

Dolgesheim

## ¡Ubicación céntrica en Dolgesheim! Ideal para profesionales y constructores.

*Número de propiedad: 25154012*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 129.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 160 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

## De un vistazo

Número de propiedad	25154012	Precio de compra	129.000 EUR
Superficie habitable	ca. 90 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	4	Comisión	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1900	Espacio utilizable	ca. 30 m <sup>2</sup>
		Características	Balcón



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

## Una primera impresión

Renovación o nueva construcción: ¡Un terreno versátil en una ubicación céntrica en Dolgesheim! Este terreno céntrico con una edificación existente ofrece potencial para diversas opciones de renovación y se encuentra en una ubicación privilegiada en Dolgesheim. La parcela tiene una superficie total de aproximadamente 160 m<sup>2</sup>. La edificación existente data de alrededor de 1900 y está clasificada como edificio para renovación, como se indica mediante el punto rojo (un punto rojo indica que el edificio necesita renovación). Es posible la demolición o la nueva construcción. El punto rojo, necesario para la renovación, se emitió el 8 de febrero de 2022. Esto cumple con los requisitos del comprador para una renovación integral del edificio existente. La solicitud de permiso de construcción está vigente, lo que garantiza una transición fluida hacia la realización de su proyecto de construcción personal. Alternativamente, es posible la construcción según el artículo 34 del Código de Edificación alemán (Baugesetzbuch). Esto significa que la construcción está permitida de la misma manera que en las inmediaciones, lo que permite que el diseño de una nueva vivienda se adapte individualmente a los edificios vecinos. El edificio existente se extiende sobre dos plantas con una superficie habitable de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>. Este espacio se distribuye actualmente en cuatro estancias independientes. La distribución clásica ofrece opciones de uso flexibles y permite conceptos de vivienda personalizados. Además, incluye un espacioso sótano en la planta baja con techo abovedado de estilo prusiano. Estaremos encantados de hablar con usted sobre las posibilidades estructurales durante una visita. Por favor, consulte con su banco sobre las opciones de financiación antes de programar la visita.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25154012 - 55278 Dolgesheim

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)