

Alsheim

# ¡El castillo de Alsheim busca nuevo propietario!

Número de propiedad: 23154024

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 419,8 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 21 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.685 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## De un vistazo

Número de propiedad	23154024
Superficie habitable	ca. 419,8 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo de mansarda
Habitaciones	21
Año de construcción	1800
Tipo de aparcamiento	12 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.550.000 EUR
Casa	Castillo
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 512 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad





Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## Una primera impresión

Esta excepcional propiedad combina de forma impresionante historia, amplitud y diversas posibilidades. Construido en 1800, el castillo ofrece aproximadamente 419,8 m<sup>2</sup> de espacio habitable y se asienta sobre una extensa parcela de unos 5.685 m<sup>2</sup>. Es un lugar con un ambiente de ensueño, perfecto para celebrar con amigos y organizar eventos. Los interiores impresionan por su amplitud y ofrecen diversas opciones para diferentes conceptos de vivienda o trabajo. El Castillo de Alsheim consta de tres secciones y está flanqueado por una zona de restaurante y un espacio que puede diseñarse individualmente. Las posibilidades para este espacio son numerosas, lo que permite la implementación de diversos conceptos. Junto a la zona de restaurante se encuentra un moderno y bien equipado apartamento dúplex con una vista especial al jardín. Los diversos complejos de edificios están dispuestos en forma de U, con el castillo al final, tras el cual se extiende un espacioso jardín con aspecto de parque. Techos altos, numerosas ventanas y detalles arquitectónicos definen el carácter distintivo de esta propiedad. El Castillo de Alsheim está declarado monumento histórico. Su distribución permite conceptos de uso flexibles. Ya sea que imagine una vivienda espaciosa para toda la familia, una vivienda multigeneracional o un lugar para eventos, esta finca ofrece un amplio espacio para sus ideas. Cuenta con varias salas de estar y dormitorios, una biblioteca y un estudio, así como elegantes salones. La espaciosa cocina en la planta baja le invita a preparar comidas más abundantes en familia o con amigos. La escalera central conduce a la planta superior, donde encontrará habitaciones adicionales con diversos usos. El terreno, con un diseño similar a un parque, ofrece amplio espacio para relajarse, organizar fiestas en el jardín, practicar deportes o simplemente relajarse en plena naturaleza. La zona exterior también ofrece numerosas oportunidades para sus propios proyectos de ocio o jardinería. El suministro eléctrico se realiza a través de varias cajas de distribución en el jardín del castillo, lo que lo hace ideal para bodas, celebraciones y eventos. El acceso a la casa es impresionante y dispone de numerosas plazas de aparcamiento exterior. La propiedad está equipada con un moderno sistema de calefacción central, una ventaja significativa, especialmente desde el punto de vista de la eficiencia energética. La ubicación combina un fácil acceso a la infraestructura regional con una sensación de privacidad y aislamiento. En las inmediaciones encontrará tiendas y acceso directo a la carretera federal B9, lo que garantiza una vida cotidiana cómoda. El castillo recibe a sus visitantes con un ambiente impresionante que combina tradición y modernidad. La autenticidad del edificio le confiere un carácter único, convirtiendo cada celebración o reunión en una experiencia especial. Un lugar con un ambiente de cuento de hadas, perfecto para celebrar con amigos y organizar eventos: déjese inspirar por las posibilidades durante una visita y

planifique sus propios proyectos personales en este entorno histórico. Por favor, consulte las opciones de financiación antes de programar una visita.

Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)