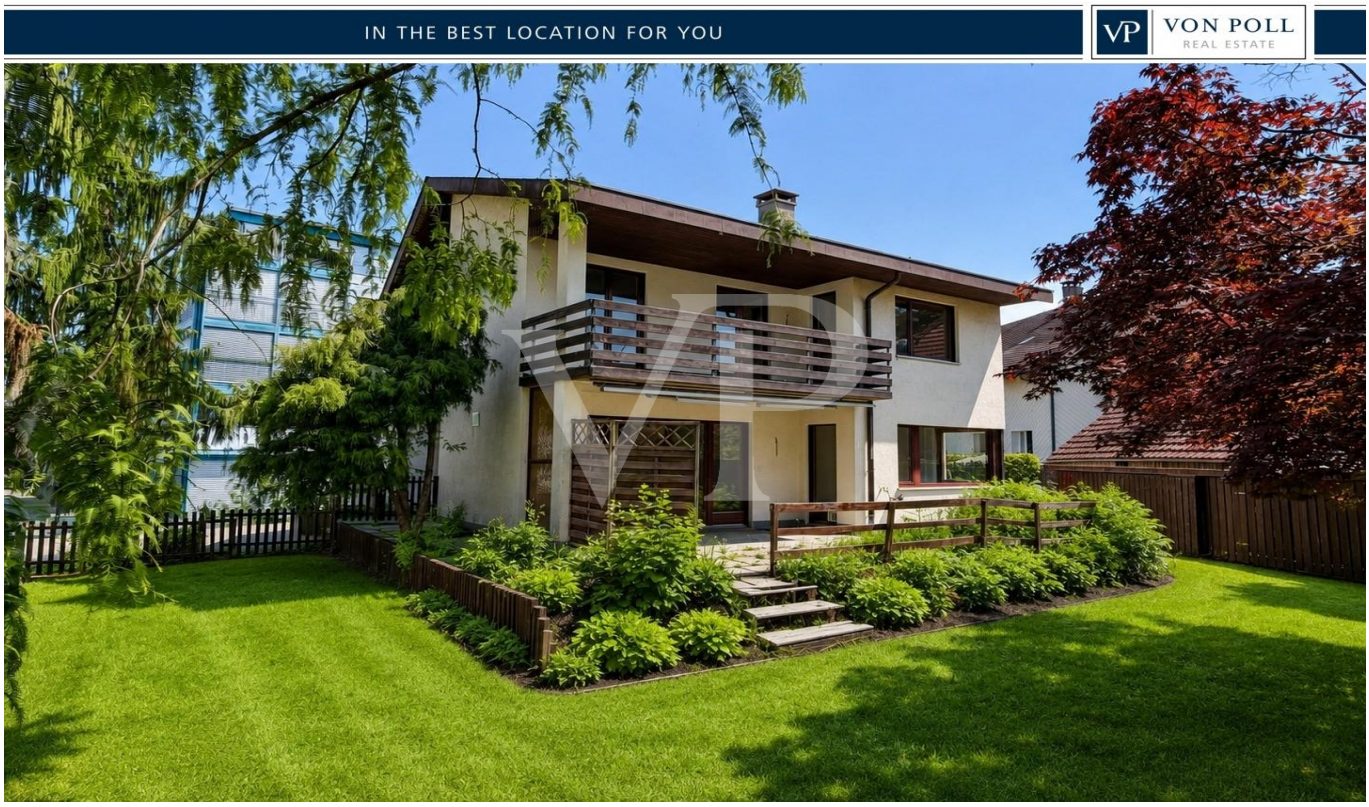
Oberentfelden – Aargau

Kaufpreisreduzierung - Einfamilienhaus auf schönem Grundstück - zentral und ruhig gelegen

Número de propiedad: CH262468502



PRECIO DE COMPRA: 1.250.000 CHF • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 182 m^2 • **HABITACIONES:** 4.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 672 m^2

Número de propiedad: CH262468502 - 5036 Oberentfelden – Aargau

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH262468502 - 5036 Oberentfelden – Aargau

De un vistazo

Número de propiedad	CH262468502
Superficie habitable	ca. 182 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1978
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	1.250.000 CHF
Casa	Casa unifamiliar
Espacio utilizable	ca. 210 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH262468502 - 5036 Oberentfelden – Aargau

