

Adligenswil

Schmuckstück: Doppel-Einfamilienhaus mit Gartenidylle in Adligenswil

Número de propiedad: CH25267327



PRECIO DE COMPRA: 1.780.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 125 m² • HABITACIONES: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 545 m²

Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

De un vistazo

Número de propiedad	CH25267327
Superficie habitable	ca. 125 m²
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1987
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 15000 CHF (Venta)

Precio de compra	1.780.000 CHF
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

La propiedad



Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

La propiedad



Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

La propiedad



Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

La propiedad



Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

La propiedad



Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

La propiedad



Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

La propiedad



Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

La propiedad



Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

La propiedad



Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

La propiedad



Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

La propiedad



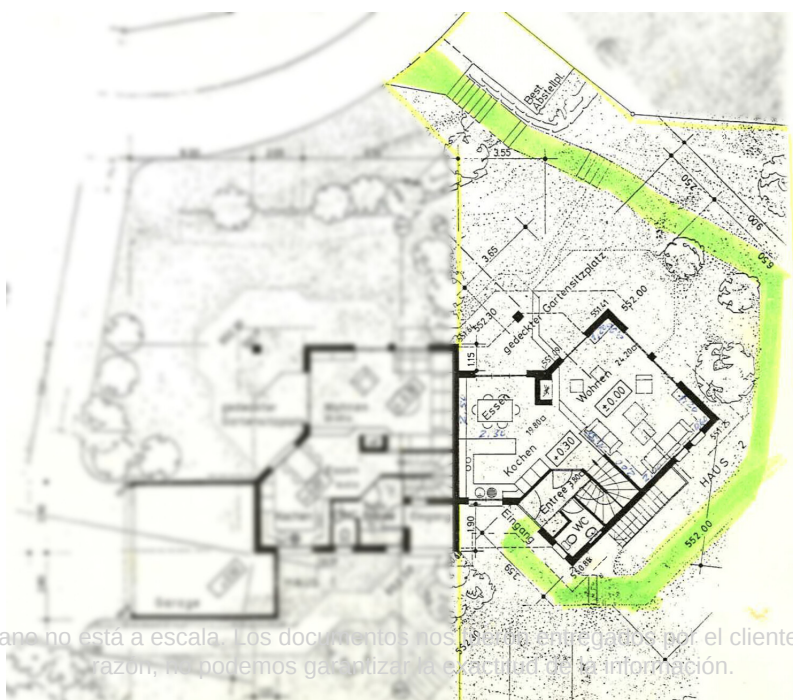
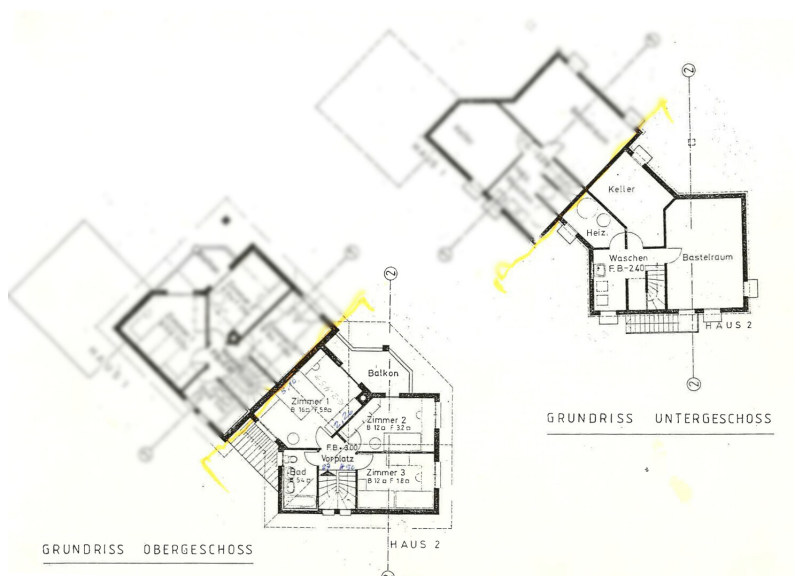
Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

La propiedad



Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos los ha entregado el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

Una primera impresión

Dieses gepflegte Doppel-Einfamilienhaus in Adligenswil überzeugt durch durchdachte Architektur, solide Bausubstanz und ein aussergewöhnlich schönes Wohngefühl. Mit rund 125 m² Wohnfläche auf einem 545 m² grossen Grundstück bietet es viel Raum für Lebensqualität – eingebettet in ein ruhiges, grünes Quartier, in unmittelbarer Nähe zu Luzern.

Der offene Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern, hochwertigen Stein- und Parkettböden sowie einem Cheminée schafft eine warme, einladende Atmosphäre.

Der liebevoll gestaltete Garten mit Teich, Sitzplätzen und Lounge-Bereich bietet eine kleine Oase, die zum Verweilen einlädt. Der gepflegte Aussenbereich wirkt grösser als es die Grundstücksfläche erwarten lässt. Auch die Wohnfläche präsentiert sich durch eine durchdachte Grundrissgestaltung besonders grosszügig und offen.

Der Keller mit Tageslicht und separatem Zugang eignet sich ideal als Hobby- oder Arbeitsraum. Zwei Parkplätze, Fussbodenheizung und eine erneuerte Fassade unterstreichen den gepflegten Gesamteindruck.

Seit der Errichtung 1987 wurde das Haus fortlaufend gepflegt und modernisiert – moderne Haustechnik, Wärmepumpenboiler und Glasfaseranschluss verbinden Substanz mit zeitgemäsem Komfort.

Adligenswil zählt zu den bevorzugten Wohnlagen des Kantons Luzern. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zur Stadt verbinden sich hier mit einer naturnahen Umgebung – ein Ort, an dem man gerne ankommt und bleibt.

Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

Detalles de los servicios

- Sehr gepflegtes und gut geschnittenes Doppel Einfamilienhaus
- Liebevoll angelegter Garten mit mehreren Sitzplätzen sowie einem Pizzaofen
- Cheminée für gemütliche Abende
- Überdachter Sitzplatz vor dem Essbereich
- Überdachter Balkon im oberen Stockwerk, von zwei Zimmern aus zugänglich
- Grosse Kellerräume, u. a. ein grosser Hobby-/Partyraum, ein Kellerraum sowie eine Waschküche
- Ausbesserungen Fassade im Jahr 2024
- Moderne Haustechnik: Glasfaseranschluss sowie energiesparender Warmwasser? Speicher mit Wärmepumpentechnik (2025)
- Aussenstoren in Top Zustand an jedem Fenster vorhanden
- 2 Aussenparkplätze

Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

Todo sobre la ubicación

In ca. 15 – 20? Minuten erreichen Sie das Luzerner Stadtzentrum per Bus oder Auto.

Die Stadt Zug ist mit dem Auto ca. 30 Minuten entfernt.

Die Fahrzeit ins Zentrum von Zürich beträgt ca. 40 Minuten.

Der Flughafen Zürich ist mit dem ÖV innert ca. 1? Stunde? 35? Minuten erreichbar. Mit dem Auto beträgt die Reisezeit zum Flughafen etwa 45 Minuten unter normalen Bedingungen.

Número de propiedad: CH25267327 - 6043 Adligenswil

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Carola Körfer

Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern

Tel.: +41 41 885 00 00

E-Mail: luzern@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com