Gunzenhausen

Wunderschönes Wohnen im Vitalresort Seewiese Steinabühl

Número de propiedad: 23247033

PRECIO DEL ALQUILER: 1.600 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 106 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

De un vistazo

Número de propiedad	23247033
Superficie habitable	ca. 106 m²
Tipo de techo	Techo de media caña
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento de varias plantas

Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	LUFTWP
Certificado energético válido hasta	11.07.2031
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	15.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

La propiedad

Número de propiedad: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

La propiedad

Número de propiedad: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Una primera impresión

Wunderschöne Penthouse Wohnung in Steinabühl mit Sauna, Ausenpool und Whirlpool sucht Genießer

Número de propiedad: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Detalles de los servicios

Die gut geschnittene Wohnung mit ca. 106m² verfügt neben einer gelungenen Raumaufteilung über viele Extras.
Das als Vital Resort gebaute Anwesen wurde mit einer hochwertigen und luxuriösen Einbauküche ausgestattet. Diese ist perfekt in den offenen Wohn-Essbereich integriert worden. Die große Balkonfläche lädt zu schönen Stunden ein. Das Hauptschlafzimmer ist großzügig gestaltet und verfügt über ein Luxusbadezimmer in moderner und zeitloser Gestaltung. Die weitere Räumlichkeit kann sowohl als Arbeitszimmer als auch Kinderzimmer genutzt werden. Ein Duschbad gehört hierzu.
Ein Abstellraum sowohl in der Wohnung wie auch im Keller ist vorhanden. Ihr Fahrzeug findet Platz in der Tiefgarage des Hauses.
Whirlpool, Sauna, Außenbereich mit Wintergarten und Ausenpool dürfen von Ihnen genutzt werden.

Número de propiedad: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Todo sobre la ubicación

Gunzenhausen ist eine Stadt im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Der Ortsteil Steinabühl liegt nahe dem Seezentrum Wald

Número de propiedad: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.7.2031. Endenergiebedarf beträgt 15.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weißenburg en Baviera
E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com