

Soltendieck

Terreno en una zona tranquila a las afueras de la ciudad: amplio espacio para el diseño.

Número de propiedad: 24238221



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 79.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.772 m²

Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

De un vistazo

Número de propiedad	24238221	Precio de compra	79.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

La propiedad



Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

La propiedad



Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

La propiedad



Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

La propiedad



Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

Una primera impresión

El terreno, de aproximadamente 1772 m², se encuentra en una tranquila zona residencial dentro de una urbanización. La edificabilidad es de 0,4, lo que permite construir viviendas unifamiliares y pareadas de una sola planta. La parcela cuenta con todos los servicios, lo que la hace ideal para quienes deseen hacer realidad la casa de sus sueños. El entorno ofrece una alta calidad de vida e invita al relax y al bienestar. El cumplimiento de la normativa de construcción permite la construcción de viviendas modernas y funcionales que satisfacen las necesidades de cualquier familia. El barrio se caracteriza por un ambiente agradable y ofrece amplios espacios para que los niños jueguen al aire libre. Además, la generosa superficie de la parcela ofrece diversas posibilidades para crear un acogedor jardín, una terraza o una piscina. El terreno llano permite un uso eficiente de toda la parcela y ofrece amplio espacio para actividades de ocio individuales. En resumen, el tamaño, la ubicación y las características de la parcela ofrecen numerosas oportunidades para hacer realidad la vivienda de sus sueños. Los interesados tienen la oportunidad de planificar y construir una casa a medida que cumpla con todos los requisitos de la vida moderna. Estaremos encantados de proporcionarle más información y concertar una visita.

Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Soltendieck liegt in der Samtgemeinde Aue im Landkreis Uelzen in Niedersachsen. Die idyllische Lage zeichnet sich durch eine ruhige und ländliche Umgebung aus, die ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende ist. Soltendieck bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und ist von malerischen Landschaften und Wäldern umgeben. Die Samtgemeinde verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Insgesamt ist Soltendieck ein attraktiver Ort für Menschen, die das Landleben und die Natur genießen möchten.

Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: uelzen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com