

Bremervörde

Amplia casa unifamiliar con apartamento anexo en una ubicación central.

Número de propiedad: 24240039



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 419.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 133 m² • HABITACIONES: 5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.500 m²

Número de propiedad: 24240039 - 27432 Bremervörde

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 24240039 - 27432 Bremervörde

De un vistazo

Número de propiedad	24240039
Superficie habitable	ca. 133 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1954
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches, 5 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	419.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 67 m²
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24240039 - 27432 Bremervörde

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	27.11.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	461.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1954

Número de propiedad: 24240039 - 27432 Bremervörde

La propiedad



Número de propiedad: 24240039 - 27432 Bremervörde

La propiedad



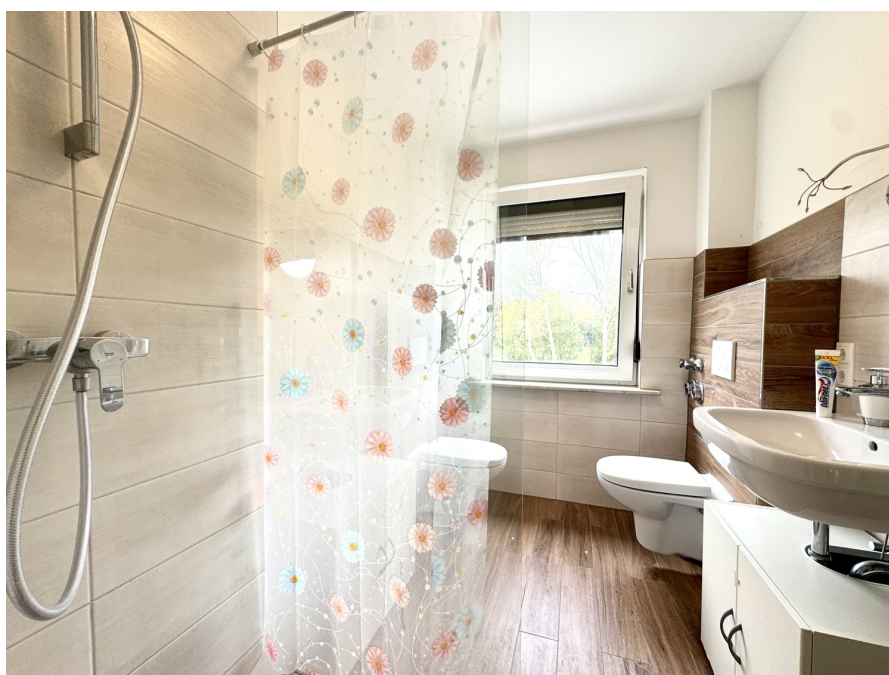
Número de propiedad: 24240039 - 27432 Bremervörde

La propiedad



Número de propiedad: 24240039 - 27432 Bremervörde

La propiedad



Número de propiedad: 24240039 - 27432 Bremervörde

La propiedad



Número de propiedad: 24240039 - 27432 Bremervörde

La propiedad



Número de propiedad: 24240039 - 27432 Bremervörde

Una primera impresión

Esta casa unifamiliar se encuentra en una céntrica zona residencial y ofrece una gran variedad de comodidades para familias y familias multigeneracionales. La amplia parcela, de considerable superficie, está vallada de forma segura y discreta. El amplio jardín ofrece amplio espacio para la recreación al aire libre e impresiona por su cuidado diseño. La vivienda principal se encuentra en la planta baja y cuenta con una moderna cocina totalmente equipada. Esta funcional cocina también incluye un pequeño rincón, ideal como despensa. La planta baja se integra a la perfección con un amplio salón-comedor, que ofrece amplio espacio para el entretenimiento. Numerosas ventanas garantizan un ambiente luminoso y acogedor. Las persianas exteriores integradas protegen de la luz solar excesiva y aumentan la privacidad. Un punto destacado de esta propiedad es el apartamento independiente en la planta superior, perfecto para familiares adultos o invitados. Esta unidad también cuenta con su propia cocina totalmente equipada, lo que invita a una vida independiente. Su cuidada distribución ofrece numerosos rincones privados. La propiedad también incluye un sótano completo, que ofrece espacio adicional para almacenamiento o como sala de ocio. Una cochera, que ofrece protección contra las inclemencias del tiempo, realza aún más el atractivo de esta propiedad y ofrece espacio para dos vehículos. La casa ha sido recientemente renovada a fondo, lo cual se apreciará al visitarla. En resumen, esta casa unifamiliar ofrece una distribución bien diseñada y comodidades modernas y cómodas que benefician tanto a la vivienda principal como al apartamento independiente. Los amplios terrenos y el acogedor jardín realzan aún más su valor recreativo y bienestar general. Estaremos encantados de proporcionarle más información y concertar una visita. Aproveche esta oportunidad para descubrir las ventajas de esta propiedad.

Número de propiedad: 24240039 - 27432 Bremervörde

Detalles de los servicios

- Küche im Erdgeschoss mit kleiner Nische für Vorräte
- Vollkeller
- 2 Einbauküchen
- Kaminofen
- Außenjalousie
- Carport
- Einfriedung durch einen Zaun
- Einliegerwohnung im Obergeschoss

Número de propiedad: 24240039 - 27432 Bremervörde

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage in Bremervörde, einer charmanten Stadt im Landkreis Rotenburg (Wümme). Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre aus, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an das städtische Leben bietet.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Fachgeschäfte und Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken. Auch gastronomische Einrichtungen und Cafés laden zum Verweilen ein und bieten eine Vielzahl von kulinarischen Optionen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: die Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu den Hauptverkehrsstraßen. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls in der Nähe, sodass Sie bequem nach Bremen oder Hamburg gelangen können.

Für Familien mit Kindern sind Schulen und Kindergärten in der Umgebung vorhanden, was die Lage besonders attraktiv macht. Zudem gibt es zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Parks, Sporteinrichtungen und kulturelle Angebote, die zur Lebensqualität beitragen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Immobilie eine ideale Kombination aus zentraler Lage, guter Erreichbarkeit und einem breiten Angebot an Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten bietet – perfekt für alle, die das Leben in Bremervörde genießen möchten.

Número de propiedad: 24240039 - 27432 Bremervörde

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.11.2034.

Endenergiebedarf beträgt 461.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24240039 - 27432 Bremervörde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Volker Dallmann

Kehdinger Straße 13, 21682 Stade

Tel.: +49 4141 - 93 89 21 0

E-Mail: stade@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com