Sylt

Proyecto de nueva construcción en un entorno natural

Número de propiedad: 25[illegible]5014_N



PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 123 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 896 m^2

Número de propiedad: 25235014_N - 25980 Sylt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25235014_N - 25980 Sylt

De un vistazo

Número de propiedad	252350[illegible]_N	Precio de compra	1.650.000 EUR
Superficie habitable	ca. 123 m²	Casa	Chalet adosado en estilo angular
Habitaciones	4	Comisión	Comisión del comprador 3,57 % (IVA incl.) del precio de compra notariado
Dormitorios	2		
Baños	3		
Año de construcción	2026	[illegible]dernización / Rehabilitación	2026
		Estado de la propiedad	a estrenar

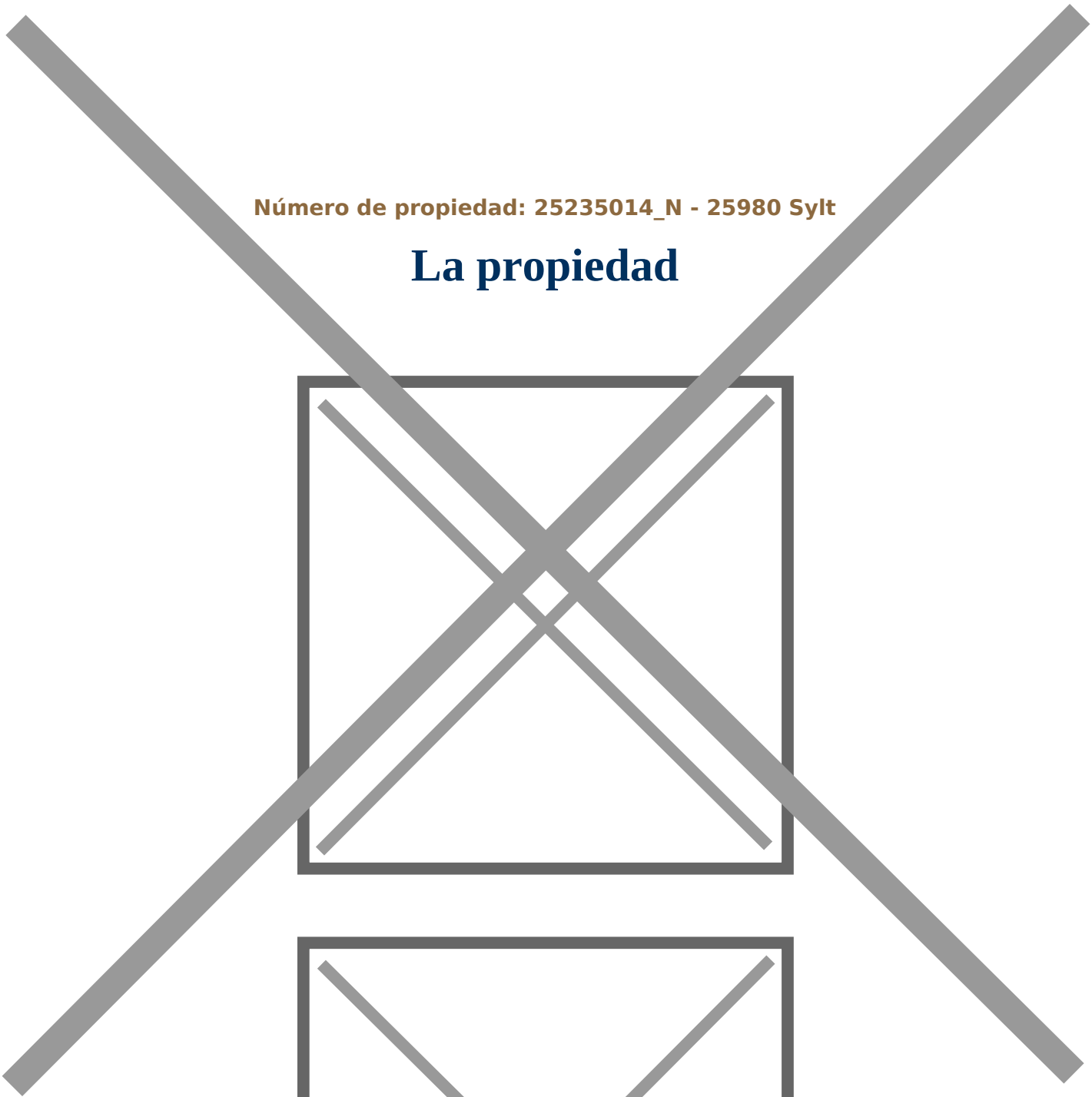
Número de propiedad: 25235014_N - 25980 Sylt

