

Zornheim

Freistehendes EFH in Zornheim mit Scheune und Garage!

Número de propiedad: 22154026



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 319.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 263 m²

Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

De un vistazo

Número de propiedad	22154026
Superficie habitable	ca. 92 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1950
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	319.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 88 m²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	06.12.2032
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	484.46 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H

Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

La propiedad



Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

La propiedad



Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

La propiedad



Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

La propiedad



Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

La propiedad



Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

La propiedad



Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

La propiedad



Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

La propiedad



Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

La propiedad



Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

La propiedad



Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

Una primera impresión

Mitten in Zornheim befindet sich diese interessante Immobilie. Die Immobilie umfasst ein Wohnhaus mit einem großen Hof plus eine Scheune mit angrenzender Garage. Das Haus besitzt 3 Zimmer und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 92 qm. Die angrenzende Scheune könnte auch zu Wohnraum ausgebaut werden. Selbstverständlich wäre auch eine Nutzung als Werkstatt bzw. als Hobbyraum u.a. möglich. + sofort frei + Einfamilienhaus mit Ausbaupotential + Großer Hof + Großzügige Einzelgarage + EG: Wohnzimmer, Küche mit Esszimmerbereich und Gäste WC. + OG: Zwei Schlafzimmer und ein Wannenbad mit WC. + Gas-Heizung Bj. 2009 + Unterkellerung Aktuelle Bauzeichnungen und auch eine aktuelle Flächenberechnung vom Nebengebäude und der Garage wurden erstellt und liegen vor.

Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

Todo sobre la ubicación

Die Weinbaugemeinde Zornheim liegt in der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Landkreis Mainz-Bingen, ca.15 Kilometer südlich vom Mainzer Stadtzentrum. Unmittelbare Nachbargemeinden sind, neben Nieder-Olm, Mainz-Ebersheim im Nordwesten, im Nordosten Gau-Bischofsheim und Harxheim. Der Flughafen Frankfurt ist in 30 Minuten erreicht. In den letzten Jahrzehnten hat sich die Einwohnerzahl mehr als verdreifacht - heute zählt Zornheim 3.800 Einwohner. Das Wachstum kommt u.a. aufgrund der guten überregionalen Verkehrsanbindung und dennoch ruhigen Lage zustande. Neben dem Lebensmittelhandel und dem Metzgerhandwerk bieten Bauern- und Winzerhöfe Einkaufsmöglichkeiten direkt beim Erzeuger. Auch Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Banken und weitere Dienstleistungsbetriebe wie Gaststätten und Weinstuben bieten der Bevölkerung eine gute Versorgung. Neben einer Grundschule gibt es zwei Kindertagesstätten. Sportlich ist neben einem Tennisclub und Sport- und Fußballclub in Zornheim auch ein Golfclub in Mommenheim in greifbarer Nähe.

Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.12.2032. Endenergiebedarf beträgt 484.46 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 22154026 - 55270 Zornheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18 Gusanos
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com