

Worms

¿Está buscando un apartamento tranquilo pero céntrico con aparcamiento subterráneo en Worms?

*Número de propiedad: 24154018*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 155.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 51 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24154018 - 67547 Worms

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24154018 - 67547 Worms

## De un vistazo

Número de propiedad	24154018	Precio de compra	155.000 EUR
Superficie habitable	ca. 51 m <sup>2</sup>	Piso	Ático
Habitaciones	2	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1995	Características	Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: 24154018 - 67547 Worms

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	178.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	04.12.2029	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 24154018 - 67547 Worms

## La propiedad



Número de propiedad: 24154018 - 67547 Worms

## La propiedad



Número de propiedad: 24154018 - 67547 Worms

## La propiedad



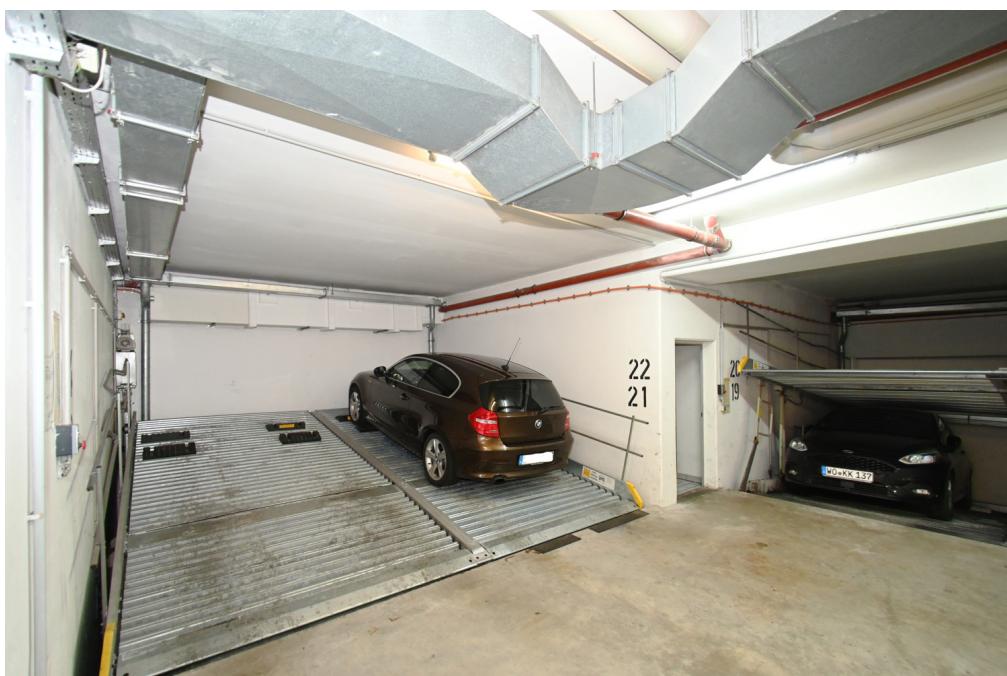
Número de propiedad: 24154018 - 67547 Worms

## La propiedad



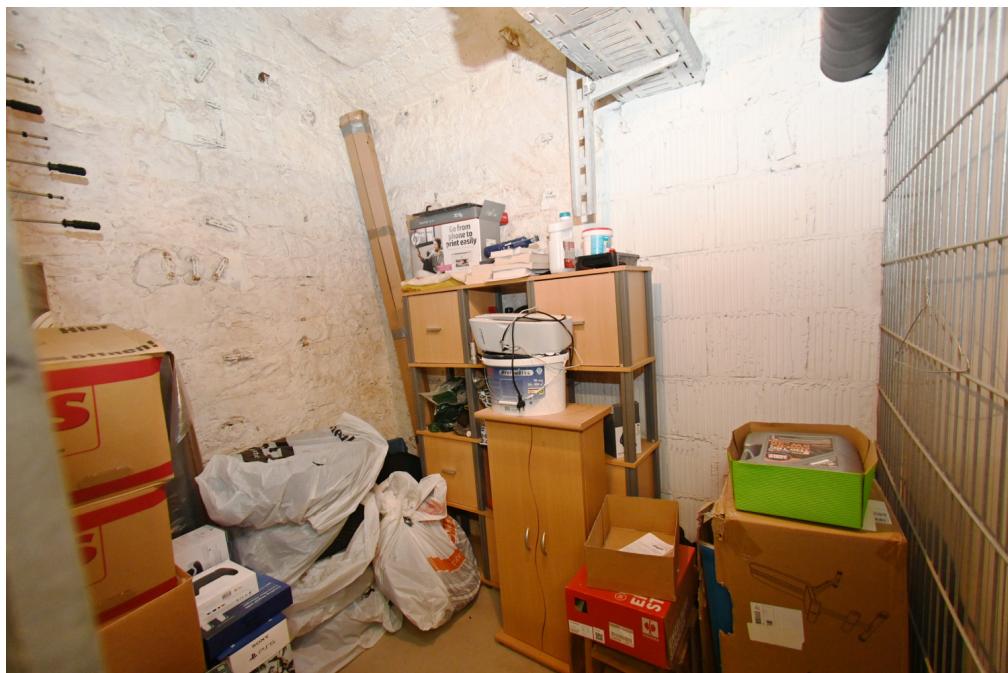
Número de propiedad: 24154018 - 67547 Worms

## La propiedad



Número de propiedad: 24154018 - 67547 Worms

## La propiedad



Número de propiedad: 24154018 - 67547 Worms

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24154018 - 67547 Worms

## Una primera impresión

Se vende una propiedad de atractivo diseño, situada en una ubicación céntrica y a la vez excepcionalmente tranquila en el corazón de la ciudad. La propiedad cuenta con un total de 26 unidades residenciales, nueve de las cuales se encuentran en el edificio en oferta. El edificio cuenta con acabados de alta calidad que satisfacen las necesidades tanto de inquilinos como de potenciales propietarios. Dispone de un amplio aparcamiento en un garaje subterráneo de excelente diseño, una clara ventaja en esta ubicación céntrica. Además, la propiedad incluye un trastero independiente y accesible para bicicletas, diseñado específicamente para adaptarse a la creciente tendencia del ciclismo y que ofrece a propietarios e inquilinos un lugar seguro para guardarlas. La ubicación de la propiedad ofrece lo mejor de dos mundos: una ubicación céntrica con fácil acceso a numerosos servicios urbanos, como tiendas, restaurantes y centros culturales, a la vez que ofrece un entorno tranquilo para relajarse y descansar. Esta combinación garantiza que los residentes se sientan cómodos tanto en su tiempo libre como en su vida diaria, con todos los servicios esenciales a su alcance. En cuanto a la distribución, cada apartamento presenta un diseño bien pensado que permite un uso óptimo del espacio disponible. Por favor, consulte las opciones de financiación antes de programar una visita.

Número de propiedad: 24154018 - 67547 Worms

## Todo sobre la ubicación

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms.

Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland.

Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt.

Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar.

Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen.

Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

Número de propiedad: 24154018 - 67547 Worms

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.12.2029.

Endenergiebedarf beträgt 178.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist F.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 24154018 - 67547 Worms

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)