

Worms / Horchheim

Ebenes Gartenglück & Kaminfeuer: Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Carport

Número de propiedad: 26154015



PRECIO DE COMPRA: 249.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 68 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

De un vistazo

Número de propiedad	26154015
Superficie habitable	ca. 68 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1953
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	249.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2011
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 20 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	16.08.2036
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	119.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1953

Número de propiedad: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

La propiedad



Número de propiedad: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

La propiedad



Número de propiedad: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

La propiedad



Número de propiedad: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

La propiedad



Número de propiedad: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

La propiedad



Número de propiedad: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

La propiedad



Número de propiedad: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

La propiedad



Número de propiedad: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

Una primera impresión

Diese hervorragend geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 68 m² Wohnfläche nutzt die natürliche Hanglage des Gebäudes perfekt aus. Während sich das gepflegte Haus von der ruhigen Anliegerstraße aus von seiner klassischen Seite zeigt, öffnet sich die Wohnung nach hinten raus als vollkommen ebenerdige, lichtdurchflutete Gartenwohnung mit absolutem Wohlfühlfaktor.

Schon beim Betreten des großzügigen Wohn- und Essbereichs fällt das gelungene Raumkonzept ins Auge. Der moderne Boden in Holzoptik und die in die Decke eingelassenen Strahler verleihen dem Raum eine zeitgemäße, helle Atmosphäre. Ein besonderes Highlight für gemütliche Stunden ist der stilvolle Kaminofen, der als optischer Mittelpunkt Wärme und Gemütlichkeit ausstrahlt.

Das angrenzende Schlafzimmer überzeugt durch seine ruhige Ausrichtung und einen unschätzbaren Vorteil im Alltag: den direkten Zugang zum Außenbereich. Beginnen Sie Ihren Tag einfach mit einem Schritt ins Grüne! Das Badezimmer präsentiert sich zeitlos gefliest und lässt mit einer Badewanne inklusive Duschaufsatz, Wand-WC sowie einem Waschtisch mit Unterschrank keine Wünsche offen. Für maximale Funktionalität sorgt zudem ein separater Hauswirtschaftsraum, der Platz für die Waschmaschine, zusätzlichen Stauraum sowie ein praktisches Spülbecken bietet.

Ihr privates Paradies im Grünen Das eigentliche Herzstück dieser Immobilie erwartet Sie im rückwärtigen Außenbereich. Der geschützte, eben angelegte Garten mit großzügiger Sonnenterrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Ob Grillabende mit Freunden oder ruhige Lesestunden – hier genießen Sie Ihre Privatsphäre in vollen Zügen. Ein praktisches Nebengebäude liefert wertvollen Platz für Gartengeräte oder Fahrräder. Abgerundet wird dieses attraktive Gesamtpaket durch einen eigenen Carport sowie einen zusätzlichen Pkw-Stellplatz direkt am Objekt.

Dank der umfassenden Modernisierung des Gebäudes im Jahr 2011 und der eigenen Etagenheizung erwerben Sie hier eine solide, zukunftssichere Immobilie. Diese Wohnung ist das ideale Match für Singles oder Paare, die das Gefühl eines "kleinen Hauses im Haus" mit eigenem Garten, Kaminfeuer und komfortablen Parkmöglichkeiten suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne für die Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins!

Número de propiedad: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com