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Certificado energéti	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	09.02.2035	Dem a de energía fi	29 kWh/m²a
		ase de eficiencia energética	A
		ño de construcción n el certificado en tico	2026

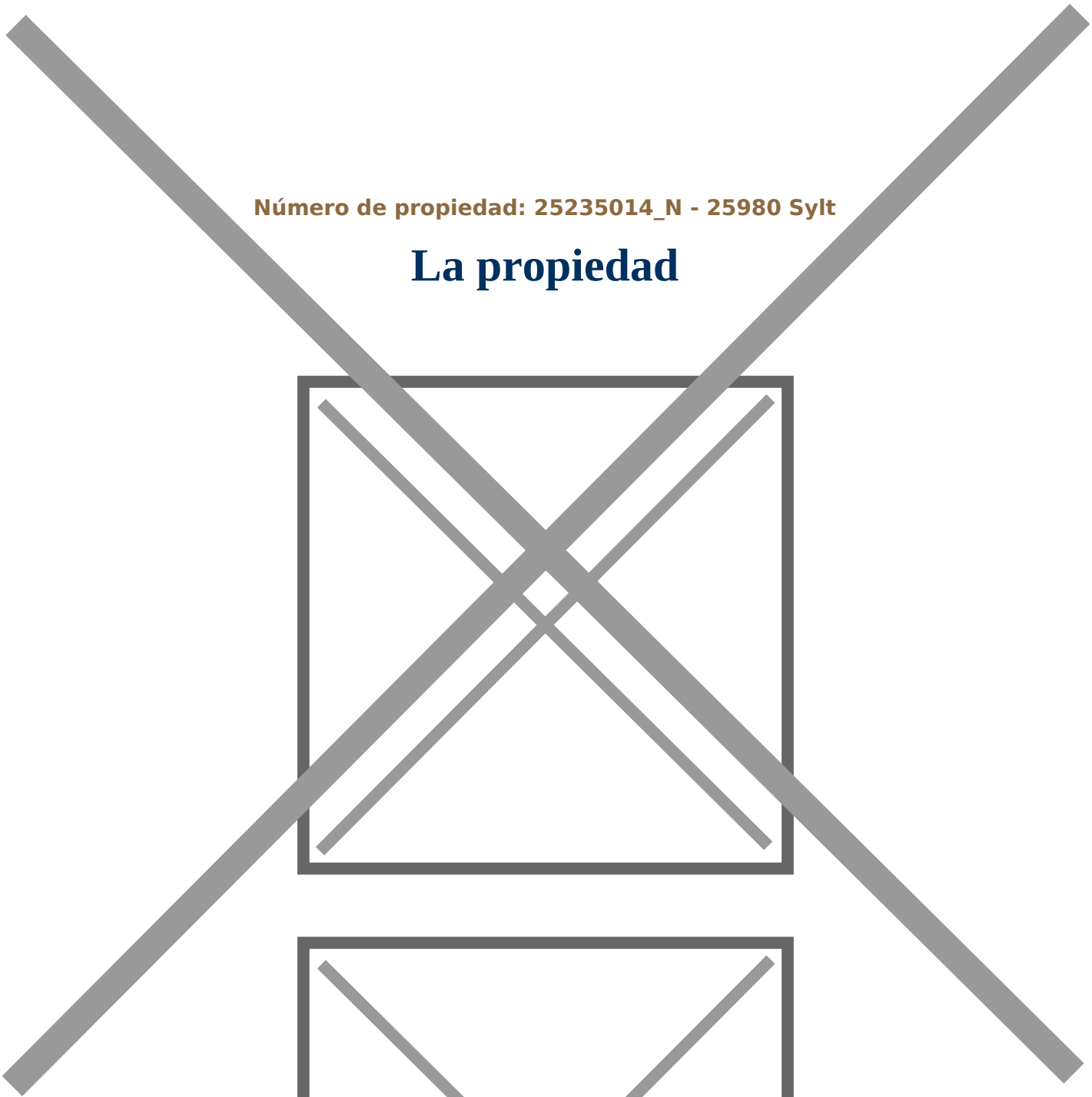
Número de propiedad: 25235014_N - 25980 Sylt

