

Radebeul

SONNIGES ERHOLUNGSGRUNDSTÜCK IN GEFRAGTER LAGE RADEBEULS

Número de propiedad: 26229011



PRECIO DE COMPRA: 100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 22 m² • HABITACIONES: 1 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 550 m²

Número de propiedad: 26229011 - 01445 Radebeul

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26229011 - 01445 Radebeul

De un vistazo

Número de propiedad	26229011	Precio de compra	100.000 EUR
Superficie habitable	ca. 22 m ²	Casa	Bungalow
Tipo de techo	Techo inclinado	Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	1	Estado de la propiedad	para reformar
Dormitorios	1	Método de construcción	Componentes prefabricados
Año de construcción	1980	Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 26229011 - 01445 Radebeul

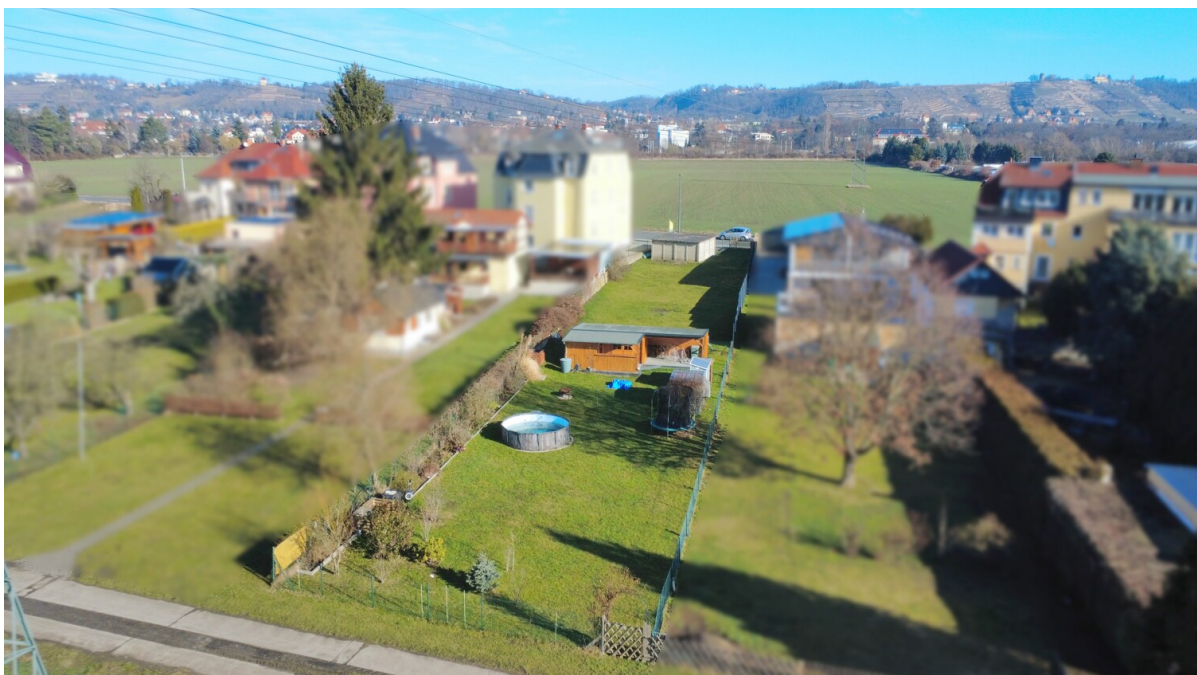
Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 26229011 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: 26229011 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: 26229011 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: 26229011 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: 26229011 - 01445 Radebeul

Una primera impresión

Erholungsgrundstück in herrlicher Lage von Kötzschenbroda

Bei diesem schönen Grundstück mit Bungalow, handelt es sich um eine seltene Gelegenheit sich den lang gehegten Traum vom Wochenendgrundstück zu erfüllen. Hier finden Sie Ruhe vom hektischen Alltag. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Elberadweg und die Elbauen.

Auf dem 550m² großen Grundstück, befindet sich ein Bungalow in Leichtbauweise mit einem guten Grundriss. Auf der 15m² großen, überdachten Holzterrasse, kann man die Sonne genießen oder schöne Abende in der Natur verbringen.

Ein paar Schritte neben dem Hauptgebäude befindet sich eine Werkstatt und ein kleiner Schuppen, diese sind ebenfalls in einem guten Zustand. Abwasser-, Wasser- und Stromanschluss sind im Bungalow und auf dem Grundstück vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse an diesem Objekt geweckt? Dann freuen wir uns darauf, Ihnen diese interessante Immobilie bei einer Besichtigung präsentieren zu dürfen.

Número de propiedad: 26229011 - 01445 Radebeul

Detalles de los servicios

****Über einen Teil des Grundstücks verläuft eine 110-kV-Freileitung. Die mögliche
Bebauung ist jedoch bereits unter Berücksichtigung der geltenden Abstandsflächen
darstellbar, sodass die Nutzung uneingeschränkt umgesetzt werden kann. ****

Número de propiedad: 26229011 - 01445 Radebeul

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage in Radebeul, im beliebten Ortsteil Kötzschenbroda. Die Umgebung zeichnet sich durch eine lockere Bebauung, viel Grün und eine angenehme Nachbarschaft aus.

Radebeul gehört zu den gefragtesten Wohnstandorten im Dresdner Umland und verbindet naturnahes Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem öffentlichen Nahverkehr sehr gut. Das Dresdner Stadtzentrum ist in kurzer Zeit erreichbar, sodass sich die Lage auch für Pendler ideal eignet.

Zudem bieten die nahegelegenen Elbwiesen, Weinberge und zahlreiche Rad- und Spazierwege einen hohen Freizeit- und Erholungswert direkt vor der Haustür.

Número de propiedad: 26229011 - 01445 Radebeul

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26229011 - 01445 Radebeul

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul

Tel.: +49 351 - 89 56 134 0

E-Mail: radebeul@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com