

Schindellegi – Schwyz

# Charmante 1 Wohnung mit spektakulärer Aussicht in Feusisberg.

Número de propiedad: CH252468443



PRECIO DEL ALQUILER: 1.600 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 35 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## De un vistazo

Número de propiedad	CH252468443
Superficie habitable	ca. 35 m <sup>2</sup>
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 90 CHF (Alquilar)

Precio del alquiler	1.600 CHF
Costes adicionales	300 CHF
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza

Número de propiedad: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## La propiedad



Número de propiedad: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## La propiedad



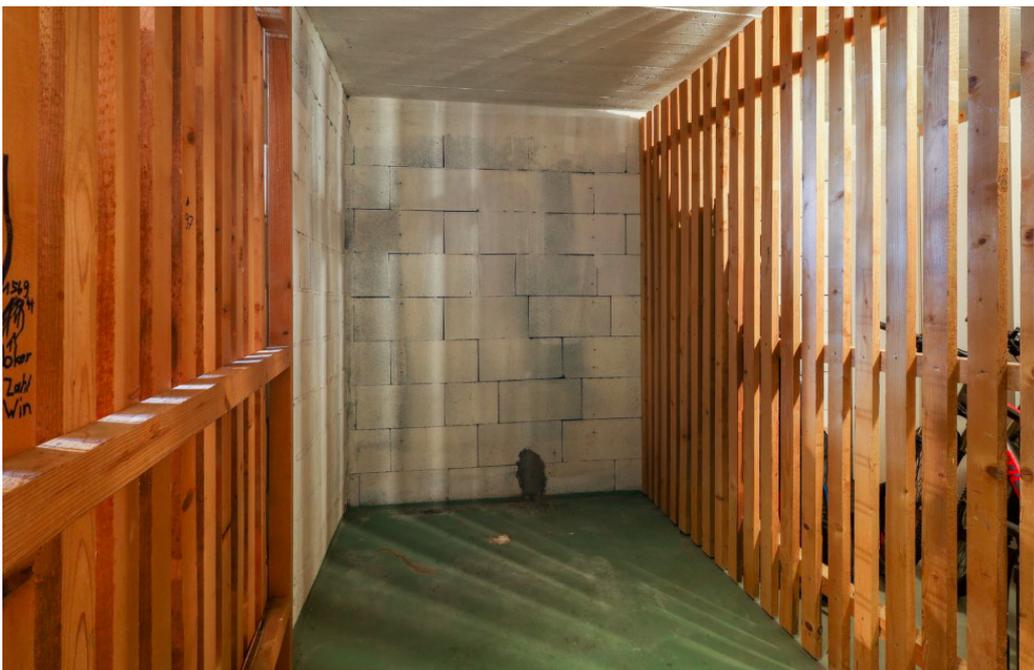
Número de propiedad: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## La propiedad



Número de propiedad: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## La propiedad



Número de propiedad: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## La propiedad



Número de propiedad: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## La propiedad



Número de propiedad: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## La propiedad



Número de propiedad: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## La propiedad



Número de propiedad: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Una primera impresión

Einzigartige Gelegenheit: Charmante Wohnung mit spektakulärer Aussicht in Feusisberg

Hauptmerkmale:

Wohnfläche: 35 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Renovation im Jahr 2018

Privater Gartensitzplatz (12 m<sup>2</sup>)

1 Tiefgaragenparkplatz inklusive

Ruhige Lage mit beeindruckendem Panoramablick

Familienfreundliche Umgebung mit nahegelegenen Kinderspielplatz

Südausrichtung für ideale Lichtverhältnisse

Besondere Highlights:

Diese moderne Erdgeschosswohnung wurde 2018 hochwertig renoviert. Sie eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Gästeapartment, Home-Office oder für eine renditestarke Vermietung.

Die Wohnung befindet sich an einer erstklassigen Adresse in Feusisberg, die bekannt ist für ihre beeindruckende landschaftliche Schönheit und die Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Aufgrund der hohen Nachfrage von Mietern ist diese Immobilie sowohl für eine langfristige Vermietung als auch für Kurzzeitmieten äußerst attraktiv. Besonders über Plattformen wie Booking.com oder Airbnb eignet sich dieses Objekt hervorragend, um zusätzliche Einnahmen zu generieren.

Investitionspotenzial:

Mietzins für die Wohnung: CHF 1'700

Durchschnittliche monatliche Nebenkosten: CHF 150

Mietzins für den Parkplatz: CHF 150

Gesamtkosten pro Monat: CHF 2'000

Die zweite Wohnung in diesem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1972 bietet eine Wohnfläche von ca. 35 m<sup>2</sup> und wurde ebenfalls im Jahr 2008 umfassend modernisiert. Eine moderne Fußbodenheizung sorgt hier ebenfalls für angenehme Wärme und Komfort.

Der Eingangsbereich der Wohnung führt in einen hellen Wohn- und Schlafraum, der durch eine kluge Raumgestaltung vielseitig nutzbar ist. Ob als Wohnbereich,

Schlafzimmer oder Home-Office – die flexible Nutzung dieser Fläche erlaubt individuelle Einrichtungsideen.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer komfortablen Dusche ausgestattet. Die separate Küche bietet eine praktische und zeitgemäße Einrichtung, inklusive aller notwendigen Anschlüsse, um Ihre individuelle Traumküche zu gestalten.

Auch zu dieser Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, ergänzt durch gemeinschaftlich nutzbare Räume wie den Fahrradkeller. Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zu kontaktieren. Nutzen Sie diese Chance, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und von der hervorragenden Infrastruktur dieser lebendigen Umgebung zu profitieren.

Número de propiedad: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Todo sobre la ubicación

Número de propiedad: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Otros datos

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren:

Número de propiedad: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90, 8806 Bäch  
Tel.: +41 44 211 60 09  
E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)