número de propiedad: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

Todo sobre la ubicación

Dieses schöne Grundstück befindet sich in Issendorf, einem Ortsteil des Fleckens Harsefeld im niedersächsischen Landkreis Stade. Issendorf liegt an der Aue im Norden von Harsefeld zwischen Horneburg und Bargstedt. Im Ort gibt es einen Schützenverein, einen Tischtennisverein, einen Spielmannszug und eine Freiwillige Feuerwehr.

Harsefeld befindet sich im Speckgürtel Hamburgs und bildet mit ca. 20.000 Einwohnern einen großen Anziehungspunkt neben den Hansestädten Buxtehude und Stade. Die Infrastruktur ist hervorragend, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Apotheken und Gastronomen sind direkt vor Ort. Auch alle Schulformen und mehrere Kindergärten lassen die Gemeinde jährlich stark wachsen. Auch gibt es hier einen Bahnhof der Harsefeld mit Buxtehude und Bremerhaven, sowie Cuxhaven verbindet.

Horneburg, bietet ebenfalls eine gute Infrastruktur.

Der Horneburger Bahnhof bietet mit der S-Bahn und der Regionalbahn eine direkte Anbindung nach Stade, Buxtehude und Hamburg. Durch das Netz der Regionalbahn erreichen Sie auch schnell Naherholungsgebiete an der Nordsee und die Stadt Cuxhaven. Die Autobahn A1 ist ca. 29 km und die A 26 ca. 6 km entfernt. Die Hansestädte Stade und Buxtehude sind in ca. 15 bis 20 Autominuten erreichbar.

Número de propiedad: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13, 21682 Stade

Tel.: +49 4141 - 93 89 21 0

E-Mail: stade@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com