

Sylt - Westerland

# großzügige Ferienwohnung im Süden von Westerland

*Número de propiedad: 26235008*



**PRECIO DE COMPRA: 1.085.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 94,16 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.753 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

## De un vistazo

Número de propiedad	26235008
Superficie habitable	ca. 94,16 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2018

Precio de compra	1.085.000 EUR
Piso	Apartamento de vacaciones
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Sauna, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	58.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	21.01.2028	Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

## La propiedad





**Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland**

## **Una primera impresión**

**Willkommen im Süden von Westerland. In dieser sehr ruhigen Lage befindet sich diese sehr gut ausgestattete 3-Zimmer Ferienwohnung.**

**Wenn Sie mehr erfahren möchten, dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland**

## **Todo sobre la ubicación**

**Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.**

**Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland**

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Martin Weiß**

---

**Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland**

**Tel.: +49 4651 - 88 68 170**

**E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**