Sarmenstorf

Teilweise renoviertes Eckhaus mit Charme in Sarmenstorf

Número de propiedad: CH24272079

PRECIO DE COMPRA: 790.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m^2 • HABITACIONES: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 484 m^2

Número de propiedad: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

De un vistazo

Número de propiedad	CH24272079
Superficie habitable	ca. 150 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5.5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1809
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	790.000 CHF
Casa	Chalet adosado en estilo angular
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

La propiedad

Número de propiedad: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

La propiedad

Número de propiedad: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

La propiedad

Número de propiedad: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

La propiedad

Número de propiedad: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

La propiedad

LEGENDE

01 Eingang - 2,70 m²
02 Küche - 11,60 m²
03 Bad - 4,80 m²
04 Reduit - 2,80 m²
05 Essen - 13,10 m²
06 Wohnen - 17,50 m²

Número de propiedad: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

La propiedad

LEGENDE

01 Vorplatz - 2,70 m²
02 Heizung/Waschen - 10,20 m²
03 Zimmer 1 - 9,40 m²
04 Ankleide - 13,70 m²
05 Eltern - 18,20 m²

LEGENDE

01 Vorplatz - 17,00 m²
02 Zimmer 1 - 14,30 m²
03 Zimmer 2 - 16,80 m²
04 Dusche/WC - 3,65 m²
05 Abstellraum
06 Vorbau

Número de propiedad: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

Una primera impresión

Willkommen in Ihrem potentiellen neuen Zuhause, einem charmanten, teilweise renovierten Wohnhaus in der malerischen Gemeinde Sarmenstorf. Diese einzigartige Liegenschaft bietet eine reizvolle Kombination aus traditionellem Ambiente und modernem Komfort.

Das Eckhaus wurde vorwiegend Innen renoviert und wartet darauf, von den neuen Eigentümern fertiggestellt zu werden. Die bisherigen Renovierungsarbeiten wie die Erneurungen der schallgedämmten Fenster im 2008 haben dem Haus bereits zu neuem Glanz verholfen, lassen aber noch Raum für individuelle Gestaltungswünsche.

Das Wohnhaus ragt durch seinen traditionellen Charme mit rustikalen Details wie dem Gewölbekeller heraus. Um den Komfort zu erhöhen, wurden moderne Annehmlichkeiten integriert, wie z.B. das Elternschlafzimmer welches mit einer effizienten Lüftungsanlage ausgestattet ist, die unabhängig von der Witterung für angenehme Raumtemperaturen und Luftqualität sorgt. Weiter die Luftwärmepumpe, welche für das Warmwasser sorgt.

Darüber hinaus verfügt diese Liegenschaft über zwei Gärten, welche Gartenliebhabern viele Möglichkeiten bieten. Einer dieser Gärten wurde bisher als Gemüsegarten genutzt und kann so frisches Gemüse direkt vor der Haustüre bieten.

Obwohl bereits Renovationen durchgeführt wurden, bedarf das Haus noch an Abschlussarbeiten, um in voller Pracht erstrahlen zu können. Dies bietet kreativen Menschen die Möglichkeit, ihr persönliches Flair in die Gestaltung des Hauses einzubringen und es nach ihren individuellen Vorstellungen zu vollenden.

Der ländliche Charme, der Komfort und die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten machen es zu einem Ort, den Sie mit Stolz Ihr Zuhause nennen können.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern!

Número de propiedad: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

Todo sobre la ubicación

Sarmenstorf liegt im Bezirk Bremgarten im Kanton Aargau. Das Dorf liegt rund 15 Kilometer nordwestlich der Aargauer Kantonshauptstadt Aarau und rund 30 Kilometer westlich von Zürich.
Sarmenstorf ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Hauptverkehrsachse ist die Autobahn A1, die durch den Kanton Aargau führt. Der nächste Autobahnanschluss befindet sich in Lenzburg, von wo aus die A1 in Richtung Zürich oder Bern erreicht werden kann. Weitere wichtige Strassenverbindungen führen nach Bremgarten und Wohlen.
Sarmenstorf ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz der Schweiz angeschlossen. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in den umliegenden Städten wie Bremgarten und Wohlen, von wo aus regelmässig Züge nach Zürich, Aarau und in andere Städte fahren. Busverbindungen verbinden Sarmenstorf mit den umliegenden Ortschaften und Städten.

Número de propiedad: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com