La propiedad



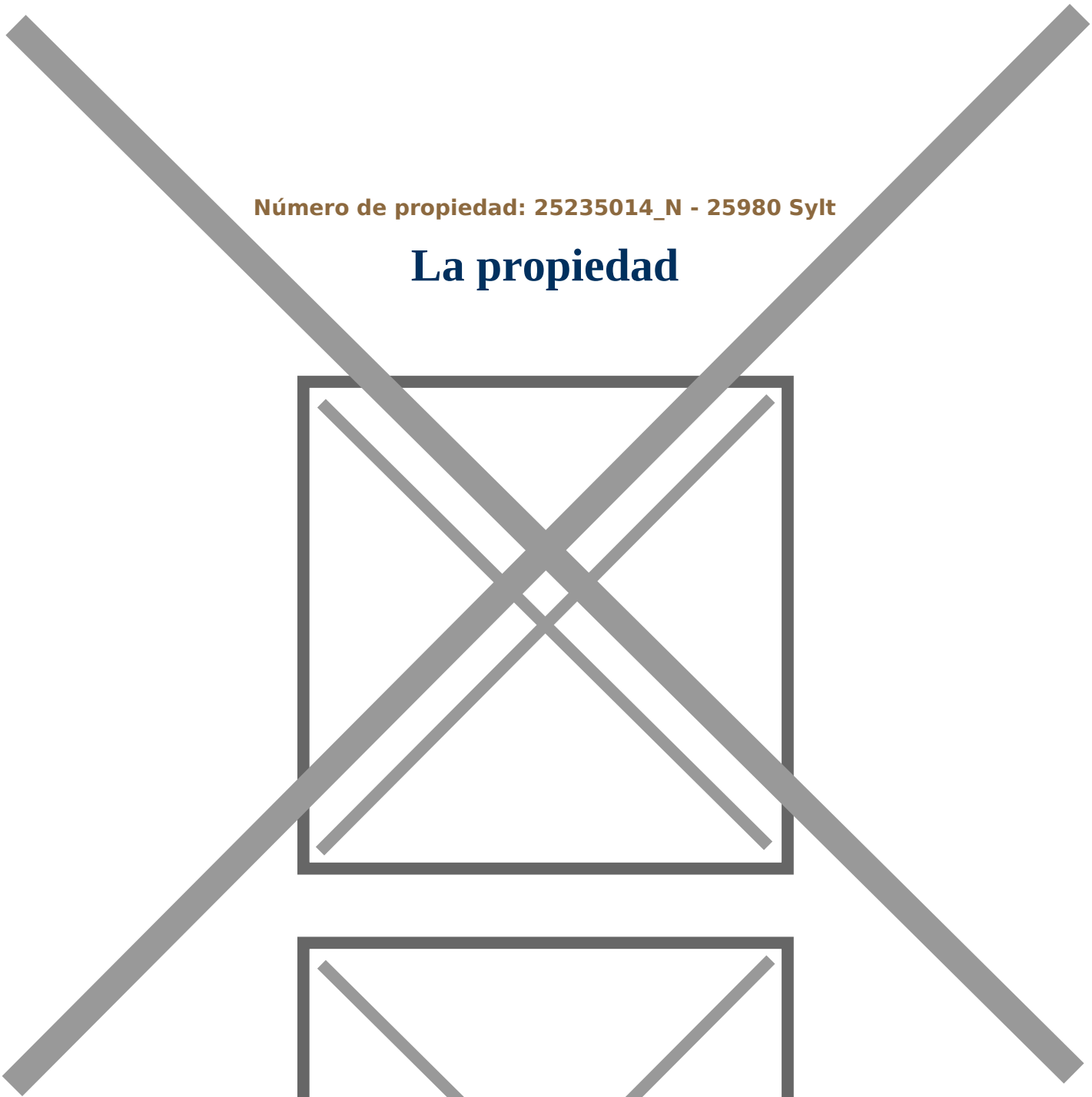
Número de propiedad: 25235014_N - 25980 Sylt

