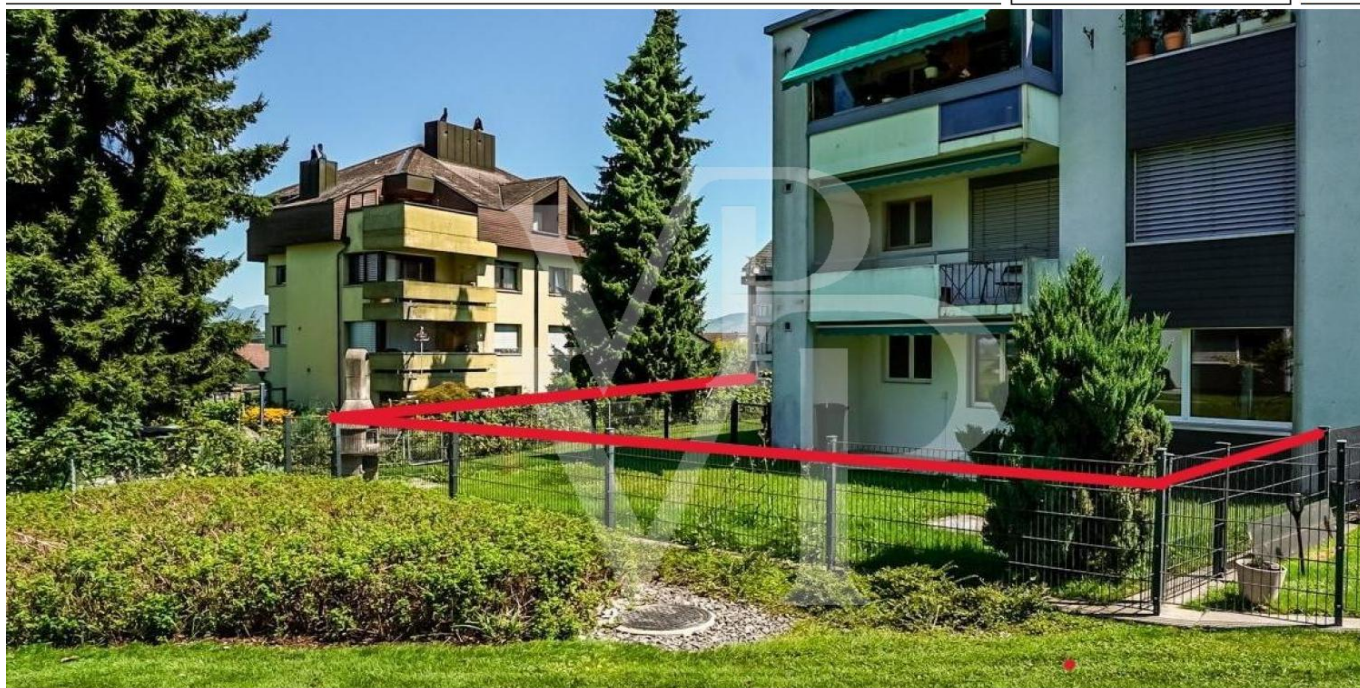


Schübelbach – Schwyz

# RESERVIERT - Schöne 3.5 Zimmer Gartenwohnung & 2 Garagenplätze

Número de propiedad: CH252468484



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRECIO DE COMPRA: 520.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75,4 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## De un vistazo

Número de propiedad	CH252468484
Superficie habitable	ca. 75,4 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1973
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 35000 CHF (Venta)

Precio de compra	520.000 CHF
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision 1.08 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido



Número de propiedad: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## La propiedad





Número de propiedad: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## La propiedad



Número de propiedad: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## La propiedad





Número de propiedad: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## La propiedad



Número de propiedad: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## La propiedad





Número de propiedad: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## La propiedad



Número de propiedad: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## La propiedad

