

Dolgesheim

¡Ubicación céntrica en Dolgesheim! Ideal para profesionales y constructores.

Número de propiedad: 25154012



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 129.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 160 m²

Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

De un vistazo

Número de propiedad	25154012
Superficie habitable	ca. 90 m ²
Habitaciones	4
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio de compra	129.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 30 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Datos energéticos

<u>Tipo de calefacción</u>	<u>Calefacción central</u>	<u>Certificado energético</u>	<u>Legally not required</u>
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Una primera impresión

Renovación o nueva construcción: ¡Un terreno versátil en una ubicación céntrica en Dolgesheim! Este terreno céntrico con una edificación existente ofrece potencial para diversas opciones de renovación y se encuentra en una ubicación privilegiada en Dolgesheim. La parcela tiene una superficie total de aproximadamente 160 m². La edificación existente data de alrededor de 1900 y está clasificada como edificio para renovación, como se indica mediante el punto rojo (un punto rojo indica que el edificio necesita renovación). Es posible la demolición o la nueva construcción. El punto rojo, necesario para la renovación, se emitió el 8 de febrero de 2022. Esto cumple con los requisitos del comprador para una renovación integral del edificio existente. La solicitud de permiso de construcción está vigente, lo que garantiza una transición fluida hacia la realización de su proyecto de construcción personal. Alternativamente, es posible la construcción según el artículo 34 del Código de Edificación alemán (Baugesetzbuch). Esto significa que la construcción está permitida de la misma manera que en las inmediaciones, lo que permite que el diseño de una nueva vivienda se adapte individualmente a los edificios vecinos. El edificio existente se extiende sobre dos plantas con una superficie habitable de aproximadamente 90 m². Este espacio se distribuye actualmente en cuatro estancias independientes. La distribución clásica ofrece opciones de uso flexibles y permite conceptos de vivienda personalizados. Además, incluye un espacioso sótano en la planta baja con techo abovedado de estilo prusiano. Estaremos encantados de hablar con usted sobre las posibilidades estructurales durante una visita. Por favor, consulte con su banco sobre las opciones de financiación antes de programar la visita.

Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com