La propiedad



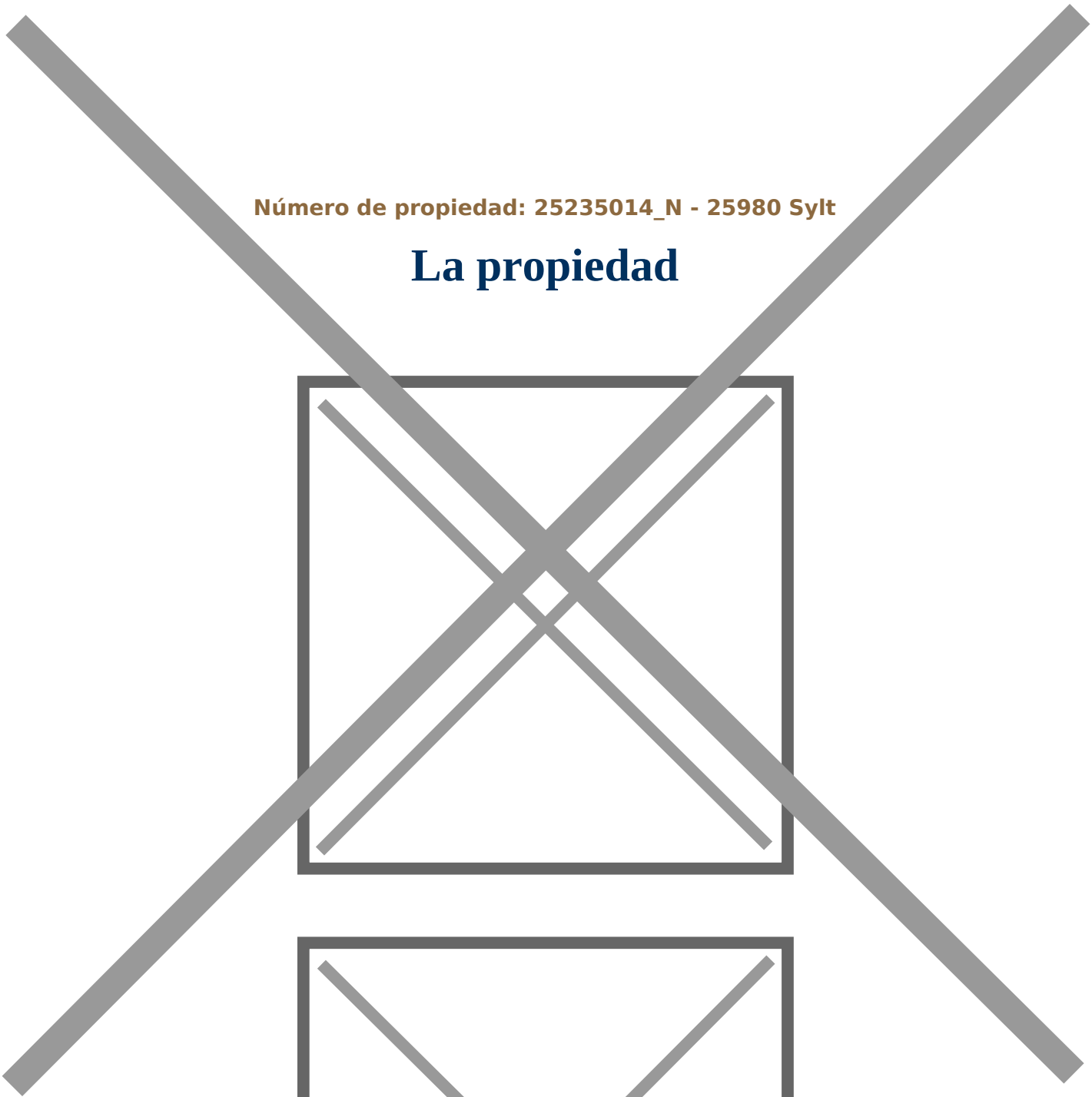
Número de propiedad: 25235014_N - 25980 Sylt

