

Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Vida con estilo: Apartamento amplio y luminoso en un edificio de época en el corazón del casco antiguo.

Número de propiedad: 25248084



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 990 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 82,48 m² • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

De un vistazo

Número de propiedad	25248084
Superficie habitable	ca. 82,48 m²
Piso	1
Habitaciones	2.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1436

Precio del alquiler	990 EUR
Costes adicionales	165 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2012
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Datos energéticos

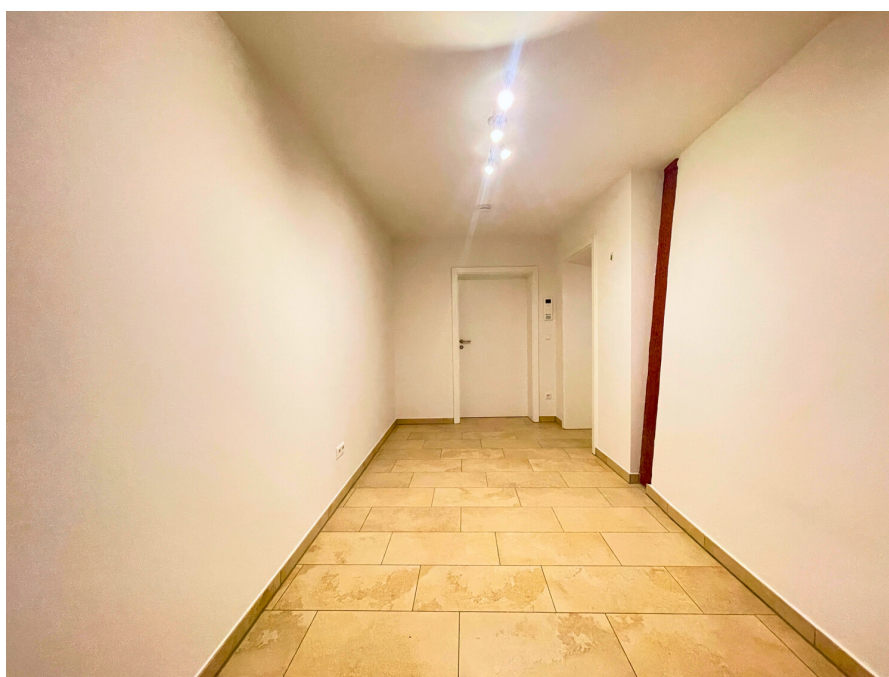
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas

Certificado
energético

Legally not required

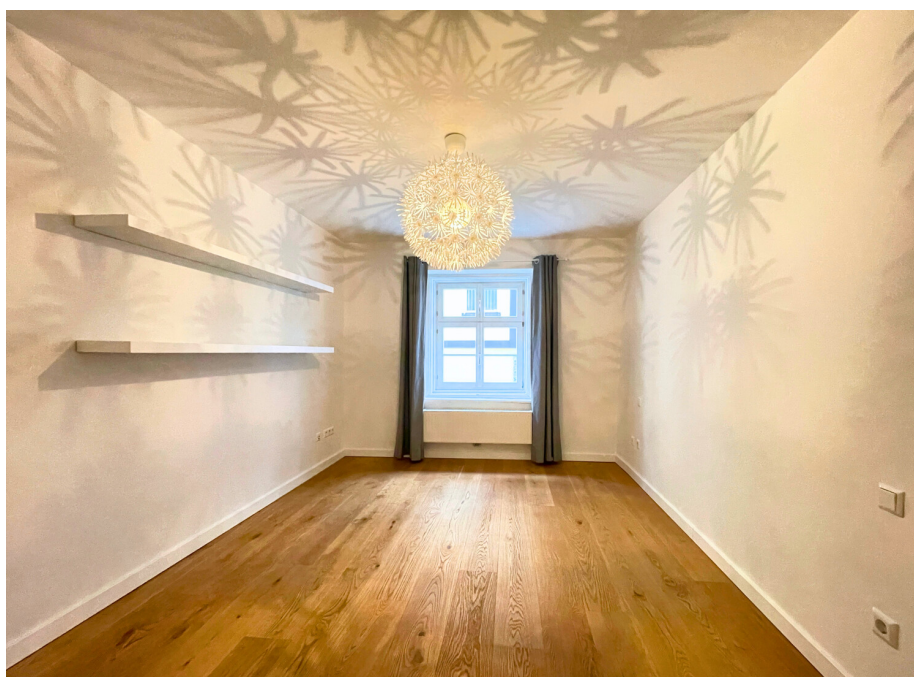
Número de propiedad: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La propiedad



