

Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

¡Bungalow sin barreras con comodidades de lujo y bajo consumo energético!

Número de propiedad: 25154014



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 630.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130,4 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 570 m²

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

De un vistazo

Número de propiedad	25154014
Superficie habitable	ca. 130,4 m ²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2012
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	630.000 EUR
Casa	Bungalow
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	74.20 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	28.08.2035	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2010

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Una primera impresión

Bienvenido a una atractiva propiedad de estilo bungalow, que combina una moderna vivienda de una sola planta con un amplio espacio. Con aproximadamente 130,4 m² de superficie habitable, esta casa ofrece amplio espacio para la expresión personal y una cómoda vida familiar. Finalizada en 2012, la construcción se asienta sobre una parcela de aproximadamente 570 m², lo que ofrece numerosas posibilidades para la jardinería exterior. El buen estado de la propiedad refleja la alta calidad y la meticulosa construcción. El bungalow impresiona por su distribución práctica y bien diseñada. Dispone de un total de cuatro habitaciones, incluyendo tres dormitorios independientes, que ofrecen gran privacidad para toda la familia o para invitados. El corazón de la casa es el espacioso salón-comedor, cuyo diseño abierto invita a pasar tiempo juntos. Los grandes ventanales garantizan una agradable luz natural. La cocina contigua cuenta con modernos electrodomésticos empotrados y satisface todas las necesidades en cuanto a funcionalidad y comodidad. Un punto a destacar es el sofisticado sistema de calefacción: la combinación de calefacción central y suelo radiante de bajo consumo crea un clima interior confortable que podrá disfrutar durante todo el año. La propiedad cuenta con acabados de alta gama y está diseñada para una comodidad duradera. Quienes valoran una vida de lujo apreciarán la selección de materiales, como elegantes suelos y sanitarios atemporales. La casa se encuentra en una zona tranquila y bien comunicada. Centros comerciales, atención médica, transporte público, escuelas y guarderías están a poca distancia. Los residentes también se benefician de un ambiente relajado y un vecindario familiar. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar espacioso y contemporáneo sin renunciar a la comodidad. Experimente las ventajas de esta propiedad durante una visita personal y descubra su nuevo hogar. Esperamos su consulta.

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Detalles de los servicios

- Massivbauweise mit 30 cm Ytong Porenbeton
- Gasheizung in Verbindung mit einer Lüftungsanlage
- ISO-Dreifachverglasung mit Aluminiumrollläden in weiß und zum Teil Insektenschutzgitter
- Kaminofen „Scan Line 830XL-B“ mit Backofen und Specksteinverkleidung
- Fußbodenheizung und Heizkörper in den Bädern.
- Fußboden mit Marmorsplitt verlegt in Flüssigkunststoff
- Hochwertige Einbauküche
- SAT-Anlage
- LAN-Verkabelung
- Doppelgarage
- Glasfaseranschluß aktiv

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 74.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com