La propiedad



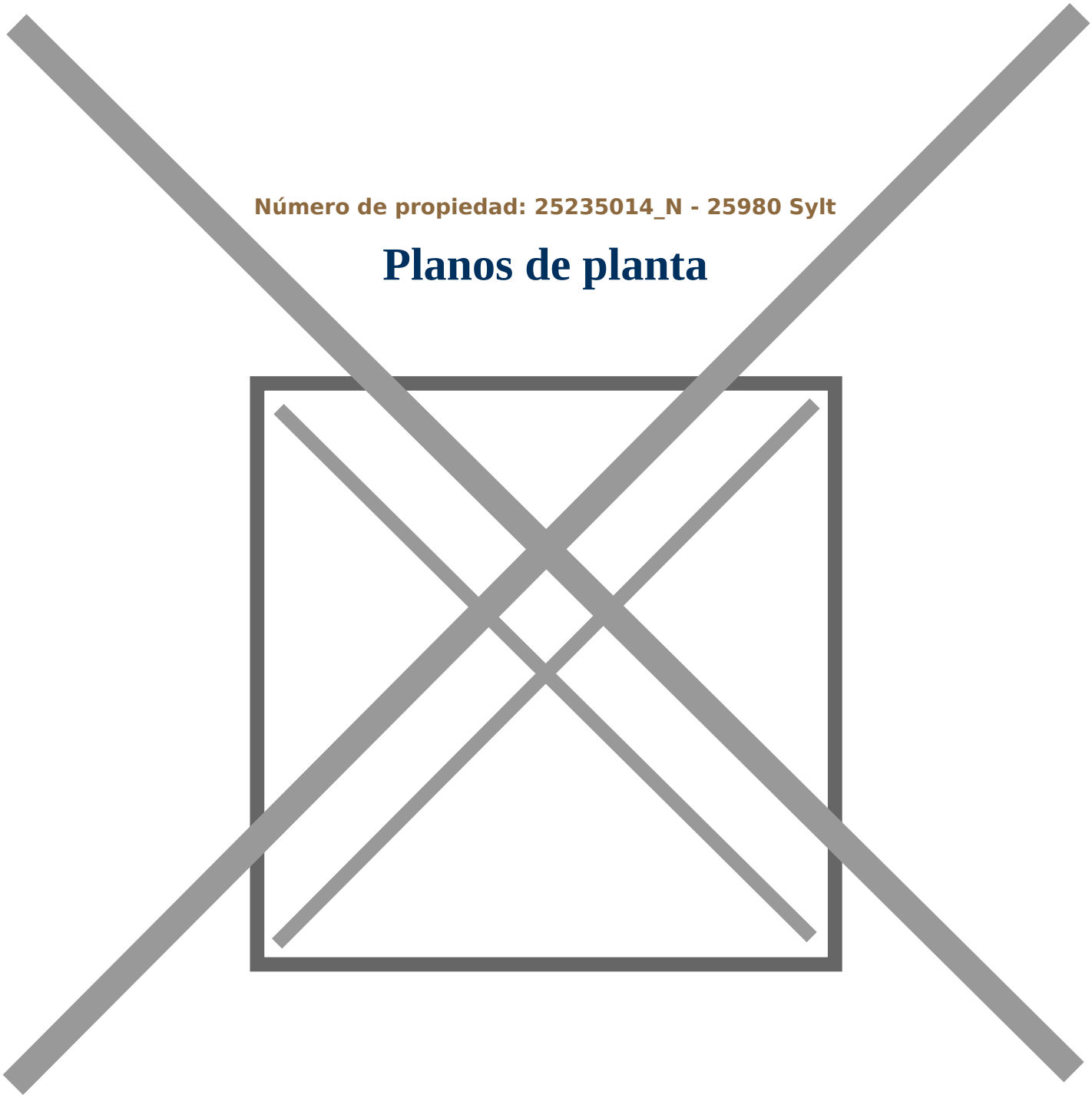
Número de propiedad: 25235014_N - 25980 Sylt