Número de propiedad: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La propiedad



Número de propiedad: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La propiedad



Número de propiedad: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La propiedad



Número de propiedad: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La propiedad



Número de propiedad: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Una primera impresión

Esta excepcional residencia combina el encanto histórico con la comodidad de una vida moderna. Construida en 1436 y completamente renovada en 2012, este céntrico edificio ofrece una atractiva combinación de tradición y comodidades contemporáneas. Con una generosa superficie habitable de aproximadamente 82,48 m², este apartamento es ideal para parejas que buscan algo especial. Al entrar en la casa, se aprecia de inmediato la armoniosa combinación de elementos de época cuidadosamente restaurados y toques modernos. La acertada combinación de paredes de piedra natural, vigas de madera a la vista y materiales de alta calidad de la renovación confiere a las estancias una atmósfera única. El corazón del apartamento es la luminosa y acogedora sala de estar, que ofrece amplio espacio para ideas de diseño de interiores personales. Grandes ventanales inundan el espacio de luz natural, creando un ambiente acogedor. La espaciosa cocina-comedor cuenta con modernos muebles empotrados, perfectos para recibir invitados y cocinar juntos. El dormitorio se caracteriza por su tamaño confortable y su práctica distribución. Otro punto a destacar es el moderno baño, equipado con grifería de alta calidad durante la reciente renovación. La combinación de elementos clásicos y modernos realza el carácter único de esta propiedad. Además de la cocina equipada, el apartamento cuenta con amplio espacio de almacenamiento y un amplio armario. En la planta baja hay un trastero compartido para bicicletas. La propiedad está lista para entrar a vivir y disponible para ocupación inmediata. Su ubicación ofrece excelentes infraestructuras: tiendas, colegios y transporte público están a poca distancia. Además, disfrutará del ambiente histórico del centro de la ciudad y de fácil acceso a zonas verdes. En resumen, este apartamento ofrece una oportunidad única para combinar el encanto histórico con las comodidades modernas. Una visita le permitirá experimentar de primera mano las características especiales y el ambiente único de esta propiedad. Contáctenos para obtener más información o para concertar una visita personal. Esperamos su consulta.

Número de propiedad: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Detalles de los servicios

- inklusive hochwertige Einbauküche mit Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube
- hochwertiges Parkett in Wohn- und Schlafraum
- große Fliesen mit schmalen Fugen in Bad, Abstellraum, Garderobe, sowie im Flur
- Bad mit modernen Möbeln und Badewanne mit fester Duschverglasung
- herrliches Sichtfachwerk
- Gegensprechanlage
- Gas-Zentralheizung
- Treppenlift im Eingangsbereich
- barrierefrei
- seniorengerecht

Número de propiedad: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Todo sobre la ubicación

Die ehemalige Reichsstadt Nördlingen ist die größte Stadt des schwäbischen Landkreises Donau-Ries in Bayern. Sie liegt im durch einen Meteoriteneinschlag entstandenen Ries-Krater im gleichnamigen Geopark. Die malerische Altstadt wird umgeben von einer komplett geschlossenen Stadtmauer, auf der Besucher die Altstadt umwandern können, ohne einmal den Mauerring verlassen zu müssen. Von hier bietet sich ein wunderschöner Ausblick auf die romantischen und verwinkelten Gassen der Altstadt. Diese wird belebt von einem starken Einzelhandel.

Mittelständisches Gewerbe, aber auch national und international tätige Unternehmen sind in der gut 20.000 Einwohner zählenden Großen Kreisstadt ansässig. Das Wahrzeichen Nördlingens ist der rund 90 Meter hohe Kirchturm der gotischen St.-Georgs-Kirche, der Daniel genannt wird. In der Stadt sind Kindergärten sowie Grund-, Mittel-, Realschule und Gymnasium vorhanden. Die Stadt liegt an der „Romantischen Straße“ (B 25) und die längste deutsche Bundesautobahn A 7 verläuft ca. 25 km westlich von Nördlingen. Am Bahnhof Nördlingen halten regulär Züge der Riesbahn Aalen - Donauwörth. Im historischen Bahnbetriebswerk ist heute das Bayerische Eisenbahnmuseum untergebracht.

Número de propiedad: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Otros datos

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenvermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Judith Ernst

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21, 86720 Nördlingen

Tel.: +49 9081 - 60 42 67 0

E-Mail: donau-ries@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com