Singen / Hohentwiel

Exclusivo edificio de apartamentos en una ubicación privilegiada en Singen.

Número de propiedad: 25168005

PRECIO DE COMPRA: 772.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 255 m^2 • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 754 m^2

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

De un vistazo

Número de propiedad	25168005
Superficie habitable	ca. 255 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	10
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1969

Precio de compra	772.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2006
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	16.07.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	126.07 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1969

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La propiedad

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La propiedad

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La propiedad

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La propiedad

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La propiedad

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La propiedad

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La propiedad

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La propiedad

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La propiedad

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La propiedad

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La propiedad

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La propiedad

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La propiedad

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La propiedad

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

La propiedad

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Una primera impresión

¡Bienvenido a esta espaciosa propiedad en una ubicación privilegiada en Singen! Esta casa multifamiliar, construida en 1969 y en perfecto estado, se encuentra en excelentes condiciones. Con aproximadamente 255 m² de superficie habitable y una parcela de unos 754 m², ofrece amplio espacio para diversos usos. La casa se divide en tres unidades residenciales: dos amplios apartamentos de 105 m² cada uno y una unidad adicional de 45 m². Dispone de un total de diez habitaciones, incluyendo cinco amplios dormitorios y tres baños completos. La calefacción central de gas natural garantiza una agradable calidez en los espacios habitables. El amplio jardín, con múltiples usos, merece especial mención. Aquí, los residentes pueden disfrutar de horas de relax al aire libre o disfrutar de la jardinería. El tranquilo entorno realza aún más la comodidad. El garaje doble ofrece espacio suficiente para dos vehículos y espacio de almacenamiento adicional. Otra ventaja es su excelente ubicación. La propiedad se encuentra en una zona tranquila de Singen, que a su vez ofrece excelentes conexiones con el centro de la ciudad y los servicios de la zona. Todos los servicios básicos están a poca distancia, lo que simplifica enormemente la vida diaria. En resumen, esta vivienda multifamiliar ofrece una oportunidad ideal para quienes necesitan amplio espacio y aprecian las ventajas de varias viviendas. Ya sea para una familia numerosa, para usarla como espacio de trabajo y vivienda, o para alquilar, sus opciones de uso flexibles la convierten en una opción atractiva. Contáctenos para obtener más información o concertar una visita. ¡Descubra las ventajas de esta propiedad en una de las zonas más codiciadas de Singen!

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Detalles de los servicios

- Balkon
- Doppelgarage
- Drei Wohneinheiten 2x105 qm 1x45 qm
- Sehr gepflegt
- Großer Garten
- Ruhige Gegend

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Todo sobre la ubicación

Singen ist eine charmante Stadt im Landkreis Konstanz, die sich durch ihre zentrale Lage und eine hohe Lebensqualität auszeichnet. Umgeben von malerischen Landschaften und der Nähe zum Bodensee, bietet Singen sowohl Naturfreunden als auch Stadtliebhabern eine attraktive Wohnumgebung. Die Stadt hat eine lebendige Innenstadt mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen, die zum Verweilen einladen.

Die Stadt ist bekannt für ihre gute Infrastruktur und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. In der Umgebung finden sich zahlreiche Wander- und Radwege, die die reizvolle Natur des Hegaus und des Bodensees erschließen. Zudem bietet Singen eine Vielzahl von Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen, die Familien ansprechen.

Verkehrsanbindung:

Singen ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden. Die Stadt liegt an der Bundesstraße B34, die eine schnelle Anbindung an die Autobahn A81 (Richtung Stuttgart) ermöglicht. Dies macht Singen zu einem idealen Standort für Pendler.

Der Bahnhof Singen ist ein wichtiger Knotenpunkt im regionalen und überregionalen Bahnverkehr. Hier halten sowohl Regionalzüge als auch Intercity-Express (ICE), die eine direkte Verbindung zu Städten wie Zürich, Stuttgart und Freiburg bieten. Die gute Anbindung an das Schienennetz macht Singen zu einem attraktiven Wohnort für Berufspendler.

Zusätzlich ist die Stadt gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mehrere Buslinien verbinden Singen mit den umliegenden Gemeinden und dem Bodenseeraum, was die Mobilität innerhalb der Region weiter erhöht.

Insgesamt bietet Singen eine ideale Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung, gepaart mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige von großem Vorteil ist.

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 126.07 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Römke

Freiheitstraße 51, 78224 Singen
Tel.: +49 7731 - 96 904 10
E-Mail: singen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com