

Full-Reuenthal

# Wohnen mit Weitblick – gepflegtes Zweifamilienhaus im Grünen

*Número de propiedad: CH26272113*



**PRECIO DE COMPRA: 1.250.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.202 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

## De un vistazo

Número de propiedad	CH26272113	Precio de compra	1.250.000 CHF
Superficie habitable	ca. 180 m <sup>2</sup>	Casa	Casa bifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Estado de la propiedad	cuidado
Ocupación a partir de	01.10.2026	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	9	Características	Terraza, Cocina empotrada
Dormitorios	6		
Baños	2		
Año de construcción	1973		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

## La propiedad



Número de propiedad: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

## La propiedad



Número de propiedad: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

## La propiedad



Número de propiedad: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

## La propiedad



Número de propiedad: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

## La propiedad



Número de propiedad: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

## La propiedad



Ihre lokalen Experten für den  
erfolgreichen Immobilienverkauf

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 061 831 00 50**

VON POLL REAL ESTATE Rheinfelden/Fricktal | Kupfergasse 1 | 4310 Rheinfelden  
rheinfelden@von-poll.com | [www.von-poll.ch/rheinfelden-fricktal](http://www.von-poll.ch/rheinfelden-fricktal)

**Número de propiedad: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal**

## Una primera impresión

In ruhiger und familienfreundlicher Lage in Full-Reuenthal erwartet Sie dieses äusserst gepflegte Zweifamilienhaus auf einer grosszügigen Parzelle mit viel Grünfläche, Privatsphäre und traumhaftem Weitblick. Eingebettet in ein gepflegtes Einfamilienhausquartier geniessen Sie hier eine Wohnatmosphäre, die Ruhe, Natur und Lebensqualität auf harmonische Weise verbindet.

Die Liegenschaft umfasst zwei identische 4,5-Zimmer-Wohnungen mit jeweils ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, durchdachten Grundrissen und einem stilvollen, lichtdurchfluteten Wohnambiente. Beide Wohnungen verfügen über sonnige Balkonbereiche mit schönem Ausblick ins Grüne, die für ein angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht und Weite sorgen. Der liebevoll angelegte Garten bietet zusätzlich zahlreiche idyllische Rückzugsorte zum Entspannen, Verweilen und Geniessen, die Sie bequem über den gemeinsamen Eingangsbereich der Liegenschaft erreichen.

Die flache Lage sowie die unmittelbare Nähe zu Schule und Kindergarten machen dieses Zuhause besonders attraktiv für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder als interessante Anlageimmobilie. Dank des hervorragenden Unterhaltszustands präsentiert sich die gesamte Liegenschaft in einem äusserst gepflegten Erscheinungsbild und vermittelt vom ersten Moment an das Gefühl, angekommen zu sein.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch je einen Garagenplatz pro Wohnung und die naturnahe, dennoch gut erreichbare Wohnlage nahe der deutschen Grenze und den regionalen Zentren.

**Número de propiedad: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal**

## **Todo sobre la ubicación**

**Full-Reuenthal liegt in idyllischer Lage direkt am Hochrhein im Norden des Kantons Aargau. Die Gemeinde bietet ein ruhiges, naturnahes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Die Gemeinde verbindet ländliche Wohnqualität mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Zentren sowie der deutschen Grenze.**

**Dank der Nähe zu Koblenz und Bad Zurzach sowie zu den Wirtschaftsregionen Baden, Zürich und Basel eignet sich der Standort auch ideal für Pendler. Regelmässige Postauto-Verbindungen sorgen für eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Rheinfähre Full-Waldshut verbindet die Gemeinde zudem direkt mit Deutschland und erweitert das Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.**

**Número de propiedad: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Alessandro Marra**

---

**Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden**  
**Tel.: +41 61 831 00 50**  
**E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**