

Schübelbach – Schwyz

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen & 10 Garagenplätzen

Número de propiedad: CH252468325

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP VON POLL
REAL ESTATE



PRECIO DE COMPRA: 3.530.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 494,7 m²

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach – Schwyz

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach – Schwyz

De un vistazo

Número de propiedad	CH252468325	Precio de compra	3.530.000 CHF
Superficie habitable	ca. 494,7 m ²	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Año de construcción	1973	Comisión	Käuferprovision 1.08 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Tipo de aparcamiento	10 x Aparcamiento subterráneo	Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach – Schwyz

La propiedad



Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach – Schwyz

La propiedad



Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach – Schwyz

La propiedad



Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach – Schwyz

La propiedad



Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach – Schwyz

La propiedad



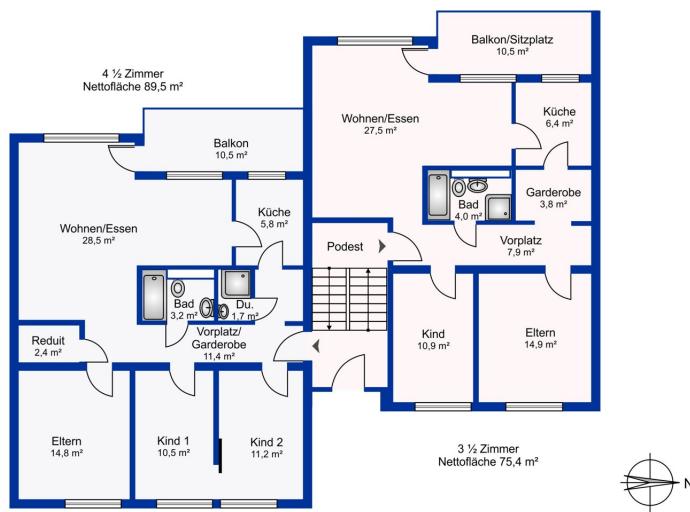
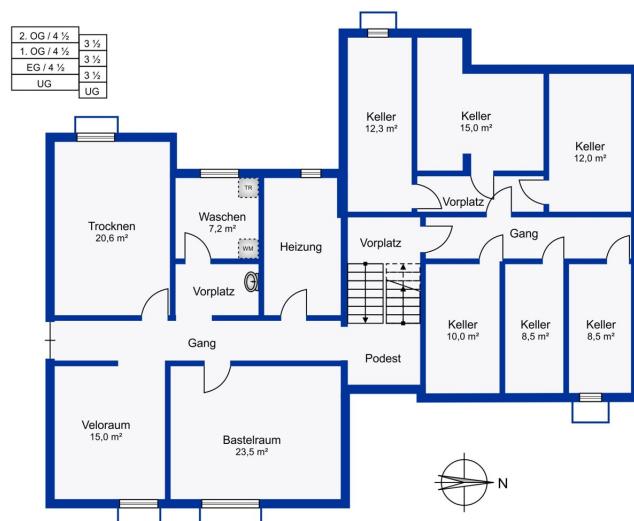
Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach – Schwyz

