Stockelsdorf

Casa espaciosa y familiar en una ubicación privilegiada.

Número de propiedad: 25169023

PRECIO DE COMPRA: 645.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 155 m^2 • **HABITACIONES:** 5.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 712 m^2

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

De un vistazo

Número de propiedad	25169023
Superficie habitable	ca. 155 m²
Habitaciones	5.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	645.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2015
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	16.06.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	159.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

La propiedad

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

La propiedad

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

La propiedad

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

La propiedad

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

La propiedad

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

La propiedad

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 88 18 322 0

Partner-Shop Bad Schwartau | Lübecker Straße 1 | 23611 Bad Schwartau
bad.schwartau@von-poll.com | *www.von-poll.com/bad-schwartau*

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Una primera impresión

Esta encantadora casa unifamiliar ofrece 155 m² de espacio habitable, ofreciendo un amplio espacio para la relajación y el confort. El espacioso recibidor le da la bienvenida y conduce al luminoso salón con chimenea. Con sus grandes ventanales y acceso directo a la soleada terraza, esta estancia constituye el corazón de la casa. Aquí podrá disfrutar de momentos de tranquilidad rodeado de naturaleza, enclavado en un cuidado y maduro jardín. La moderna cocina, totalmente equipada, se encuentra convenientemente ubicada junto al salón. Un estudio, que también puede utilizarse como habitación de invitados, y un aseo completan la planta baja. En la planta superior, encontrará un amplio dormitorio con balcón, así como dos dormitorios cómodos y bien proporcionados. El baño es una auténtica joya, con una amplia bañera, ducha independiente y lavabo doble. Un pequeño y práctico vestidor completa la estancia. Construida en 1972, la casa fue objeto de una profunda modernización en 2015, con nuevas ventanas de triple acristalamiento, elegantes suelos de parqué y un sistema de alarma que garantiza las comodidades modernas. El sótano ofrece un práctico espacio de almacenamiento, una sauna y un baño con ducha. La calefacción de baja temperatura también se encuentra en el sótano, y el calentador de agua se cambió recientemente. Con un garaje doble y un jardín bien cuidado, esta casa es ideal para una familia. Estaremos encantados de mostrarle esta propiedad en persona.

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Todo sobre la ubicación

Die zentrale Lage in Stockelsdorf verbindet ruhiges Wohnen mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Die Gemeinde Stockelsdorf, mit ihrer ausgezeichneten Infrastruktur, liegt unmittelbar vor den Toren der alten Hansestadt Lübeck und in direkter Nachbarschaft zum Kurheilbad Bad Schwartau. Ein idealer Wohnort. Genießen Sie die schöne Landschaft Ostholsteins und die nahgelegene Ostsee.

Die Autobahnen A1 und A 20 sind schnell zu erreichen. Busse bringen Sie bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden sowie zum Lübecker Hauptbahnhof.

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 159.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thorsten Claus

Kronsforder Allee 27, 23560 Lübeck
Tel.: +49 451 - 70 98 835 0
E-Mail: luebeck@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com