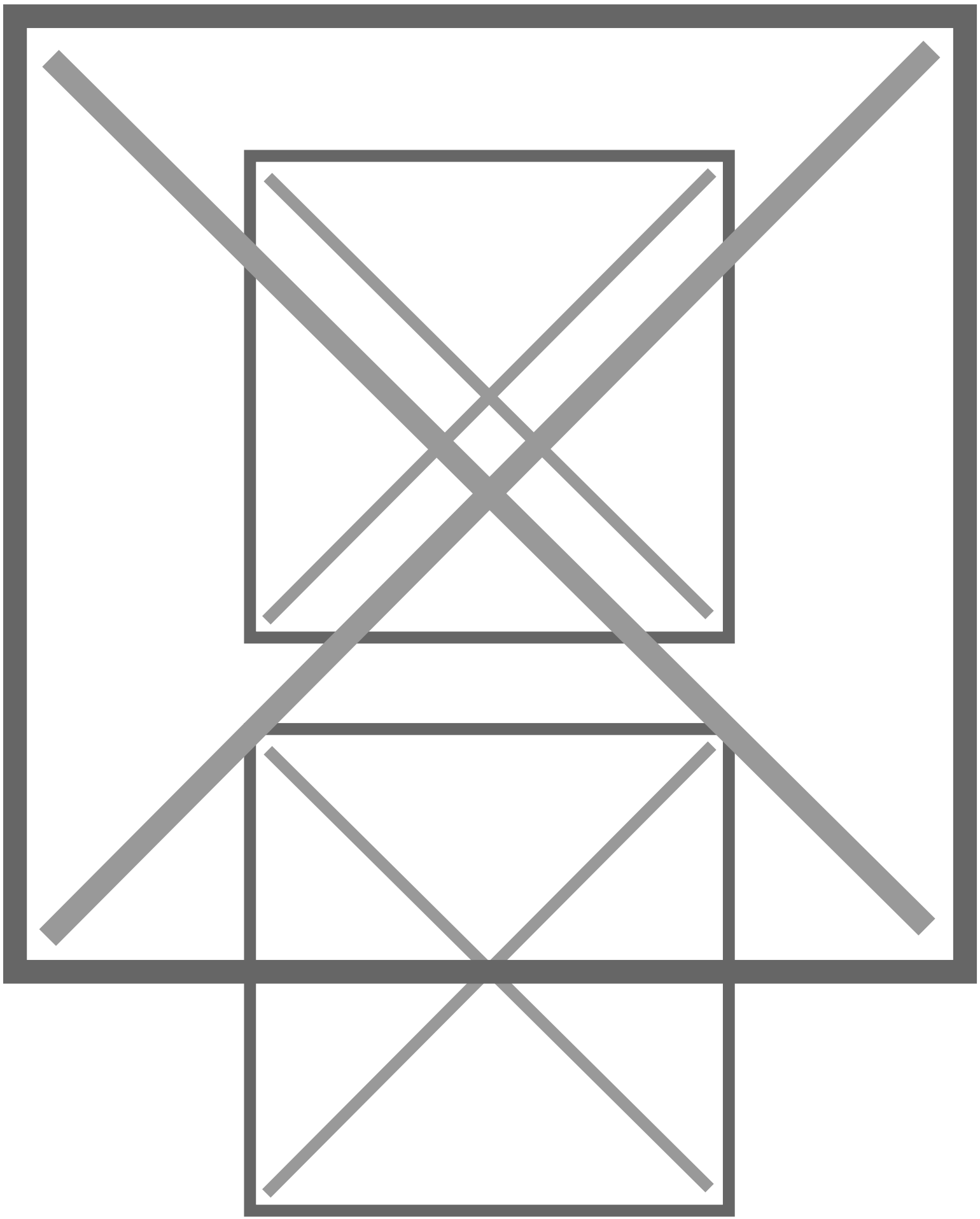
La propiedad

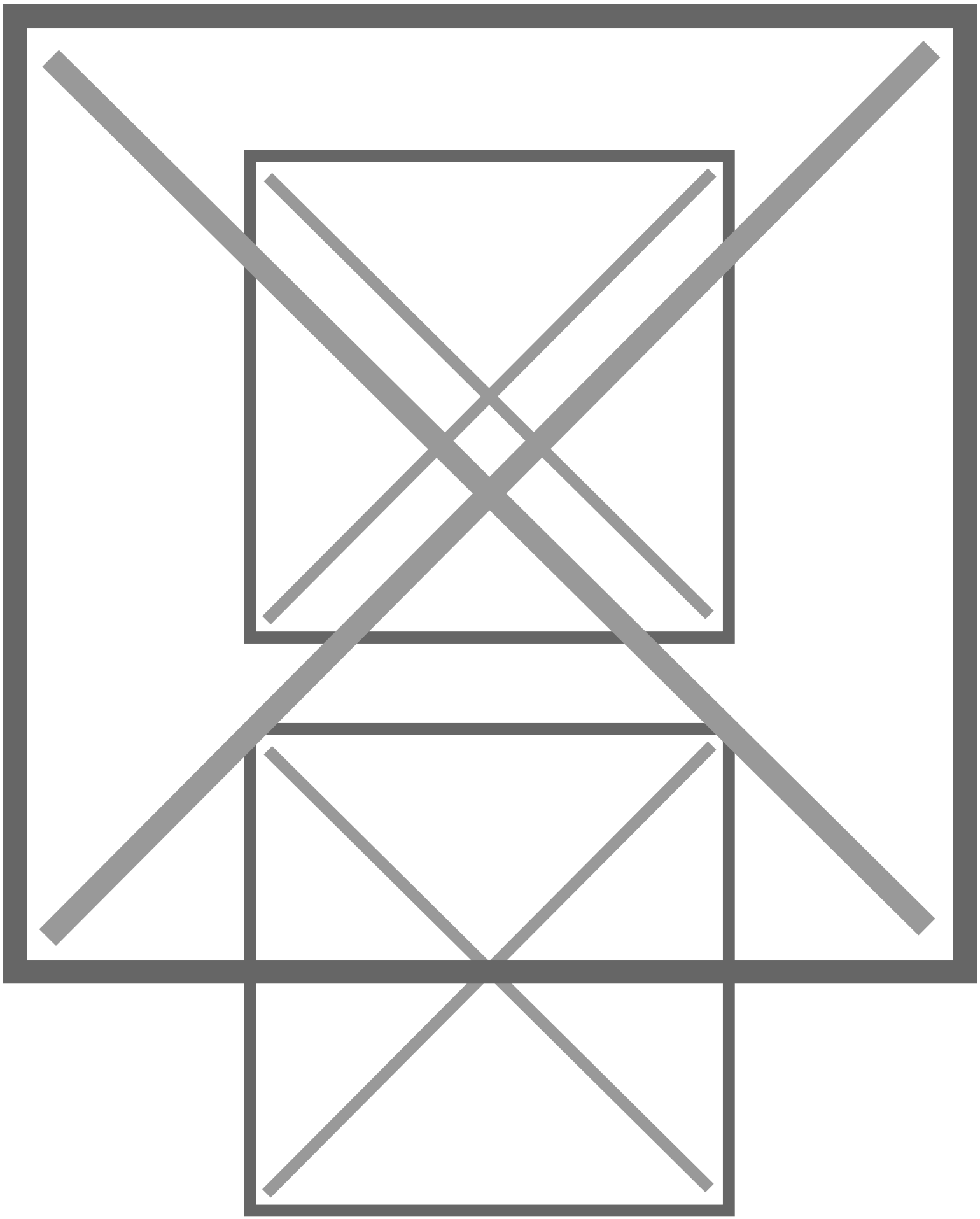


Número de propiedad: 25235014_N - 25980 Sylt

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25235014_N - 25980 Sylt

Una primera impresión

Este nuevo proyecto de construcción en Silwai se encuentra actualmente en fase de planificación; el permiso de obra acaba de obtenerse. La parcela de 896 m² se está urbanizando justo después de la salida de Westerland, en la carretera a Tinnum. Se están construyendo los siguientes apartamentos: Apartamento 1 (DW): aprox. 141 m² - precio de compra: 2.115.000 €; Apartamento 2 (FW): aprox. 118 m² - precio neto de compra: 1.815.000 €; Apartamento 3 (FW): aprox. 117 m² - precio neto de compra: 1.800.000 €. Los apartamentos se ubican en la planta baja y primera sin la típica planta baja elevada