

Uelzen

Oficina moderna con mobiliario de alta calidad: primera ocupación en Uelzen

Número de propiedad: 25239209



PRECIO DEL ALQUILER: 2.321 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25239209 - 29525 Uelzen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25239209 - 29525 Uelzen

De un vistazo

Número de propiedad	25239209	Precio del alquiler	2.321 EUR
Habitaciones	4	Costes adicionales	390 EUR
Año de construcción	2022	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete (inkl. MwSt.)
		Espacio total	ca. 130 m²
		Estado de la propiedad	como nuevo
		Superficie comercial	ca. 130 m²
		Superficie alquilable	ca. 130 m²

Número de propiedad: 25239209 - 29525 Uelzen

Datos energéticos

Fuente de energía	Bloque	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	07.07.2032	Demanda de energía final	32.80 kWh/m²a
		Año de construcción según el certificado energético	2022

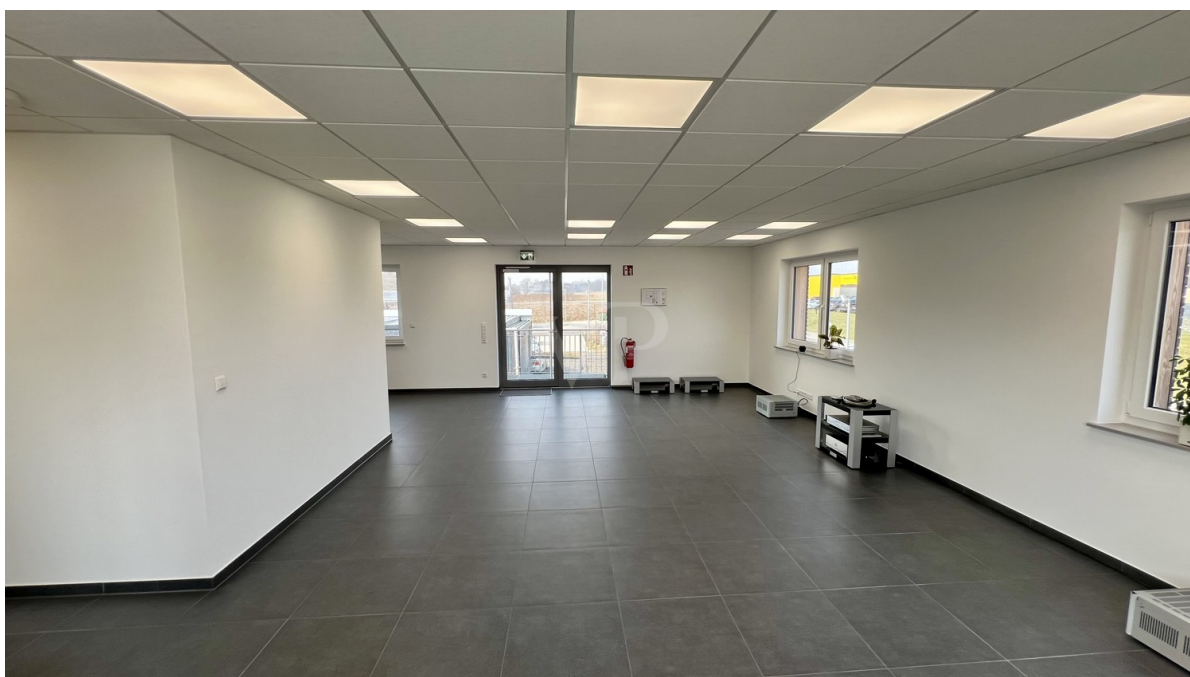
Número de propiedad: 25239209 - 29525 Uelzen

La propiedad



Número de propiedad: 25239209 - 29525 Uelzen

La propiedad



Número de propiedad: 25239209 - 29525 Uelzen

La propiedad



Número de propiedad: 25239209 - 29525 Uelzen

La propiedad



Número de propiedad: 25239209 - 29525 Uelzen

La propiedad



Número de propiedad: 25239209 - 29525 Uelzen

La propiedad



Número de propiedad: 25239209 - 29525 Uelzen

Una primera impresión

Este moderno espacio de oficinas, prácticamente nuevo, de aproximadamente 130 m², ubicado en la primera planta de un edificio terminado, se presenta como una opción atractiva para empresas que buscan un entorno de trabajo funcional y flexible. Con un total de cuatro oficinas, la propiedad ofrece amplio espacio para espacios de trabajo individuales o compartidos. La distribución de la oficina se adapta a las necesidades de las empresas modernas. Las oficinas se pueden subdividir, lo que permite un uso flexible según sus necesidades. Dispone de una sala de servidores que proporciona la infraestructura necesaria para satisfacer eficazmente sus necesidades de TI. Los sanitarios complementan las comodidades y contribuyen a la comodidad del usuario. La moderna cocina americana, con su moderno equipamiento, es un elemento especialmente destacado, que invita a relajarse durante los descansos. Para quienes aprecian el aire fresco y el espacio exterior, la zona se puede ampliar opcionalmente con una terraza en la azotea. Otra ventaja de esta propiedad es la disponibilidad de aparcamiento bajo petición. Esto es una ventaja significativa, ya que facilita el acceso al edificio tanto para empleados como para visitantes. Ubicada en la primera planta, esta oficina ofrece un ambiente de trabajo agradable, lejos del ruido y el bullicio de la calle. La orientación de las oficinas garantiza una iluminación natural óptima, lo que fomenta un ambiente de trabajo confortable. La oficina se entrega completamente nueva, eliminando así la necesidad de reformas adicionales. Los amplios ventanales no solo proporcionan abundante luz natural, sino que también crean un ambiente acogedor. Suelos de alta calidad e iluminación moderna completan la impresión general del espacio. Esta propiedad es ideal para empresas que valoran un entorno profesional y prefieren distribuciones flexibles. La combinación de servicios de vanguardia, una terraza opcional en la azotea y un amplio aparcamiento satisface todas las necesidades de su negocio. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita. Aproveche esta oportunidad para descubrir este atractivo espacio de oficina para su empresa y comprobar las numerosas posibilidades que ofrece.

Número de propiedad: 25239209 - 29525 Uelzen

Todo sobre la ubicación

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in einem gut etablierten Gewerbegebiet in der Stadt Uelzen, die im Herzen Niedersachsens liegt. Uelzen zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus, die sowohl für Unternehmen als auch für Kunden von großem Vorteil ist. Die Stadt ist über die Bundesstraße B191 und die B4 optimal an das überregionale Straßennetz angebunden, was eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Hamburg und Hannover sowie anderer wichtiger Wirtschaftsstandorte in der Region ermöglicht.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden attraktiv sind. Die Stadt Uelzen hat sich in den letzten Jahren dynamisch entwickelt und bietet eine stabile wirtschaftliche Basis sowie ein engagiertes lokales Umfeld.

Die Lage bietet nicht nur eine hohe Sichtbarkeit für Ihr Unternehmen, sondern auch ein positives Umfeld für Geschäftsentwicklung und Wachstum. Die Kombination aus guter Erreichbarkeit, einer lebendigen Umgebung und einer starken Gemeinschaft macht diesen Standort besonders interessant für Unternehmen, die Wert auf eine zentrale Lage mit optimalen Verkehrsanbindungen legen.

Número de propiedad: 25239209 - 29525 Uelzen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.7.2032.

Endenergiebedarf beträgt 32.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25239209 - 29525 Uelzen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: uelzen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com