Ubstadt-Weiher / Zeutern

Se alquila estudio de una habitación con plaza de aparcamiento en el centro de Zeutern.

Número de propiedad: 25204030

PRECIO DE COMPRA: 155.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 58 m^2 • **HABITACIONES:** 1

Número de propiedad: 25204030 - 76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25204030 - 76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

De un vistazo

Número de propiedad	25204030
Superficie habitable	ca. 58 m²
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1940
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	155.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25204030 - 76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	26.05.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	62.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2008

Número de propiedad: 25204030 - 76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

La propiedad

Número de propiedad: 25204030 - 76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

La propiedad

Número de propiedad: 25204030 - 76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

La propiedad

Número de propiedad: 25204030 - 76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

La propiedad

Número de propiedad: 25204030 - 76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

Una primera impresión

Este espacioso y moderno estudio de una sola habitación se encuentra en la última planta de una casa bien cuidada en una ubicación céntrica en Zeutern, distrito del municipio de Ubstadt-Weiher. Con aproximadamente 58 metros cuadrados de espacio habitable, el apartamento presenta una distribución abierta y luminosa, ideal para personas solas o parejas. La amplia sala de estar combina la cocina, el comedor y la sala de estar, creando una experiencia de vida moderna y abierta. Una pequeña escalera conduce a un acogedor dormitorio, un rincón privado que complementa a la perfección la distribución. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento privada, incluida en el precio de compra, que ofrece un cómodo aparcamiento a pesar de no estar justo enfrente del edificio. Actualmente, el apartamento se alquila por 650 € al mes (sin incluir los suministros). El alquiler es estable y con un inquilino fiable, lo que convierte a esta propiedad en una inversión segura. Gracias a su céntrica ubicación, las tiendas, el transporte público y todos los servicios esenciales están a poca distancia. Este apartamento no solo ofrece un hogar atractivo y funcional, sino que también es interesante para inversores que buscan una inversión sólida a largo plazo.

Número de propiedad: 25204030 - 76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

Todo sobre la ubicación

Zeutern ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Ubstadt-Weiher im Landkreis Karlsruhe, eingebettet in die Hügellandschaft des Kraichgaus. Der Ort bietet eine gute Mischung aus naturnahem Wohnen und funktionierender Infrastruktur.

Mit dem Stadtbahnanschluss (S31/S32) ist Zeutern hervorragend an Bruchsal, Karlsruhe und Heidelberg angebunden. Über die nahegelegene A5 ist auch die überregionale Verkehrsanbindung sehr gut.

Vor Ort gibt es eine Grundschule, eine Kita sowie kleinere Einkaufsmöglichkeiten. Weitere Angebote des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Ortsteilen.

Zeutern zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität, aktive Dorfgemeinschaft und eine ruhige, familienfreundliche Umgebung aus.

Número de propiedad: 25204030 - 76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.5.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 62.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25204030 - 76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Milan Vasic

Bahnhofstraße 1, 76646 Bruchsal
Tel.: +49 7251 - 98 25 51 0
E-Mail: bruchsal@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com