Subbiano

Sonniger grosszügiger Landsitz in der Toskana

Número de propiedad: CHJN101

PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 245 m^2 • **HABITACIONES:** 10 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 16.500 m^2

Número de propiedad: CHJN101 - 52010 Subbiano

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CHJN101 - 52010 Subbiano

De un vistazo

Número de propiedad	CHJN101
Superficie habitable	ca. 245 m²
Tipo de techo	Techo de media caña
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	10
Dormitorios	7
Baños	3
Año de construcción	1915
Tipo de aparcamiento	4 x Garaje

Precio de compra	490.000 EUR
Casa	Casa rural
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 466 m²
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: CHJN101 - 52010 Subbiano

La propiedad

Número de propiedad: CHJN101 - 52010 Subbiano

La propiedad

Número de propiedad: CHJN101 - 52010 Subbiano

La propiedad

Número de propiedad: CHJN101 - 52010 Subbiano

La propiedad

Número de propiedad: CHJN101 - 52010 Subbiano

La propiedad

Número de propiedad: CHJN101 - 52010 Subbiano

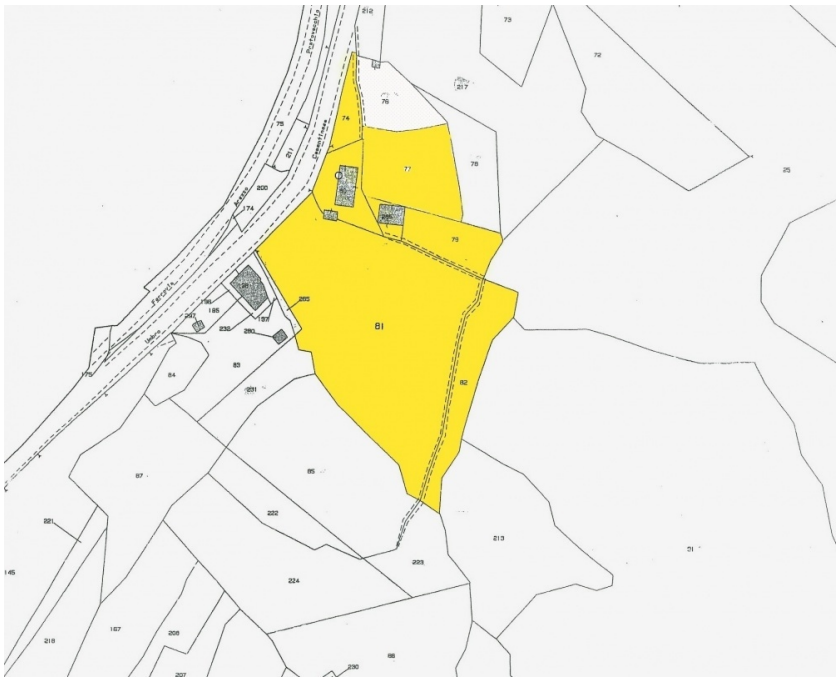
La propiedad

Número de propiedad: CHJN101 - 52010 Subbiano

La propiedad

Número de propiedad: CHJN101 - 52010 Subbiano

La propiedad



Número de propiedad: CHJN101 - 52010 Subbiano

Una primera impresión

Das Haus ist in Massivbauweise erstellt mit Bruchsteinen. Es wurde innen vollständig isoliert. Die Zufahrt zum aussergewöhnlichen Haus ist mit einem eisenschmiedernen elektrischen Tor und mit Überwachungskameras gesichert. In dem Nebengebäude befindet sich ein Wasserreservoir, eine Waschküche und ein Abstellraum. Weiter findet sich ein Raum, der sowohl zum Feiern, Arbeiten oder als Gästezimmer dienen kann. Es ist die ideale Villa zum leben und sich wohlfühlen. Das Grundstück schliesst die Parzellen 74, 77, 79, 80, 81 und 82 mit ein und ist mit einer ausgewiesenen Gesamtfläche von rund 16´500 m² reich an Grund- und Quellwasser, 2 eigenen Wasserquellen, Waldfläche, Reben und Weideland. Auch Platz für eine weitere Überbauung ist zusätzlich vorhanden. Das Haus befindet sich auf einer kleinen Anhöhe auf einem malerischen Hügel Santa Mamas. Der Bahnhof ist in 5 Minuten Fussweg zu erreichen.

Número de propiedad: CHJN101 - 52010 Subbiano

Detalles de los servicios

Die Villa verfügt über 3 unabhängige Wohnungen/Appartments mit Bad/seperatem WC, Wohnzimmer mit beschaulichem Cheminée und jeweils 2 grosszügigen Schlafzimmern. Eine der Appartments verfügt über eine Aussen-Loggia. Beheizt wird das Haus mit einer zentralen Ölheizung mit Radiatoren und Holzöfen.
Ein überdachter Sitzplatz lädt an langen Sommertagen zum gemütlichen Beisammensein ein.
Die 3 seperaten Wohnungen können unterschiedlich aufgeteilt werden. Der Boden besteht aus Platten und die Innenwände sind aus Backstein.

Número de propiedad: CHJN101 - 52010 Subbiano

Todo sobre la ubicación

Santa Mama hat einen ländlichen Charakter und ist über eine Landstrasse erreichbar. Florenz, die Hauptstadt der Toskana, befindet sich nur ca. 70 km entfernt und ist für ihre Kunst bekannt. Auch Arezzo, welches 15 km entfernt liegt und über die nächste Autobahnzufahrt verfügt, besticht durch die günstige Verkehrsanbindung und einen belebten Tourismus. Durch die begünstigte Hanglage ist Santa Mama umgeben von einer ausdrucksvollen Landschaft, die das Auge weit ins Land blicken lässt.

Número de propiedad: CHJN101 - 52010 Subbiano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Fricktal
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com