Basel

4.5-Zimmer-Wohnung mit Garagenbox im Iselin-Quartier

Número de propiedad: CH25272096

PRECIO DE COMPRA: 860.000 CHF • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 91 m^2 • **HABITACIONES:** 4.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 675 m^2

Número de propiedad: CH25272096 - 4055 Basel

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH25272096 - 4055 Basel

De un vistazo

Número de propiedad	CH25272096
Superficie habitable	ca. 91 m²
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1966
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	860.000 CHF
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH25272096 - 4055 Basel

La propiedad

Número de propiedad: CH25272096 - 4055 Basel

La propiedad

Número de propiedad: CH25272096 - 4055 Basel

La propiedad

Número de propiedad: CH25272096 - 4055 Basel

La propiedad

Número de propiedad: CH25272096 - 4055 Basel

La propiedad

Número de propiedad: CH25272096 - 4055 Basel

La propiedad

Número de propiedad: CH25272096 - 4055 Basel

Una primera impresión

Diese modernisierte 4,5-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss des ruhigen und gleichzeitig zentral gelegenen Iseliquartiers vereint urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität und Privatsphäre. Dank ihrer durchdachten Raumaufteilung eignet sie sich perfekt für Paare oder Familien, die grossen Wert auf Wohnqualität legen. Die lichtdurchfluteten Räume mit grossen Fensterflächen schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung verfügt über drei Nasszellen: ein modernes Bad mit Badewanne, ein zusätzliches Bad mit Dusche und ein separates Gäste-WC – ideal für den komfortablen Alltag. Der sonnige Balkon ist ein geschützter Rückzugsort mitten in der Stadt und lädt zum Entspannen ein. Ein weiteres Highlight ist die eigene Garagenbox, die sicheren und komfortablen Parkraum bietet. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuss erreichbar. Die gute Erschliessung und die zentrale Lage machen die Wohnung auch für Berufspendler oder Menschen, die in der Stadt leben möchten, besonders attraktiv. Ein Aufzug bringt Sie bequem bis vor die Wohnungstür, sodass auch grössere Einkäufe oder Kinderwagen leicht zu handhaben sind und der tägliche Komfort zusätzlich erhöht wird. Das Wohnhaus besticht durch seinen soliden Zustand und die angenehme Wohnatmosphäre. Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung!

Número de propiedad: CH25272096 - 4055 Basel

Todo sobre la ubicación

Das Iselin-Quartier liegt im Westen Basels und zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und Nähe zum Stadtzentrum aus. Das Quartier ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto und dem Fahrrad gut erreichbar. Die Tramlinien 1 und 3 sowie mehrere Buslinien durchqueren das Quartier und bieten direkte Verbindungen zum Hauptbahnhof Basel SBB, in die Innenstadt und in die angrenzenden Quartiere. Der nur wenige Minuten entfernte Bahnhof Basel SBB ermöglicht nationale und internationale Zugreisen, der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist mit der Buslinie 50 in rund 20 Minuten erreichbar. Das Quartier ist zudem sehr gut an die Autobahnen A3 und A2 angebunden, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Schweiz und ins nahe Ausland ermöglicht. Velowege und eine gute Fussgängerinfrastruktur machen das Quartier für den Langsamverkehr besonders attraktiv, und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fördert einen Lebensstil, der das Auto oft überflüssig macht.

Número de propiedad: CH25272096 - 4055 Basel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com