

Olsberg

# Villa mit Weitblick, Pool und Wellness in Olsberg

Número de propiedad: CH26272109



PRECIO DE COMPRA: 0 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 290 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.873 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: CH26272109 - 4305 Olsberg**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: CH26272109 - 4305 Olsberg

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>CH26272109</b>
Superficie habitable	<b>ca. 290 m<sup>2</sup></b>
Habitaciones	<b>7.5</b>
Dormitorios	<b>4</b>
Baños	<b>3</b>
Año de construcción	<b>2007</b>
Tipo de aparcamiento	<b>2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje</b>

Precio de compra	<b>Bajo petición</b>
Casa	<b>Villa</b>
Estado de la propiedad	<b>cuidado</b>
Método de construcción	<b>Sólido</b>
Espacio utilizable	<b>ca. 412 m<sup>2</sup></b>
Características	<b>Terraza, Piscina, Sauna</b>

Número de propiedad: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La propiedad



Número de propiedad: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La propiedad



Número de propiedad: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La propiedad



Número de propiedad: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La propiedad



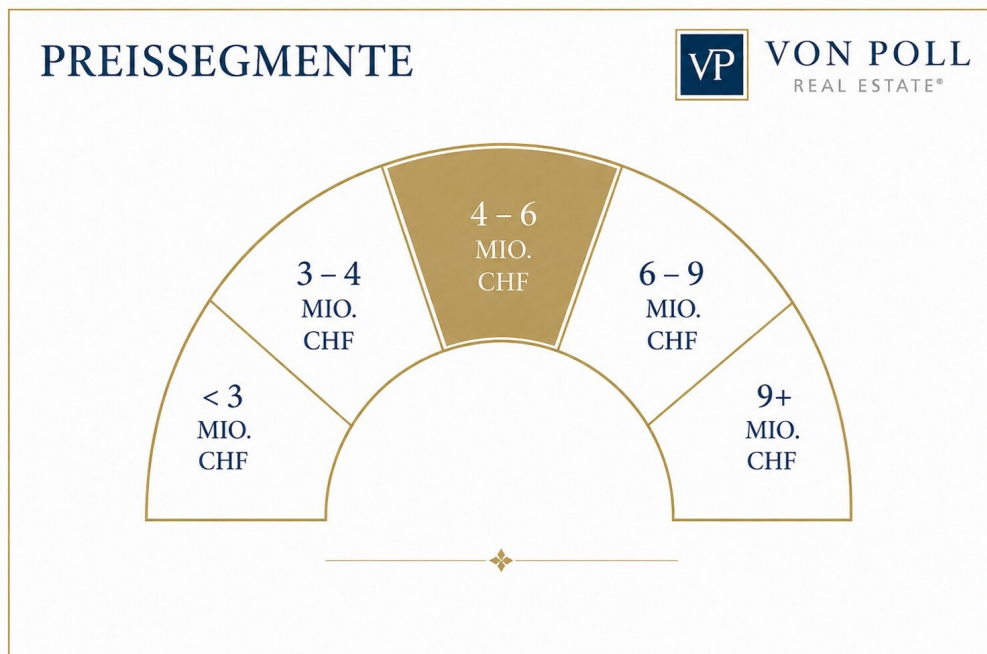
Número de propiedad: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La propiedad



Número de propiedad: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La propiedad



**Número de propiedad: CH26272109 - 4305 Olsberg**

## **Una primera impresión**

**Diese moderne Villa in Olsberg überzeugt durch ihre klare Architektur, ihre erhöhte Lage mit freiem Weitblick und ihr grosszügiges Grundstück mit zusätzlicher Baulandreserve. Die ruhige, naturnahe Umgebung und die hohe Privatsphäre machen sie zu einem idealen Rückzugsort, der gleichzeitig eine gute Anbindung an die Region bietet.**

**Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit hellen, offenen Wohnbereichen und grosszügigen Fensterflächen. Ein Design-Kamin, eine hochwertige Küche mit Geräten von Gaggenau und der direkte Bezug zum Aussenbereich unterstreichen die hohe Wohnqualität und schaffen ein angenehmes Wohnambiente.**

**Die parkähnliche Gartenanlage mit Pool, Wasserführung und verschiedenen Aufenthaltsbereichen schafft eine aussergewöhnliche Atmosphäre mit viel Ruhe und Privatsphäre. Die harmonische Integration von Architektur und Aussenraum verleiht dem gesamten Objekt eine besondere Qualität.**

**Das Angebot wird durch eine private Wellnesszone mit Sauna, Dampfbad und Fitnessraum sowie eine umfassende technische Ausstattung mit hohem Komfort ergänzt. Durchdachte Details, wie massgefertigte Einbauschränke auf allen Ebenen, sorgen zusätzlich für grosszügigen Stauraum und eine hohe Alltagstauglichkeit.**

**Die vorhandene Baulandreserve eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und bietet Potenzial für zukünftige Entwicklungen im Rahmen der geltenden Bau- und Zonenordnung.**

**Die Kombination aus Lage, Architektur, Wohnqualität und Entwicklungsperspektive macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit auf dem regionalen Markt.**

**Número de propiedad: CH26272109 - 4305 Olsberg**

## **Todo sobre la ubicación**

**Olsberg verfügt über eine gute Anbindung an die umliegenden Zentren. So ist die Stadt Basel beispielsweise in rund 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was den Standort auch für Pendler besonders interessant macht.**

**Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Infrastrukturen befinden sich in den nahegelegenen Gemeinden und sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung vielfältige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur.**

**Olsberg ist durch eine Postautolinie gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden. Die Busverbindung führt über die umliegenden Gemeinden und bietet Anschluss an die Bahnhöfe in Rheinfelden und Pratteln.**

**Número de propiedad: CH26272109 - 4305 Olsberg**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Alessandro Marra**

---

**Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden**  
**Tel.: +41 61 831 00 50**  
**E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**