Unterengstringen

Charmante Doppelhaushälfte mit Renovationsbedarf

Número de propiedad: CH24272078

PRECIO DE COMPRA: 1.690.000 CHF • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 125 m^2 • **HABITACIONES:** 4.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 623 m^2

Número de propiedad: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

De un vistazo

Número de propiedad	CH24272078
Superficie habitable	ca. 125 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1974
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	1.690.000 CHF
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La propiedad

Número de propiedad: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La propiedad

Número de propiedad: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La propiedad

Número de propiedad: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La propiedad

Número de propiedad: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La propiedad

Número de propiedad: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La propiedad

Número de propiedad: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

Una primera impresión

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese einladende Doppelhaushälfte bietet viele Annehmlichkeiten: grosszügige Wohnfläche auf einer Ebene, Gäste-WC und 2 Bäder, direkter Zugang von der Doppelgarage ins Haus, ein grosszügiger, beheizter Hobbyraum, eine begehrte Lage und ein grosszügiger Garten mit Terrasse. In der beliebten Gemeinde Unterengstringen gelegen, zeichnet sich dieses charmante Haus durch seine ruhige Atmosphäre und die Nähe zu allen Bedürfnissen des täglichen Lebens aus. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, während die malerische Umgebung zu erholsamen Spaziergängen und Aktivitäten im Freien einlädt. Das Wohnen auf einer Ebene ermöglicht optimale Raumnutzung und Komfort. Durch den direkten Zugang von der Doppelgarage ins Haus können Einkäufe auch bei schlechtem Wetter problemlos erledigt werden. Geniessen Sie sonnige Tage und entspannte Abende im grosszügigen, grünen Garten. Der Kamin im Wohnbereich schafft eine behagliche Atmosphäre und lädt zu gemütlichen Stunden vor dem Kamin ein. Gestalten Sie die Räume nach Ihren persönlichen Vorstellungen und machen Sie aus diesem Haus Ihr persönliches Traumhaus. Das Flachdach wurde 2015 saniert und der Heizkessel wurde 2012 erneuert. Diese Doppelhaushälfte besticht nicht nur durch die erstklassige Lage und die praktische Raumaufteilung, sondern bietet auch viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Das perfekte Zuhause für Ihre Familie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses charmanten Hauses begeistern!

Número de propiedad: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde ist mit verschiedenen Buslinien des Zürcher Verkehrsverbundes (ZVV) gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Die Buslinien verbinden Unterengstringen mit den umliegenden Gemeinden sowie mit dem Stadtzentrum von Zürich. In der Nähe befinden sich auch die Bahnhöfe Schlieren und Dietikon mit regelmässigen Verbindungen in die Stadt Zürich und weitere Destinationen. Unterengstringen liegt in der Nähe der Autobahn A1, welche die Stadt Zürich mit anderen wichtigen Städten der Schweiz verbindet. Der Autobahnanschluss Dietikon ist schnell erreichbar und bietet den Anschluss an das überregionale Strassennetz. Die Gemeinde verfügt über ein gut ausgebautes Rad- und Fusswegnetz sowohl innerhalb der Gemeinde als auch in die Nachbargemeinden. Dies fördert die umweltfreundliche Mobilität und bietet den Einwohnern weitere Möglichkeiten, sich fortzubewegen.

Número de propiedad: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Fricktal
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com