Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Casas unifamiliares y adosadas con vistas al páramo

Número de propiedad: 25235023

PRECIO DE COMPRA: 1.980.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 320 m^2 • **HABITACIONES:** 10 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 936 m^2

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

De un vistazo

Número de propiedad	25235023
Superficie habitable	ca. 320 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1968

Precio de compra	1.980.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	07.11.2033

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	118.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	2010

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propiedad

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propiedad

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propiedad

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propiedad

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propiedad

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Una primera impresión

Ofrecemos una casa unifamiliar y una casa adosada en un terreno en un entorno natural muy especial. Estas propiedades son ideales para quienes aprecian las construcciones antiguas y desean hacer realidad la casa de sus sueños, además de poder alquilarla a los residentes de Sylt. Para más información, contáctenos; estaremos encantados de responder a cualquier pregunta que tenga.

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Todo sobre la ubicación

Wenningstedt-Braderup (Sylt) ist eine Gemeinde im Kreis Nordfriesland in Schleswig-Holstein. Sie erstreckt sich von der Westküste der Insel Sylt bis an die Ostküste und liegt nördlich des Hauptortes Westerland. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Wenningstedt und Braderup.
Das angebotene Objekt befindet sich in bester Verkehrsanbindung im Zentrum von Wenningstedt und bietet Fußläufig eine perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.11.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 118.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com