

Sissach

Charmantes Wohn- und Geschäftshaus mit vielseitigem Nutzungspotenzial in Sissach

Número de propiedad: CH25272097



www.von-poll.ch

PRECIO DE COMPRA: 850.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m² • HABITACIONES: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 65 m²

Número de propiedad: CH25272097 - 4450 Sissach

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH25272097 - 4450 Sissach

De un vistazo

Número de propiedad	CH25272097
Superficie habitable	ca. 130 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5.5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1926

Precio de compra	850.000 CHF
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH25272097 - 4450 Sissach

La propiedad



Número de propiedad: CH25272097 - 4450 Sissach

La propiedad



Número de propiedad: CH25272097 - 4450 Sissach

La propiedad



Número de propiedad: CH25272097 - 4450 Sissach

La propiedad



Número de propiedad: CH25272097 - 4450 Sissach

La propiedad



Número de propiedad: CH25272097 - 4450 Sissach

La propiedad



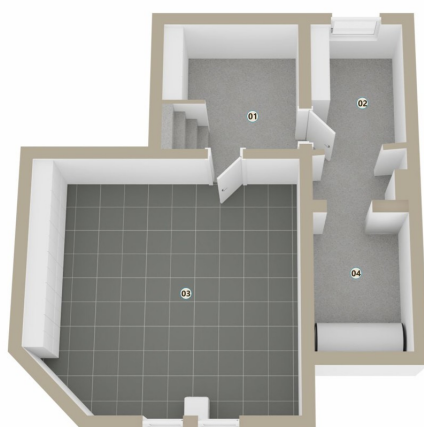
Número de propiedad: CH25272097 - 4450 Sissach

La propiedad



Número de propiedad: CH25272097 - 4450 Sissach

Planos de planta



LEGENDE

- 01 Flur - 7,90 m²
- 02 Lagerraum - 8,70 m²
- 03 Lagerraum - 30,00 m²
- 04 Öltank - 9,20 m²



LEGENDE

- 01 Küche - 5,50 m²
- 02 WC - 1,30 m²
- 03 Gewerberaum - 39,00 m²
- 04 Küche/Esszimmer - 17,50 m²
- 05 Flur - 1,50 m²



LEGENDE

- 01 Flur - 4,50 m²
- 02 Reduit - 1,00 m²
- 03 Bad - 3,80 m²
- 04 Schlafzimmer - 14,80 m²
- 05 Schlafzimmer - 14,60 m²
- 06 Balkon - 30,00 m²



LEGENDE

- 01 Flur - 7,30 m²
- 02 WC - 2,10 m²
- 03 Büro - 8,50 m²
- 04 Schlafzimmer - 8,40 m²

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH25272097 - 4450 Sissach

Una primera impresión

Dieses stilvolle Wohn- und Geschäftshaus in der lebendigen Gemeinde Sissach verbindet modernes Wohnen mit attraktiven Nutzungsmöglichkeiten für die unterschiedlichsten Gewerbeformen.

Das im Jahr 2018 umfassend modernisierte Gebäude präsentiert sich heute in einem gepflegten, zeitgemässen Zustand. Dank Glasfaseranschluss und Powerline-Adaptern ist eine optimale digitale Infrastruktur gegeben – ideal für moderne Arbeits- und Wohnansprüche.

Im Erdgeschoss befindet sich eine flexibel nutzbare Gewerbefläche, die sich für zahlreiche Geschäftszwecke eignet, sei es als Praxis, Atelier, Büro oder Verkaufsraum. Die Räumlichkeiten verfügen über ein separates WC für Mitarbeitende und Kundschaft, eine kleine Küche sowie praktische Lagerräume und sind somit sofort nutzbar.

Die grosszügige Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept, das viel Privatsphäre bietet. Auf den beiden oberen Wohnetagen befinden sich jeweils zwei Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC, was sie für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften ideal macht.

Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang vom Badezimmer im ersten Stockwerk auf den grosszügigen Balkon. Hier geniessen Sie frische Luft, einen schönen Ausblick und ausreichend Platz zum Grillen, Entspannen oder zur Gestaltung mit Hochbeeten.

Die Lage des Hauses ist ebenfalls überzeugend: Die Begegnungszone im Zentrum sowie der Bahnhof Sissach sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar – ideal für den täglichen Bedarf, den Arbeitsweg oder spontane Einkäufe. Die zentrale Lage sorgt zudem für eine gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit des Gewerbeteils.

Dieses vielseitige Objekt verbindet Wohnkomfort mit gewerblicher Nutzbarkeit in zentraler Lage von Sissach. Ob als Investitionsobjekt, zur Eigennutzung mit Gewerbe oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten – hier eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten für ein zukunftsorientiertes Leben und Arbeiten unter einem Dach.

Número de propiedad: CH25272097 - 4450 Sissach

Todo sobre la ubicación

Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, öffentlicher Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar.

Número de propiedad: CH25272097 - 4450 Sissach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com