

Bad Bevensen

# Tolle Wohnung in Bad Bevensen

*Número de propiedad: 25239235*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.080 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 108,96 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4.5

Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## De un vistazo

Número de propiedad	25239235
Superficie habitable	ca. 108,96 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio del alquiler	1.080 EUR
Costes adicionales	220 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	101.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	22.03.2032	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La propiedad



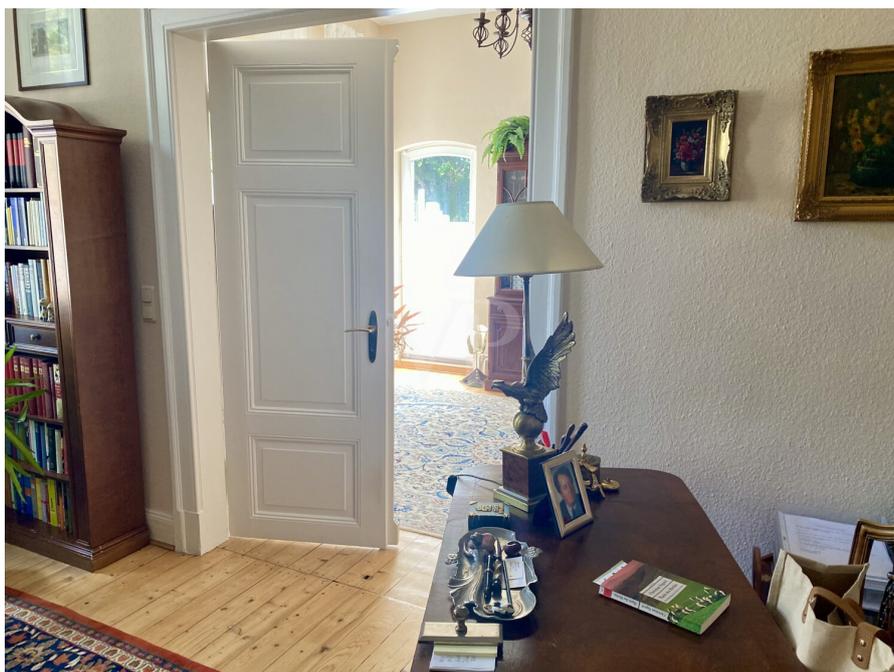
Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Una primera impresión

Diese wirklich tolle Wohnung lässt keine Wünsche offen. Stilvolles Wohnambiente und eine gute Raumaufteilung bieten genügend Platz für ein Paar oder eine kleine Familie. Das Haus wurde 1900 erbaut und ist in einem guten Pflege- und Erhaltungszustand. Insgesamt befinden sich vier ruhige Mietparteien in dem Haus. Eine Tierhaltung ist nach Absprache erlaubt.

Die Wohnung hat insgesamt eine Wohnfläche von ca. 109 m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in 4,5 Zimmer, 1 Diele, 1 Küche, 1 Bad und ein großer Balkon von ca 53 m<sup>2</sup>. Momentan ist die Wohnfläche aufgeteilt in eine offene Küche mit Essbereich, einem großen Wohnraum mit Zugang zum Balkon, einem großen Schafzimmer, einem kleinen Gäse- bzw. Ankleidezimmer oder Abstellraum und einem Arbeitszimmer.

Die Wohnung ist ausgestattet mit antiken Türen und einem schönen Holzfussboden und Fliesenbelag in Bad und Küche. Das Bad ist mit einer (Dusch-)Badewanne ausgestattet. Ein Traum ist der großer Balkon, der teilweise durch den darüberliegenden Balkon überdacht ist. Der Holzbelag des Balkons wurde gerade erneuert. Von hier aus hat man einen schönen Ausblick und kann wunderbar relaxen.

Für die Badeinrichtung inkl. Waschmaschine soll ein Abschlag von 250,- € gezahlt werden.

Eine Besichtigung erfolgt nur nach Vorlage einer Mieterauskunft.

Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Detalles de los servicios

2021 wurde eine neue Gasheizung eingebaut  
Küchenzeile vorhanden

**Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen**

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich mitten in Bad Bevensen, fussläufig vom Bahnhof entfernt und liegt zentrumsnah, so das man in wenigen Gehmnuten die Innenstadt erreichen kann. Ein Kindergarten befindet sich 3 Fahrtminuten entfernt und eine Gesamtschule ist in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnsituation kann man aber als ruhig bezeichnen.

Bad Bevensen ist eine Kleinstadt und ein Kurort nördlich der Hansestadt uelzen. Die Stadt Bad Bevensen ist Mitgliedsgemeinde und sitz der Samtgemeinde Bad Bevensen-Ebstorf und gehört zum Landkreis Uelzen. Bekannt ist Bad Bevensen durch das Herz- und Gefäßzentrum und die Jod-Sole Therme, die viele Gäste und Patienten aufsuchen.

Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.3.2032.

Endenergiebedarf beträgt 101.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

---

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: [uelzen@von-poll.com](mailto:uelzen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)