

München – Obersendling

## Venta secreta a petición: terreno en una ubicación solicitada con permiso de construcción.

*Número de propiedad: 25251020*



VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.257 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 25251020 - 81477 München – Obersendling

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25251020 - 81477 München – Obersendling

## De un vistazo

Número de propiedad	25251020	Precio de compra	A petición
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25251020 - 81477 München – Obersendling

## La propiedad



Número de propiedad: 25251020 - 81477 München – Obersendling

## Una primera impresión

¡Una oferta fantástica en nuestra Venta Secreta! ¡Permiso de obra incluido! Precio de compra a consultar. Esta propiedad, que incluye un edificio existente, se encuentra en una ubicación inmejorable en el hermoso distrito de Obersendling. Orientada al oeste, la propiedad cuenta con aproximadamente 1257 m<sup>2</sup> de terreno y actualmente está ocupada por un edificio considerado inapropiado para su conservación. Existe un plan de desarrollo para esta propiedad y el bloque circundante, y se ha concedido el permiso de obra. La propiedad ya cuenta con los servicios públicos, lo que refleja la estructura existente. Tanto la ubicación como el potencial de desarrollo hacen de esta una oferta excepcional. Estaremos encantados de proporcionarle más información sobre la ubicación y el estado de la propiedad en una consulta personal. Tenga en cuenta que no podemos considerar las consultas enviadas sin un formulario de contacto completo. Precio de compra a consultar. El vendedor se reserva el derecho de revisar y aceptar o rechazar ofertas.

Número de propiedad: 25251020 - 81477 München – Obersendling

## Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einem der begehrtesten Viertel Münchens – Obersendling. Dieser Stadtteil verbindet urbanes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und bietet gleichzeitig zahlreiche Erholungsmöglichkeiten. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige Wohnlage aus, die dennoch optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden ist. Die U-Bahn-Linie U3 sowie die S-Bahn-Station Siemenswerke sorgen für eine schnelle Verbindung in die Münchener Innenstadt, während die nahegelegenen Autobahnen A95 und A96 eine ideale Anbindung an das Umland und die Alpen bieten.

Neben der hervorragenden Mobilität punktet die Lage mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Supermärkte, Bäckereien und Drogerien befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag besonders komfortabel. Auch für Familien ist das Umfeld ideal: Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen sind schnell erreichbar, ebenso wie verschiedene Sport- und Freizeitangebote.

Besonders attraktiv ist die Nähe zu den weitläufigen Erholungsgebieten, die Obersendling so lebenswert machen. Die Isarauen laden zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und sportlichen Aktivitäten ein, während der nahegelegene Südpark eine grüne Oase mitten in der Stadt bietet. Auch der Tierpark Hellabrunn und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar und tragen zur hohen Lebensqualität in diesem Viertel bei.

Die Lage vereint urbanes Leben mit naturnaher Erholung und exzellenter Infrastruktur – eine perfekte Kombination für alle, die die Vorzüge der Stadt genießen und dennoch in einer ruhigen Umgebung wohnen möchten.

Número de propiedad: 25251020 - 81477 München – Obersendling

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25251020 - 81477 München – Obersendling

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Zeller

---

Bleibtreustraße 14, 81479 München

Tel.: +49 89 - 55 27 848 0

E-Mail: [muenchen.solln@von-poll.com](mailto:muenchen.solln@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)