Stockelsdorf

Großzügiges, familienfreundliches Haus in begehrter Lage

Número de propiedad: 25169023

PRECIO DE COMPRA: 645.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 155 m^2 • **HABITACIONES:** 5.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 712 m^2

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

De un vistazo

Número de propiedad	25169023
Superficie habitable	ca. 155 m²
Habitaciones	5.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	645.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2015
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	16.06.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	159.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

La propiedad

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

La propiedad

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

La propiedad

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

La propiedad

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

La propiedad

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

La propiedad

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 88 18 322 0

Partner-Shop Bad Schwartau | Lübecker Straße 1 | 23611 Bad Schwartau
bad.schwartau@von-poll.com | *www.von-poll.com/bad-schwartau*

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Una primera impresión

Dieses charmante, freistehende Haus bietet auf 155 m² viel Raum zum Wohlfühlen und Entspannen. Der großzügige Eingangsbereich heißt Sie willkommen und führt Sie in das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kamin, das mit seiner großen Fensterfront und dem direkten Zugang zur sonnigen Terrasse das Herzstück des Hauses bildet. Hier genießen Sie ungestörte Momente im Grünen, umgeben von einem gepflegten, eingewachsenen Garten.

Die moderne, gut ausgestattete Küche finden Sie ebenfalls direkt neben dem Wohnzimmer. Ein Arbeitszimmer, das auch als Gästezimmer genutzt werden kann, sowie ein Gäste-WC ergänzen das Erdgeschoss.

Im oberen Geschoss erwarten Sie ein großzügiges Schlafzimmer mit Balkon sowie zwei gemütliche, gut proportionierte Zimmer. Das Badezimmer ist ein wahres Highlight: mit großzügiger Badewanne, separater Dusche und Doppelwaschbecken. Eine kleine, praktische Ankleide rundet das Raumangebot ab.

Das Haus wurde 1972 erbaut und 2015 umfassend modernisiert – neue dreifach verglaste Fenster, ein stilvoller Parkettboden und eine Alarmanlage sorgen für eine zeitgemäße Ausstattung. Das Kellergeschoss bietet neben praktischen Abstellmöglichkeiten auch eine Sauna und ein Duschbad. Die Niedertemperaturheizung befindet sich ebenfalls im Keller und der Warmwasserkessel wurde kürzlich ausgetauscht.

Mit einer Doppelgarage und einem gepflegten Garten ist dieses Haus ideal für eine Familie geeignet.

Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung näherzubringen.

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Todo sobre la ubicación

Die zentrale Lage in Stockelsdorf verbindet ruhiges Wohnen mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Die Gemeinde Stockelsdorf, mit ihrer ausgezeichneten Infrastruktur, liegt unmittelbar vor den Toren der alten Hansestadt Lübeck und in direkter Nachbarschaft zum Kurheilbad Bad Schwartau. Ein idealer Wohnort. Genießen Sie die schöne Landschaft Ostholsteins und die nahgelegene Ostsee.

Die Autobahnen A1 und A 20 sind schnell zu erreichen. Busse bringen Sie bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden sowie zum Lübecker Hauptbahnhof.

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 159.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thorsten Claus

Kronsforder Allee 27, 23560 Lübeck
Tel.: +49 451 - 70 98 835 0
E-Mail: luebeck@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com