La propiedad

Número de propiedad: CH262468502 - 5036 Oberentfelden – Aargau

La propiedad

Número de propiedad: CH262468502 - 5036 Oberentfelden – Aargau

La propiedad

Número de propiedad: CH262468502 - 5036 Oberentfelden – Aargau

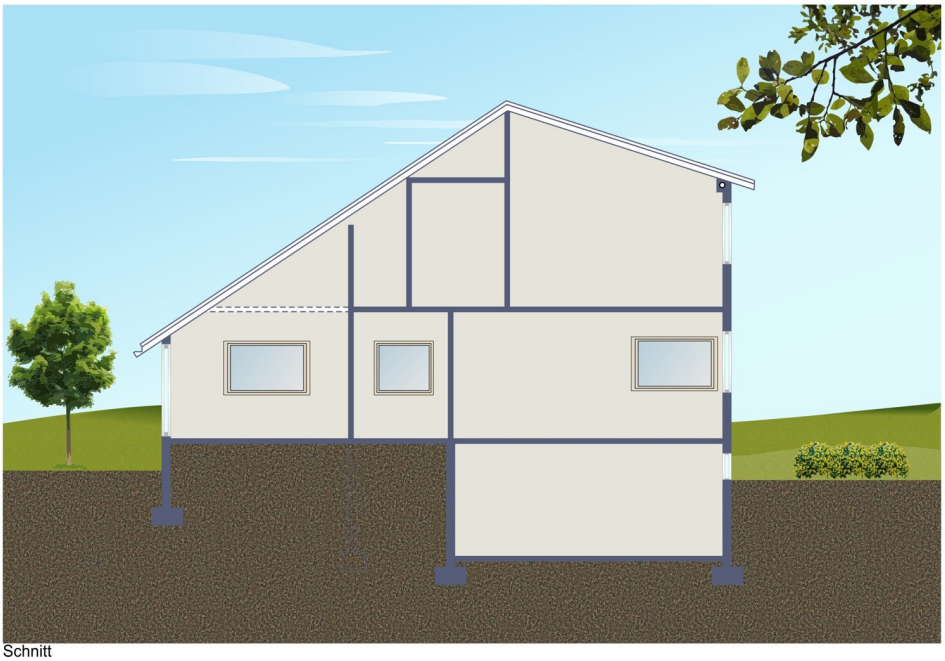
La propiedad

Número de propiedad: CH262468502 - 5036 Oberentfelden – Aargau

La propiedad

Número de propiedad: CH262468502 - 5036 Oberentfelden – Aargau

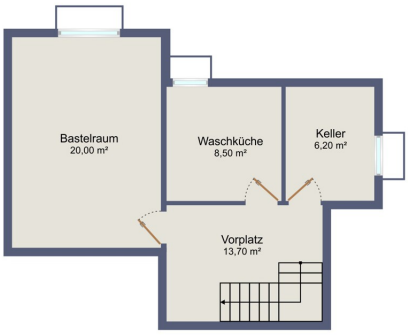
La propiedad



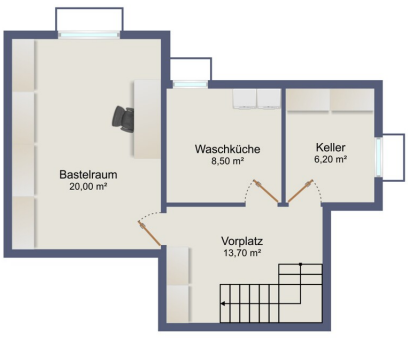
Schnitt

Número de propiedad: CH262468502 - 5036 Oberentfelden – Aargau

Planos de planta

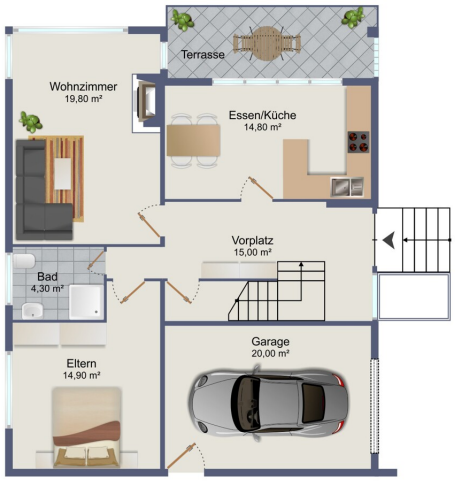


Untergeschoss

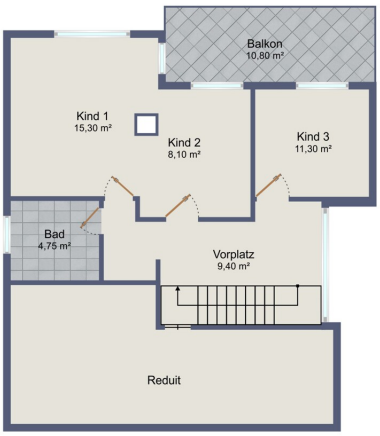


Untergeschoss

Erdgeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

1. Obergeschoss

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH262468502 - 5036 Oberentfelden – Aargau

Una primera impresión

Zentral und ruhig gelegene Liegenschaft an einer Anliegerstrasse mit grosszügigem Grundstück, schönem Baumbestand und geräumigem Schopf. Geeignet für Familien oder – vorbehaltlich baurechtlicher Abklärungen – als interessantes Projekt für einen Ersatzneubau, Wohnzone W3.

Número de propiedad: CH262468502 - 5036 Oberentfelden – Aargau

Detalles de los servicios

Das Einfamilienhaus bietet eine funktionale gute Raumaufteilung mit Einbauküche, zwei Badezimmern, Ofen im Wohnzimmer, Balkon, Terrasse und Garten. Doppelverglaste Fenster, Laminat- und Plattenböden sowie eine Elektroheizung gehören zur Ausstattung. Eine Garage, vier Aussenparkplätze und grosszügige Kellerräume ergänzen das Angebot.

Número de propiedad: CH262468502 - 5036 Oberentfelden – Aargau

Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft am Behmengut 9 befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier von Oberentfelden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Mit der SBB-Verbindung Richtung Lenzburg und Zofingen sowie der AVA-Linie S14 nach Aarau und Schöftland ist Oberentfelden gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Auch der Autobahnanschluss Aarau-West liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Número de propiedad: CH262468502 - 5036 Oberentfelden – Aargau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Matthias H. Römer

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ
Tel.: +41 44 211 60 09
E-Mail: schwyz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com