de Sylt, lo que resulta en espacios amplios y luminosos. Las dunas, la estación de tren y el centro de Westerland están a poca distancia a pie. No dude en contactarnos si desea más información.

Número de propiedad: 25235014_N - 25980 Sylt

Todo sobre la ubicación

Tinnum ist mit etwa 2.500 Einwohnern das größte Dorf der Gemeinde Sylt-Ost.
Mit seinem Industriegebiet und mehreren Discountern im nördlichen Ortsteil übernimmt es eine wichtige Versorgungsfunktion für die Bewohner und Gäste der Insel, hat sich andererseits aber durchaus den dörflichen Charakter erhalten.
Durch die zentrale Insellage sind die Wege nach Westerland und ins benachbarte Friesendorf Keitum kurz, überhaupt lässt sich Sylt hier aus Sylt gut in alle Richtungen erkunden. Die Tinnumer Wiesen bis hin zu den Rückhaltebecken sind ein Eldorado für Radfahrer, Nordic-Walker, Spaziergänger und Reiter. Der charmante Tierpark in Tinnum ist ein kleines Paradies mit vielen einheimischen und exotischen Tieren, die man hier nah erleben kann.

Número de propiedad: 25235014_N - 25980 Sylt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfs[illegible]weis vor.
Dieser ist gültig bis 9.2.2035.
Endenergiebedarf beträgt 29.00 k[illegible]/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Hei[illegible]ist Luft/wa[illegible]Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieaus[illegible]ist 20[illegible]
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número de propiedad: 25235014_N - 25980 Sylt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 1[illegible]5980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 8[illegible]170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com