

Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

¡Bungalow sin barreras con comodidades de lujo y bajo consumo energético!

Número de propiedad: 25154014



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 630.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130,4 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 570 m²

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

-  De un vistazo
-  La propiedad
-  Datos energéticos
-  Una primera impresión
-  Detalles de los servicios
-  Otros datos
-  Contacto con el socio

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

De un vistazo

| | |
|----------------------|--|
| Número de propiedad | 25154014 |
| Superficie habitable | ca. 130,4 m ² |
| Tipo de techo | Techo de media caña |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 2012 |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje |

| | |
|------------------------|---|
| Precio de compra | 630.000 EUR |
| Casa | Bungalow |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada |

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Gas | Demanda de energía final | 74.20 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 28.08.2035 | Clase de eficiencia energética | B |
| Fuente de energía | Gas | Año de construcción según el certificado energético | 2010 |

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



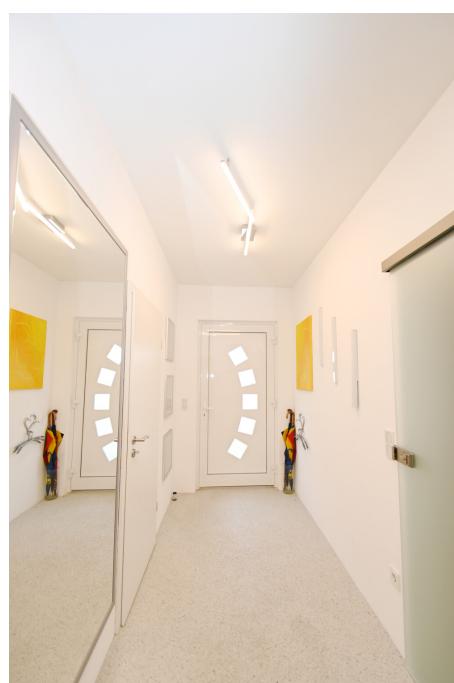
Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Una primera impresión

Bienvenido a una atractiva propiedad de estilo bungalow, que combina una moderna vivienda de una sola planta con un amplio espacio. Con aproximadamente 130,4 m² de superficie habitable, esta casa ofrece amplio espacio para la expresión personal y una cómoda vida familiar. Finalizada en 2012, la construcción se asienta sobre una parcela de aproximadamente 570 m², lo que ofrece numerosas posibilidades para la jardinería exterior. El buen estado de la propiedad refleja la alta calidad y la meticulosa construcción. El bungalow impresiona por su distribución práctica y bien diseñada. Dispone de un total de cuatro habitaciones, incluyendo tres dormitorios independientes, que ofrecen gran privacidad para toda la familia o para invitados. El corazón de la casa es el espacioso salón-comedor, cuyo diseño abierto invita a pasar tiempo juntos. Los grandes ventanales garantizan una agradable luz natural. La cocina contigua cuenta con modernos electrodomésticos empotrados y satisface todas las necesidades en cuanto a funcionalidad y comodidad. Un punto a destacar es el sofisticado sistema de calefacción: la combinación de calefacción central y suelo radiante de bajo consumo crea un clima interior confortable que podrá disfrutar durante todo el año. La propiedad cuenta con acabados de alta gama y está diseñada para una comodidad duradera. Quienes valoran una vida de lujo apreciarán la selección de materiales, como elegantes suelos y sanitarios atemporales. La casa se encuentra en una zona tranquila y bien comunicada. Centros comerciales, atención médica, transporte público, escuelas y guarderías están a poca distancia. Los residentes también se benefician de un ambiente relajado y un vecindario familiar. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar espacioso y contemporáneo sin renunciar a la comodidad. Experimente las ventajas de esta propiedad durante una visita personal y descubra su nuevo hogar. Esperamos su consulta.

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Detalles de los servicios

- Massivbauweise mit 30 cm Ytong Porenbeton
- Gasheizung in Verbindung mit einer Lüftungsanlage
- ISO-Dreifachverglasung mit Aluminiumrollläden in weiß und zum Teil Insektenschutzgitter
- Kaminofen „Scan Line 830XL-B“ mit Backofen und Specksteinverkleidung
- Fußbodenheizung und Heizkörper in den Bädern.
- Fußboden mit Marmorsplitt verlegt in Flüssigkunststoff
- Hochwertige Einbauküche
- SAT-Anlage
- LAN-Verkabelung
- Doppelgarage
- Glasfaseranschluß aktiv

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 74.20 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist B.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms
Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0
E-Mail: worms@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com