

Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Erdgeschosswohnung mit Garten in Bahnhofsnähe

Número de propiedad: 25091101



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 750 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 48 m² • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

De un vistazo

Número de propiedad	25091101
Superficie habitable	ca. 48 m²
Habitaciones	2.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio del alquiler	750 EUR
Costes adicionales	180 EUR
Piso	Planta baja
Modernización / Rehabilitación	2016
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	28.04.2026
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	171.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	2012

Número de propiedad: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

La propiedad



Número de propiedad: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

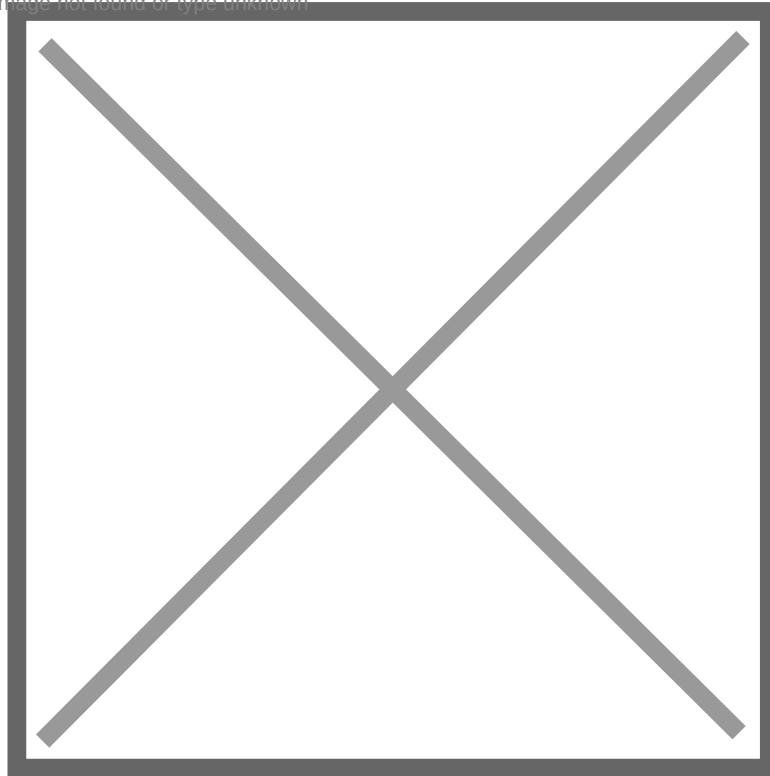
La propiedad



Número de propiedad: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Planos de planta

Image not found or type unknown



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Una primera impresión

Aufgrund der hohen Nachfrage bitten wir um Verständnis, dass wir ausschließlich vollständige schriftliche Anfragen berücksichtigen können.

Zu vermieten ist unweit des Lübecker Hauptbahnhofs eine 2,5-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung befindet sich in einem 3-Parteien-Haus aus der Zeit der Jahrhundertwende und wurde 2016 komplett saniert.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche und ein gepflegtes Bad mit Wanne. Die Sanitärobjekte sind hochwertig und modern; die Fliesen wurden ebenfalls ausgetauscht. Im Wohnzimmer und Schlafzimmer wurde hochwertiges Laminat in Holzoptik verlegt. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Garten zur alleinigen Nutzung, in dem man viele Sonnenstunden genießen kann. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand, die Fenster wurden Ende der 1990er Jahre erneuert, und die Heizungsanlage wurde im Jahr 2012 ausgewechselt. Die Nebenkosten belaufen sich auf 180 €, und die Wohnung ist ab dem 15.01.2026 bezugsfrei.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Trockenraum auf dem Dachboden. Ein Stellplatz ist nicht vorhanden.

Sobald Sie eine vollständige Kontaktanfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns das Immobilienexposé mit der genauen Adresse und weiteren Informationen zu den Besichtigungsterminen.

Número de propiedad: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Todo sobre la ubicación

Südwestlich der Lübecker Innenstadt liegt St. Lorenz Süd – ein Bezirk der Hansestadt mit kurzen Wegen in die City, zum Einkaufen, zum Bahnhof, zu Schulen sowie Kindergärten. Berufspendler verfügen durch die A1 über eine gute Anbindungen Richtung Norden, Süden und zur Ostsee. Der naheliegende Park am Hanseplatz lädt zum Verweilen im Grünen ein. Viele Sportvereine und ein großes kulturelles Angebot sind in dem schönen Stadtteil vorhanden.

Número de propiedad: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.4.2026.

Endenergiebedarf beträgt 171.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thorsten Claus

Kronsfordter Allee 27, 23560 Lübeck

Tel.: +49 451 - 70 98 835 0

E-Mail: luebeck@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com