

Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## ¡Bungalow sin barreras con comodidades de lujo y bajo consumo energético!

Número de propiedad: 25154014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 630.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130,4 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 570 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## De un vistazo

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25154014                                       |
| Superficie habitable | ca. 130,4 m <sup>2</sup>                       |
| Tipo de techo        | Techo de media caña                            |
| Habitaciones         | 4                                              |
| Dormitorios          | 3                                              |
| Baños                | 2                                              |
| Año de construcción  | 2012                                           |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje |

|                        |                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 630.000 EUR                                                               |
| Casa                   | Bungalow                                                                  |
| Comisión               | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Estado de la propiedad | cuidado                                                                   |
| Método de construcción | Sólido                                                                    |
| Características        | Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada              |

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## Datos energéticos

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía                   | Gas                            |
| Certificado energético válido hasta | 28.08.2035                     |
| Fuente de energía                   | Gas                            |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado energético |
| Demanda de energía final                            | 74.20 kWh/m²a          |
| Clase de eficiencia energética                      | B                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 2010                   |



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## Una primera impresión

Bienvenido a una atractiva propiedad de estilo bungalow, que combina una moderna vivienda de una sola planta con un amplio espacio. Con aproximadamente 130,4 m<sup>2</sup> de superficie habitable, esta casa ofrece amplio espacio para la expresión personal y una cómoda vida familiar. Finalizada en 2012, la construcción se asienta sobre una parcela de aproximadamente 570 m<sup>2</sup>, lo que ofrece numerosas posibilidades para la jardinería exterior. El buen estado de la propiedad refleja la alta calidad y la meticulosa construcción. El bungalow impresiona por su distribución práctica y bien diseñada. Dispone de un total de cuatro habitaciones, incluyendo tres dormitorios independientes, que ofrecen gran privacidad para toda la familia o para invitados. El corazón de la casa es el espacioso salón-comedor, cuyo diseño abierto invita a pasar tiempo juntos. Los grandes ventanales garantizan una agradable luz natural. La cocina contigua cuenta con modernos electrodomésticos empotrados y satisface todas las necesidades en cuanto a funcionalidad y comodidad. Un punto a destacar es el sofisticado sistema de calefacción: la combinación de calefacción central y suelo radiante de bajo consumo crea un clima interior confortable que podrá disfrutar durante todo el año. La propiedad cuenta con acabados de alta gama y está diseñada para una comodidad duradera. Quienes valoran una vida de lujo apreciarán la selección de materiales, como elegantes suelos y sanitarios atemporales. La casa se encuentra en una zona tranquila y bien comunicada. Centros comerciales, atención médica, transporte público, escuelas y guarderías están a poca distancia. Los residentes también se benefician de un ambiente relajado y un vecindario familiar. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar espacioso y contemporáneo sin renunciar a la comodidad. Experimente las ventajas de esta propiedad durante una visita personal y descubra su nuevo hogar. Esperamos su consulta.



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## Detalles de los servicios

- Massivbauweise mit 30 cm Ytong Porenbeton
- Gasheizung in Verbindung mit einer Lüftungsanlage
- ISO-Dreifachverglasung mit Aluminiumrollläden in weiß und zum Teil Insektenschutzgitter
- Kaminofen „Scan Line 830XL-B“ mit Backofen und Specksteinverkleidung
- Fußbodenheizung und Heizkörper in den Bädern.
- Fußboden mit Marmorsplitt verlegt in Flüssigkunststoff
- Hochwertige Einbauküche
- SAT-Anlage
- LAN-Verkabelung
- Doppelgarage
- Glasfaseranschluß aktiv

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 74.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)