

Bruchsal

Erstbezug nach Sanierung: Moderne 2-Zimmer-DG-Wohnung im Altbau in Heidelberg

Número de propiedad: 25204038



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 36 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25204038 - 76646 Bruchsal

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25204038 - 76646 Bruchsal

De un vistazo

Número de propiedad	25204038	Precio del alquiler	500 EUR
Superficie habitable	ca. 36 m²	Costes adicionales	180 EUR
Habitaciones	2	Piso	Piso
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	Estructura
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1900		

Número de propiedad: 25204038 - 76646 Bruchsal

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	01.06.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	282.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 25204038 - 76646 Bruchsal

La propiedad



Número de propiedad: 25204038 - 76646 Bruchsal

La propiedad



Número de propiedad: 25204038 - 76646 Bruchsal

La propiedad



Número de propiedad: 25204038 - 76646 Bruchsal

La propiedad



Número de propiedad: 25204038 - 76646 Bruchsal

Una primera impresión

Erstbezug nach Sanierung: Moderne 2-Zimmer-DG-Wohnung im charmanten Altbau – zentral in Heidelberg

Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im DG in einem gepflegten Altbau in zentraler Lage von Heidelberg und bietet modernen Wohnkomfort mit klassischem Charme – ideal für Singles oder Paare.

Raumaufteilung:

Der Eingangsbereich führt zunächst in eine praktische Garderobe. Von hier aus gelangen Sie über eine Treppe in den Flur der Wohnung, der Zugang sowohl zum neuwertigen Badezimmer als auch zur modernen Küche bietet. Durch die Küche erreichen Sie das großzügige Wohnzimmer, von dem aus Sie direkt in das Schlafzimmer gelangen.

Wichtig:

- Mindestlaufzeit des befristeten Mietvertrages: 3 Jahre
- Staffelmiete und jährliche Erhöhung um 25€
- Altbau daher niedrige Deckenhöhe ca. 2,20m
- Keine eingebaute Küche

Número de propiedad: 25204038 - 76646 Bruchsal

Detalles de los servicios

- Erstbezug nach kompletter Sanierung
- Neue Gas-Zentralheizung
- Sämtliche Leitungen (Wasser & Strom) erneuert
- Wände, Decken und Bodenbeläge vollständig modernisiert
- Hochwertige Materialien und moderne Ausführung

Número de propiedad: 25204038 - 76646 Bruchsal

Todo sobre la ubicación

Zentrale und dennoch ruhige Wohnlage in 76646 Bruchsal OT Heidelberg mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einziehen und wohlfühlen – hier erwartet Sie ein rundum modernisiertes Zuhause mit Altbau-Flair!

Número de propiedad: 25204038 - 76646 Bruchsal

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 282.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25204038 - 76646 Bruchsal

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Milan Vasic

Bahnhofstraße 1, 76646 Bruchsal

Tel.: +49 7251 - 98 25 51 0

E-Mail: bruchsal@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com