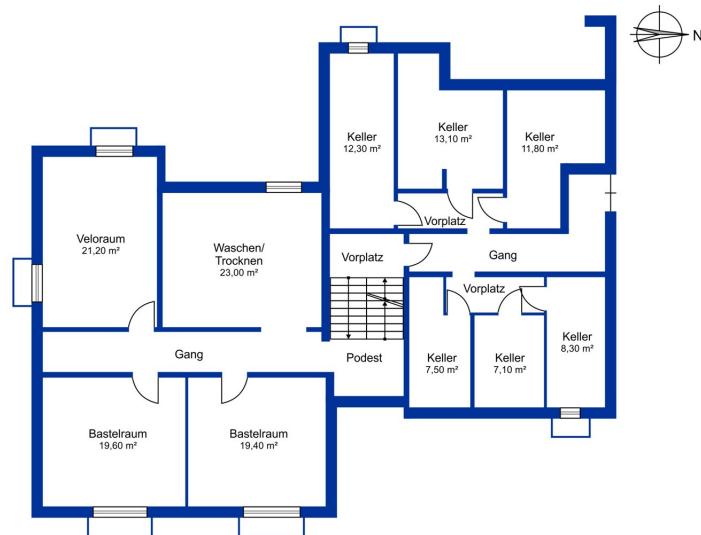
La propiedad



Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach – Schwyz

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach – Schwyz

Una primera impresión

PLANERISCHE LEITIDEE zum Quartier Gramatt

Der planerische Pluspunkt konzipiert das individuelle Wohnen in einer lockeren Bauweise mit verschiedenen Gebäudegruppen. Die jeweilige vertikale und horizontale Staffelung der Bauten bringt ein Optimum in Bezug auf Schalldämmung und gegenseitige Einblicke. Die Konzentration- des internen Verkehrs beschränkt sich auf die Ouartierstrasse.

ERSCHLIESUNG

Verkehrstechnisch optimal: Der Bahnhof Schübelbach-Buttikon ist in 6 Minuten zu Fuss erreichbar. Vor der Haustüre, die Halte stelle des Marchbusses "Pfäffikon-Lachen-Siebnen-Reichenburg". Das Stadtzentrum von Zürich kann per Auto bequem in 30 Minuten erreicht werden.

SANIERUNG DER BAUTEN

Die gesamte Überbauung ist total saniert, so dass sich die Siedlung innen wie aussen dynamisch attraktiv und frisch präsentiert.

GRÜNGÜRTEL

Die Wohnhäuser befinden sich auf einer grünen Matte, einem Grüngürtel. Eine grosszügige Umgebungsgestaltung ermöglicht ein Wohnen in Ruhe und Musse. Kinder haben den richtigen Bewegungsfreiraum mit den speziellen Spielplätzen - im Sichtbereich der Wohnungen.

BAUWEISE:

- Für die gesamte Überbauung wurde eine herkömmliche massive Bauweise gewählt - mit Backstein und Beton. Die Flachdächer sind wärmedämmtechnisch optimal saniert.
- Die vertikale und horizontale Gebäudestaffelung bringen eine hervorragende Schallisolation zwischen den einzelnen Wohnungen.

FENSTER

- Kunststoff (weiss) mit Gummidichtungen, Wärmschutz-Isolierglas mit einem K-Wert: 1.1 W/m2k

WETTERSCHUTZ

- Verbund-Rafflamellenstoren, verstellbar mit Gelenkkurbel

- Sonnenstoren beim Balkon

HEIZUNGS-INSTALLATION

- Zentrale Heizung und Warmwasseraufbereitung für alle Häuser; Radiatoren und Heizwände mit Ventil separat regulierbar. 2018 Einbau Gasheizung für gesamtes Quartier.

SANITÄR-INSTALLATION

- Ablauf- und Wasserleitungen jeweils in einem separaten Steigschacht zu den Wohnungen geführt

- Sämtliche Apparate in CH-Qualität, weiss

KÜCHENEINRICHTUNG

- Einbauküche mit Fronten und Sichtseitenwände in Kunstharzbelag, Arbeitsfläche mit Granitabdeckung

- 4-Platten-Herd mit Glas-Keramik-Kochfeld und Dampfabzug, Chromstahlspültrug, Geschirrwaschmaschine, Kühlschrank

SCHREINERARBEITEN

- Wohnungsabschlusstüre (massiv, schallgedämmt) und Zimmertüren, gestrichen

- Simsen und Sturzbretter in Holz, gestrichen

- Wandschrank beim Eingang mit Tablaren und Kleiderstange-

B Ö D E N,W Ä N D E U N D D E C K E N

- Wohnen / Essen, sowie Eingang mit Eichenparkett

- Schlafzimmer mit Teppich

- Bad, WC und Küche mit Plattenbelag

- Wände und Decken im Wohnen und Schlafen mit Abrieb

- Wandplatten bis Decke in Bad und WC

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach – Schwyz

Todo sobre la ubicación

Die SBB verkehren vom Bahnhof Schübelbach-Buttikon aus stündlich in Richtung Zürich und Chur. Zusätzlich verbindet der Marchbus entlang der Kantonsstrasse die Dörfer "Pfäffikon Lachen-Siebnen-Reichenburg" im Halb-Stundentakt.

Die Autobahnanschlüsse A3 in Lachen und Reichenburg verbinden die Verkehrsachsen Zürich - Rapperswil - Chur optimal.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach – Schwyz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Matthias Römer

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: schwyz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com