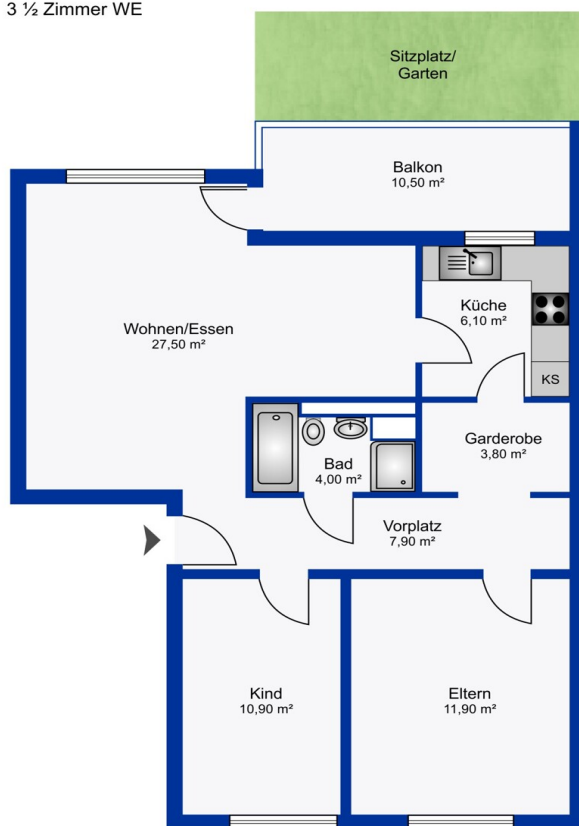




Número de propiedad: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## Planos de planta

Nettowoohnfläche 75.4 m<sup>2</sup>  
3 ½ Zimmer WE



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## Una primera impresión

Herzlich willkommen zu einer attraktiven Eigentumswohnung im Erdgeschoss, die auf ca. 75,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche modernen Wohnkomfort mit einer intelligenten Raumaufteilung vereint. Das im Jahr 1973 errichtete Mehrfamilienhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand, wobei die Wohnung im Jahr 2025 eine Renovation erhalten hat. Nach der Renovation erwartet Sie ein Erstbezug.

Der Kaufpreis setzt sich zusammen Wohnung CHF 520'000 + 2 x 35'000 CHF Garagenplätze.

Die Wohnung bietet Ihnen insgesamt 3,5 Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer, die sich flexibel gestalten lassen. Die Räume profitieren von einem durchdachten Grundriss, der sowohl Singles, Paare als auch kleine Familien anspricht. Das grosszügige Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet Zugang zur Terrasse und dem Garten, der Ihnen zusätzlichen Freiraum im Alltag und angenehme Stunden im Freien ermöglicht. Die offene Gestaltung schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich.

Die Küche ist in einem separaten Raum untergebracht und bietet ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung. Das Badezimmer überzeugt mit Zweckmässiger Sanitärausstattung und hellen Fliesen. Hier finden Sie Badewanne und WC, die beiden Schlafzimmer garantieren zudem Privatsphäre und Ruhe.

Alle Räume sind angenehm proportioniert und lassen sich eine Vielzahl individueller Wohnwünsche realisieren. Grosse Fensterflächen schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre und tragen zu einem angenehmen Raumklima bei. Die Ausstattung der Wohnung ist als normal einzustufen und entspricht modernen Ansprüchen an Funktionalität und Komfort.

Die Wohnanlage zeichnet sich durch ein gepflegtes Ambiente und eine zeitgemässe Architektur aus. Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung, die für gleichmässige Temperaturen sorgt.

Die Immobilie ist sofort bezugsfertig.

Diese Wohnung eignet sich besonders für alle, die Wert auf zeitgemässen Wohnkomfort legen und dabei auf eine praktische Raumaufteilung und eine gute Erreichbarkeit nicht verzichten möchten. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den vielfältigen Möglichkeiten dieser modernen Eigentumswohnung und vereinbaren Sie gerne einen persönlichen Termin.

Die Bilder im Exposee sind z.T. mit KI bearbeitet.



Número de propiedad: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## Todo sobre la ubicación

Lage: Im Linthgebiet, am Übergang vom Zürichsee zur Glarner Alpenregion. Gute Anbindung durch die Autobahn A3 sowie die Bahnlinie Zürich–Chur.

Número de propiedad: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Matthias Römer

---

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)