

Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## ¡Bungalow sin barreras con comodidades de lujo y bajo consumo energético!

Número de propiedad: 25154014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 630.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130,4 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 570 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## De un vistazo

Número de propiedad	25154014
Superficie habitable	ca. 130,4 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2012
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	630.000 EUR
Casa	Bungalow
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	28.08.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	74.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2010



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## Una primera impresión

Bienvenido a una atractiva propiedad de estilo bungalow, que combina una moderna vivienda de una sola planta con un amplio espacio. Con aproximadamente 130,4 m<sup>2</sup> de superficie habitable, esta casa ofrece amplio espacio para la expresión personal y una cómoda vida familiar. Finalizada en 2012, la construcción se asienta sobre una parcela de aproximadamente 570 m<sup>2</sup>, lo que ofrece numerosas posibilidades para la jardinería exterior. El buen estado de la propiedad refleja la alta calidad y la meticulosa construcción. El bungalow impresiona por su distribución práctica y bien diseñada. Dispone de un total de cuatro habitaciones, incluyendo tres dormitorios independientes, que ofrecen gran privacidad para toda la familia o para invitados. El corazón de la casa es el espacioso salón-comedor, cuyo diseño abierto invita a pasar tiempo juntos. Los grandes ventanales garantizan una agradable luz natural. La cocina contigua cuenta con modernos electrodomésticos empotrados y satisface todas las necesidades en cuanto a funcionalidad y comodidad. Un punto a destacar es el sofisticado sistema de calefacción: la combinación de calefacción central y suelo radiante de bajo consumo crea un clima interior confortable que podrá disfrutar durante todo el año. La propiedad cuenta con acabados de alta gama y está diseñada para una comodidad duradera. Quienes valoran una vida de lujo apreciarán la selección de materiales, como elegantes suelos y sanitarios atemporales. La casa se encuentra en una zona tranquila y bien comunicada. Centros comerciales, atención médica, transporte público, escuelas y guarderías están a poca distancia. Los residentes también se benefician de un ambiente relajado y un vecindario familiar. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar espacioso y contemporáneo sin renunciar a la comodidad. Experimente las ventajas de esta propiedad durante una visita personal y descubra su nuevo hogar. Esperamos su consulta.



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## Detalles de los servicios

- Massivbauweise mit 30 cm Ytong Porenbeton
- Gasheizung in Verbindung mit einer Lüftungsanlage
- ISO-Dreifachverglasung mit Aluminiumrollläden in weiß und zum Teil Insektenschutzgitter
- Kaminofen „Scan Line 830XL-B“ mit Backofen und Specksteinverkleidung
- Fußbodenheizung und Heizkörper in den Bädern.
- Fußboden mit Marmorsplitt verlegt in Flüssigkunststoff
- Hochwertige Einbauküche
- SAT-Anlage
- LAN-Verkabelung
- Doppelgarage
- Glasfaseranschluß aktiv

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 74.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)