Gundersheim

¡Vivir cerca de la naturaleza con estilo y un gran jardín!

Número de propiedad: 25154016

PRECIO DE COMPRA: 398.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 145,2 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 375 m^2

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

De un vistazo

Número de propiedad	25154016
Superficie habitable	ca. 145,2 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	398.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	09.03.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	187.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

La propiedad

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

La propiedad

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

La propiedad

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

La propiedad

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

La propiedad

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

La propiedad

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

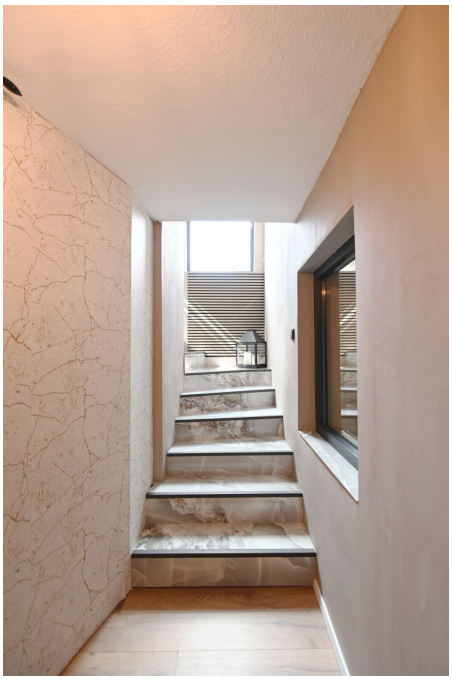
La propiedad

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

La propiedad

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

La propiedad

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

La propiedad

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

Una primera impresión

Bienvenido a una oportunidad excepcional: Esta moderna casa adosada combina una distribución bien diseñada, reformas de alta calidad y numerosos detalles técnicos en aproximadamente 145,2 m² de superficie habitable. Construida en 1965, la casa ha sido objeto de una profunda modernización y ya está lista para su primera ocupación. Cuenta con una distribución de planta clara y una gran cantidad de detalles contemporáneos. La parcela de aproximadamente 375 m² ofrece un amplio espacio alrededor de la casa y mucho espacio para un diseño de jardín personalizado. La propiedad se distribuye en planta baja y sótano y consta de un total de cinco estancias, incluyendo tres dormitorios y dos baños modernos. El diseño abierto y luminoso se aprecia inmediatamente al entrar en la casa. El salón se abre a una gran terraza (aprox. 30 m²) que da directamente al jardín. Las ventanas antirrobo de suelo a techo garantizan la luminosidad y crean una transición fluida hacia el exterior: una ventana del salón cuenta con triple acristalamiento, mientras que las demás se han sustituido por doble acristalamiento. La espaciosa cocina, equipada con muebles de alta calidad, es un verdadero punto culminante para quienes disfrutan cocinando y disfrutando de la buena mesa. El comedor contiguo ofrece amplio espacio para la familia e invitados. Una chimenea de 9 kW proporciona una calidez acogedora y un ambiente especial en los días más fríos. Se han instalado cuatro equipos de aire acondicionado para garantizar un clima interior confortable en verano. En el sótano, dos luminosos dormitorios infantiles y una habitación adicional (ideal como despacho o dormitorio adicional) completan la sala de estar. Un trastero y una sala de calderas independiente ofrecen prácticas zonas de servicio. La casa se calienta mediante una caldera central de condensación de gas de Viessmann, conocida por su eficiencia y fiabilidad. La tecnología moderna y el confort se perciben en toda la propiedad. Un sistema fotovoltaico de 3,6 kWp, instalado en 2024, junto con el techo extensible con aislamiento, proporciona energía sostenible. El garaje cuenta con un wallbox y una conexión de alta tensión, perfecto para cargar su vehículo eléctrico. Durante la reforma, se cambiaron todas las puertas interiores, incluyendo unas modernas puertas correderas de cristal estilo loft que crean un ambiente abierto y armonioso. Las puertas de entrada principal y lateral también se reemplazaron en 2024 y ofrecen seguridad moderna. La ubicación de la casa ofrece un agradable equilibrio entre la tranquilidad y la infraestructura urbana: tiendas, escuelas, guarderías y transporte público son fácilmente accesibles. Esta propiedad completamente modernizada, con accesorios de alta calidad y conceptos energéticos innovadores, le invita a experimentar la comodidad de una vida contemporánea de alto nivel. Le animamos a concertar una visita y comprobar por sí mismo los detalles bien pensados de esta excepcional propiedad. Por favor, aclare sus opciones de financiación antes de programar una visita.

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.3.2028.
Endenergiebedarf beträgt 187.50 kwh/(m^2*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25154016 - 67598 Gundersheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms
Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0
E-Mail: worms@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com